



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Ellenaar 5c
5731 JA Mierlo
Prijs op aanvraag

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Helmond**

Brugstraat 81
5731 HG Mierlo

helmond@dehuizenbemiddelaar.nl
0492743012

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Ellenaar 5c



Woonoppervlakte: 110 m²



Inhoud: 280 m³



Bouwjaar: 2009



Aantal kamers: 3



Soort woning: undefined



Vraagprijs: Prijs op aanvraag



Omschrijving Ellenaar 5c

Ruim 3-kamer appartement met royaal dakterras van ca.15 m² gelegen in het centrum van Mierlo met al haar voorzieningen, nabij Eindhoven - Geldrop en Helmond. Dit keurige appartement beschikt tevens over een eigen berging in de kelder van het complex.

Entree.

U komt het complex binnen in de algemene ruimte waar de brievenbussen en het bellentableau zich bevinden. Vervolgens kunt u met de trap of de lift naar de 1ste etage waar het appartement gelegen is. U komt de woning binnen in de royale hal waar u toegang heeft tot de woonkamer, slaapkamer, toilet ruimte, kantoorhobby ruimte, de badkamer en meterkast.

Woonkamer.

De riante woonkamer is voorzien van een intercominstallatie, gestucadoorde wanden en spuitwerk plafond. De woonkamer van ca. 55 m² heeft grote raampartijen en geniet daardoor van veel lichtinval en een prettig vergezicht. De raampartijen zijn eveneens voorzien van openslaande deuren naar het frans balkon.

Keuken.

De open keuken is in de woonkamer gelegen. Het keukenblok is voorzien van een natuurstenen aanrechtblad, vaatwasser, inbouwkoelkast, rvs combi-magnetron, rvs afzuigkap en 4 pits gaskookplaat. Tevens is er in de keuken voldoende kastruimte aanwezig. Daarnaast biedt de keuken toegang tot een extra voorraadruimteberging met volop bergproviandruimte.

Bergruimte.

Via de hal heeft u toegang tot de inpandige bergruimte waar de cv-ketelinstallatie, de wtw-unit en de aansluitingen voor witgoedapparatuur zijn geplaatst.

Slaapkamer.

De hal biedt toegang tot de royale slaapkamer welke aan de achterzijde van het appartement is gelegen en geeft middels openslaande deuren toegang tot een dakterras van maar liefst ca.15m²! De slaapkamer zelf heeft een afmeting van ca.17m².

Kantoorhobbyruimte.

Vanuit de hal is de kantoorhobbyruimtekastenruimte bereikbaar met gestucadoorde wanden en een spuitwerk plafond.





Omschrijving Ellenaar 5c

Badkamer.

De nette badkamer is volledig betegeld en beschikt over een ligbad, inloopdouche, wastafel met planchet en spiegel en design radiator.

Separaat toilet.

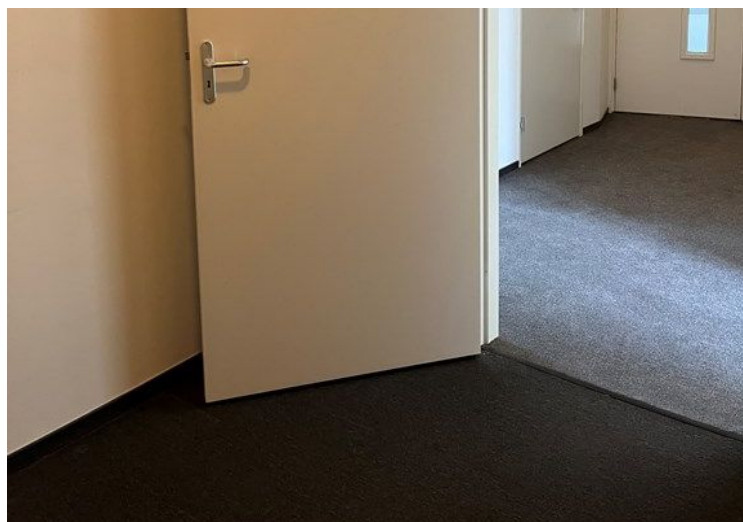
Vanuit de hal heeft u tevens toegang tot het geheel betegelde vrijhangend toilet met fonteintje.

Algemeen.

- Het appartement beschikt over een extra berging in de kelder.
- Het appartement beschikt over een dakterras van maar liefst ca.15 m².
- In de nabije omgeving is er voldoende parkeerruimte.
- Servicekosten bedragen € 50,00 per maand.
- Minimale huurperiode is 12 maanden.
- Waarborgsom betreft één maandhuur.

