DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ



Kromme Leimuidenstraat 8-1
1059 EM Amsterdam
€ 525.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Amsterdam

Olympisch Stadion 24
1076 DE Amsterdam

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073







Kenmerken
Kromme Leimuidenstraat 8-1

- Woonoppervlakte: 52.8 m²
- Aantal kamers: 3
- Inhoud: 174.43 m³
- Soort woning: undefined
- Bouwjaar: 1930
- Vraagprijs: € 525.000 k.k.

Omschrijving
Kromme Leimuidenstraat 8-1

De charme van de Amsterdamse jaren ’30-architectuur, gecombineerd met een interieur dat zo uit een woonmagazine lijkt te komen. Aan de Kromme Leimuidenstraat 8-1 vind je een bijzonder smaakvol afgewerkt appartement, waar warme naturelkleuren, zwarte accenten en verfijnde details de toon zetten. Met 53 m² woonoppervlakte is er bovendien verrassend veel uit de indeling gehaald. Het appartement staat op eigen grond en is volledig voorzien van vloerverwarming!

Een sfeervolle woonkamer met erker, een luxe open keuken met kookeiland, twee slaapkamers en een stijlvolle badkamer maken dit appartement tot een heerlijke plek om thuis te komen. Ook buiten geniet je van je eigen plekje: een heerlijk balkon op het zuiden aan de achterzijde. Aan werkelijk ieder vertrek is aandacht besteed, waardoor je hier direct aan een nieuw hoofdstuk kunt beginnen.

De karakteristieke bakstenen gevels, erkers en portieken bepalen het straatbeeld. Via de gezamenlijke entree en het trappenhuis bereik je het appartement op de eerste verdieping. Bij binnenkomst in de hal krijg je meteen een indruk van de verzorgde afwerking. De visgraatvloer, lichte wanden en zwarte stalen schuifdeur geven alvast een voorproefje van wat je verderop te wachten staat. Via deze eigentijdse deur stap je de leefruimte binnen.

Aan de straatzijde vormt de karakteristieke erker een sfeervol onderdeel van de woonkamer. Het daglicht krijgt hier alle ruimte, terwijl de sierlijsten op de wanden en de warme kleurstelling het interieur een elegante uitstraling geven. De combinatie van authentieke architectuur en eigentijdse afwerking is hier bijzonder geslaagd.

Mooi geïntegreerd in de leefruimte is de luxe open keuken, uitgevoerd met greeploze fronten en een licht werkblad met subtiele marmerlook. Het kookeiland vormt een uitnodigende plek om uitgebreid te koken, te ontbijten of tijdens het bereiden van het eten gezellig aan te schuiven. De keuken beschikt onder andere over een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven, koel-/vriescombinatie en een vaatwasser.

Vanuit de hal bereik je het slaapgedeelte aan de achterzijde van het appartement. Hier bevinden zich twee slaapkamers, beide met toegang tot het balkon. De grootste slaapkamer is sfeervol afgewerkt en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een royale garderobekast. De tweede kamer leent zich uitstekend als slaap-, werk- of logeerkamer.

Omschrijving
Kromme Leimuidenstraat 8-1

Ook in de badkamer is veel aandacht besteed aan materiaal- en kleurgebruik. Marmerlook tegels, goudkleurig sanitair en zwarte accenten zorgen voor een luxe uitstraling. De badkamer is ingericht met een regendouche, een badkamermeubel met opbouwkom en wandgemonteerde kraan, verlichte en verwarmde spiegel, een wandcloset en een designradiator. Voor de wasmachine is een afzonderlijke ruimte beschikbaar.

Over de breedte van de achterzijde van het appartement strekt zich het balkon uit. Met uitzicht op de binnentuinen en omliggende bebouwing zit je hier heerlijk buiten, op enige afstand van de levendigheid aan de straatzijde. Er is ruimte voor een zitje om met een kop koffie de dag te beginnen of na een drukke werkdag nog even buiten te zitten.

Parkeren kan in de openbare parkeergelegenheid in de straat en de directe omgeving, waar betaald parkeren en een parkeervergunningenstelsel van toepassing zijn.

De Kromme Leimuidenstraat ligt in de Hoofddorppleinbuurt, een geliefd stukje Amsterdam-Zuid met karakteristieke jaren ’30-bebouwing, gezellige buurtwinkels en een gevarieerd horeca-aanbod. Rondom het Hoofddorpplein en de Sloterkade vind je supermarkten, speciaalzaken, koffiebars en restaurants, waardoor je voor je dagelijkse boodschappen en een gezellige avond uit niet ver van huis hoeft.

Voor een wandeling, een rondje hardlopen of een ontspannen middag in het groen kun je terecht in het nabijgelegen Vondelpark of het Rembrandtpark. Ook het water van de Schinkel geeft de omgeving haar typisch Amsterdamse karakter. Met de fiets bereik je gemakkelijk het centrum van Amsterdam, terwijl diverse tram- en busverbindingen je naar andere delen van de stad brengen. Ook station Amsterdam Lelylaan is goed bereikbaar. Met de auto rijd je via de A10 eenvoudig richting de A4, A5 en Schiphol.

Omschrijving
Kromme Leimuidenstraat 8-1

Bijzonderheden:
- Karakteristiek driekamerappartement
- Hoogwaardig en smaakvol afgewerkt
- Gelegen op de eerste verdieping
- Lichte woonkamer met fraaie erker
- Visgraatvloer met vloerverwarming
- Luxe open keuken met kookeiland
- Inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging
- Twee slaapkamers
- Moderne badkamer met luxe sanitair
- Afzonderlijke ruimte voor de wasmachine
- Balkon op het zuiden over de breedte van het appartement
- Gelegen in de geliefde Hoofddorppleinbuurt
- VVE bijdrage €202,56 per maand
- Gelegen op eigen grond
- Koopovereenkomst Ringmodel Amsterdam
- Ouderdomsclausule van toepassing

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement waarin de charme van het oude Amsterdam behouden is gebleven, maar waar het interieur helemaal van nu is? Dan verdient deze woning absoluut je aandacht. Maak gerust een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf hoeveel wooncomfort hier achter de voordeur schuilgaat.

Een bezichtiging inplannen?

Ben je enthousiast geworden over deze woning? Klik dan op de knop ‘Vraag bezichtiging aan’ en vul je gegevens in op Funda. Vervolgens ontvang je van ons een e-mail met de beschikbare data en tijdstippen, waarna je eenvoudig zelf een bezichtiging kunt inplannen.

Zit er geen geschikt moment tussen? Neem dan gerust telefonisch contact met ons op. We kijken graag samen naar een passend moment.

English below:

Omschrijving
Kromme Leimuidenstraat 8-1

The charm of Amsterdam's 1930s architecture, combined with an interior that looks straight out of a design magazine. At Kromme Leimuidenstraat 8-1, you will find a beautifully finished apartment where warm natural tones, black accents and refined details set the tone. With 53 m² of living space, the layout has been cleverly designed to make the most of every square metre. The apartment is situated on freehold land and benefits from underfloor heating throughout!

An inviting living room with a bay window, a luxurious open-plan kitchen with a cooking island, two bedrooms and a stylish bathroom make this apartment a wonderful place to call home. Outside, you can enjoy your own private south-facing balcony at the rear. Every room has been carefully finished, allowing you to move straight in and begin a new chapter.

The characteristic brick façades, bay windows and entrance porches define the streetscape. The communal entrance and staircase lead to the apartment on the first floor. Upon entering the hallway, you immediately get a sense of the high-quality finish. The herringbone flooring, light-coloured walls and black steel sliding door offer a glimpse of what awaits further inside. This contemporary door leads into the living area.

At the front of the apartment, the characteristic bay window adds charm to the living room. Natural daylight floods the space, while decorative wall mouldings and a warm colour palette create an elegant atmosphere. The combination of authentic architecture and contemporary finishes works particularly well here.

Beautifully integrated into the living area is the luxurious open-plan kitchen, featuring handleless cabinets and a light-coloured worktop with a subtle marble effect. The cooking island provides an inviting space for cooking, enjoying breakfast or socialising while preparing meals. The kitchen is equipped with an induction hob with integrated extraction, a combination oven, a fridge-freezer and a dishwasher.

From the hallway, you reach the sleeping area at the rear of the apartment. There are two bedrooms, both with access to the balcony. The main bedroom is tastefully finished and offers ample space for a double bed and a generous wardrobe. The second bedroom is ideal as a bedroom, home office or guest room.

Omschrijving
Kromme Leimuidenstraat 8-1

Great attention has also been paid to the choice of materials and colours in the bathroom. Marble-effect tiles, gold-coloured fittings and black accents create a luxurious appearance. The bathroom features a rainfall shower, a vanity unit with a countertop washbasin and wall-mounted tap, an illuminated and heated mirror, a wall-mounted toilet and a designer radiator. A separate space is available for the washing machine.

The balcony extends across the entire width of the apartment at the rear. Overlooking the communal gardens and surrounding buildings, it offers a pleasant outdoor retreat away from the liveliness of the street. There is enough space for a seating area where you can start your day with a cup of coffee or unwind outside after a busy day at work.

Public parking is available on the street and in the immediate surroundings, where paid parking and a parking permit system apply.

Kromme Leimuidenstraat is located in the Hoofddorpplein neighbourhood, a sought-after part of Amsterdam South known for its characteristic 1930s architecture, charming local shops and varied selection of cafés and restaurants. Around Hoofddorpplein and Sloterkade, you will find supermarkets, speciality shops, coffee bars and restaurants, meaning everything you need for your daily shopping or an enjoyable evening out is close to home.

For a walk, a run or a relaxing afternoon surrounded by greenery, the nearby Vondelpark and Rembrandtpark are excellent options. The Schinkel waterway also contributes to the area's distinctly Amsterdam character. The city centre is easily accessible by bicycle, while various tram and bus connections take you to other parts of the city. Amsterdam Lelylaan station is also within easy reach. By car, the A10 ring road provides convenient access to the A4, A5 and Schiphol Airport.

Omschrijving
Kromme Leimuidenstraat 8-1

Key features:
- Characteristic two-bedroom apartment
- High-quality and tasteful finishes
- Situated on the first floor
- Bright living room with a beautiful bay window
- Herringbone flooring with underfloor heating
- Luxurious open-plan kitchen with cooking island
- Induction hob with integrated extraction
- Two bedrooms
- Modern bathroom with luxurious fittings
- Separate space for the washing machine
- South-facing balcony spanning the entire width of the apartment
- Located in the sought-after Hoofddorpplein neighbourhood
- Homeowners' Association (VvE) contribution of €202.56 per month
- Situated on freehold land (no ground lease)
- Amsterdam Ring Model purchase agreement
- Age clause applies

Are you looking for a move-in-ready apartment that retains the charm of historic Amsterdam while offering a stylish, contemporary interior? Then this apartment certainly deserves your attention. Feel free to schedule a viewing and experience the comfort and quality this home has to offer.

Would you like to schedule a viewing?

Are you excited about this house? Simply click on the 'Request a viewing' button and fill in your details on Funda. You will then receive an email from us with the available dates and times, allowing you to easily schedule a viewing yourself.

If none of the available times suit you, please feel free to contact us by phone. We'll be happy to find a suitable time for you.

Kromme Leimuidenstraat 8-1 in beeld


















12:08
SIEMENS























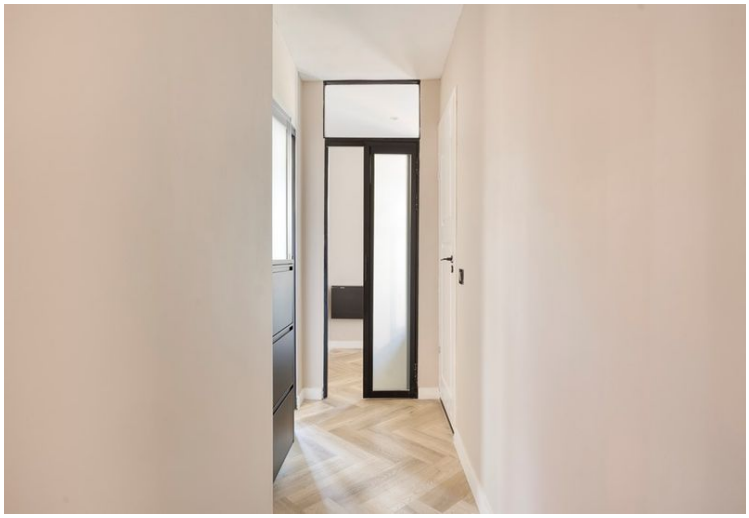














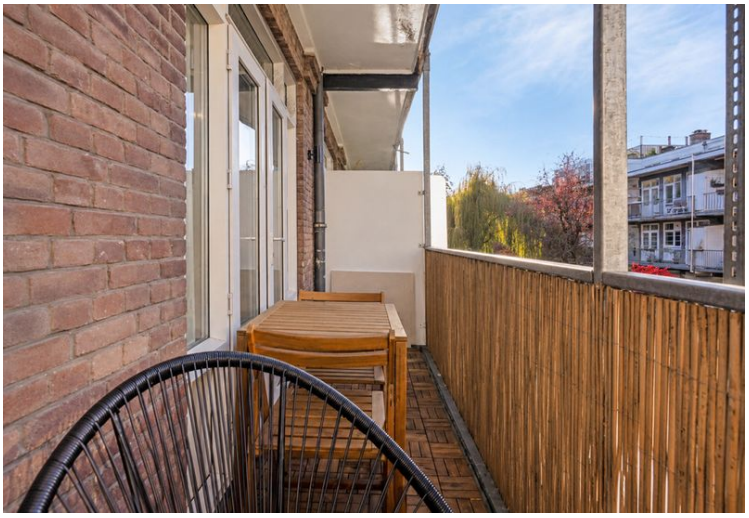



































Albert Heijn


STAAL





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Kromme Leimuidenstraat 8-1
Postcode	1059 EM
Plaats	Amsterdam
Aanvaarding	in overleg
Type woning	appartement
Bouwjaar	1930
Woonoppervlakte (m^2)	52.8
Perceeloppervlakte (m^2)	0
Inhoud (m^3)	174.43
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energielabel	D, vervaldatum: 9 nov 2036
Isolatie	vloerisolatie