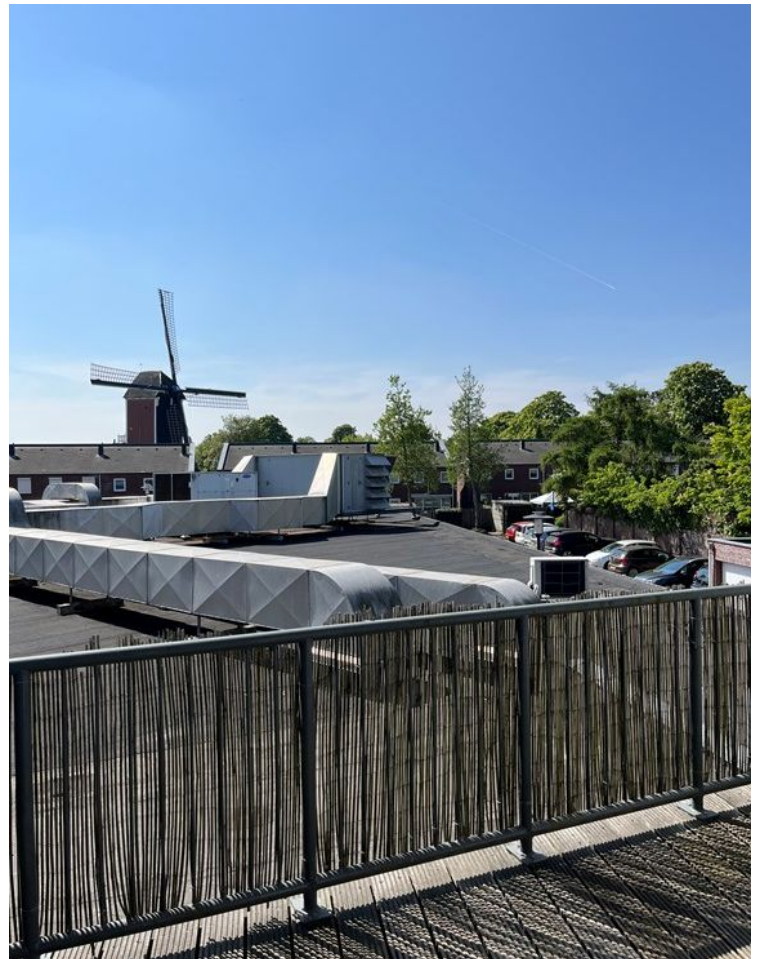


Ellenaar 5c
in beeld

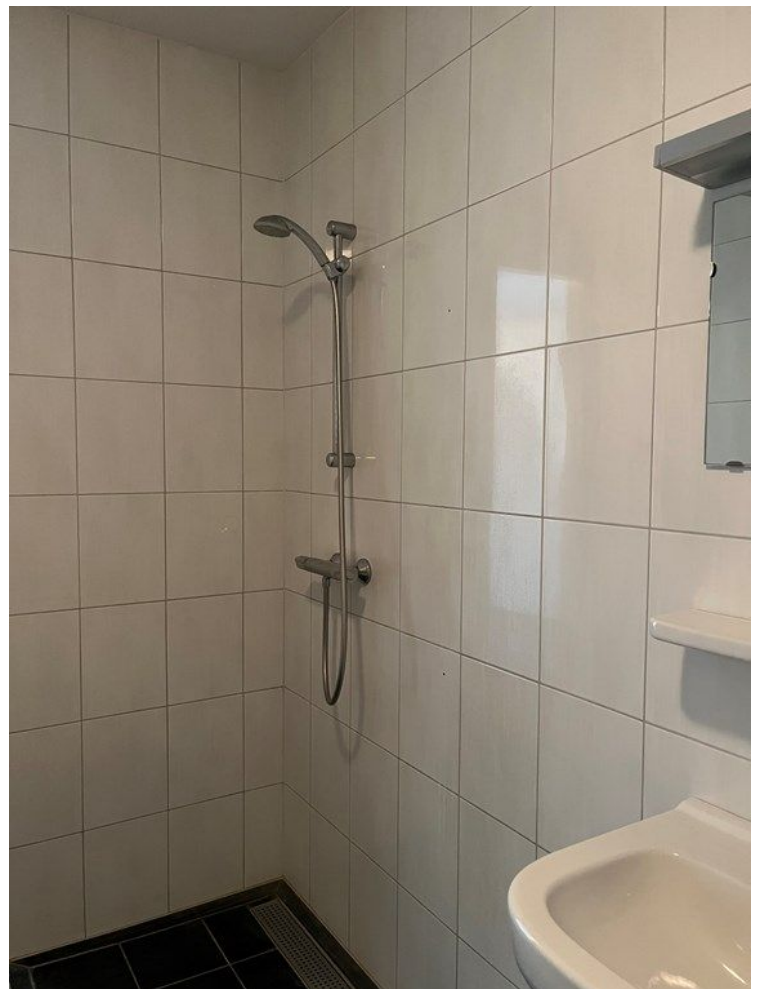




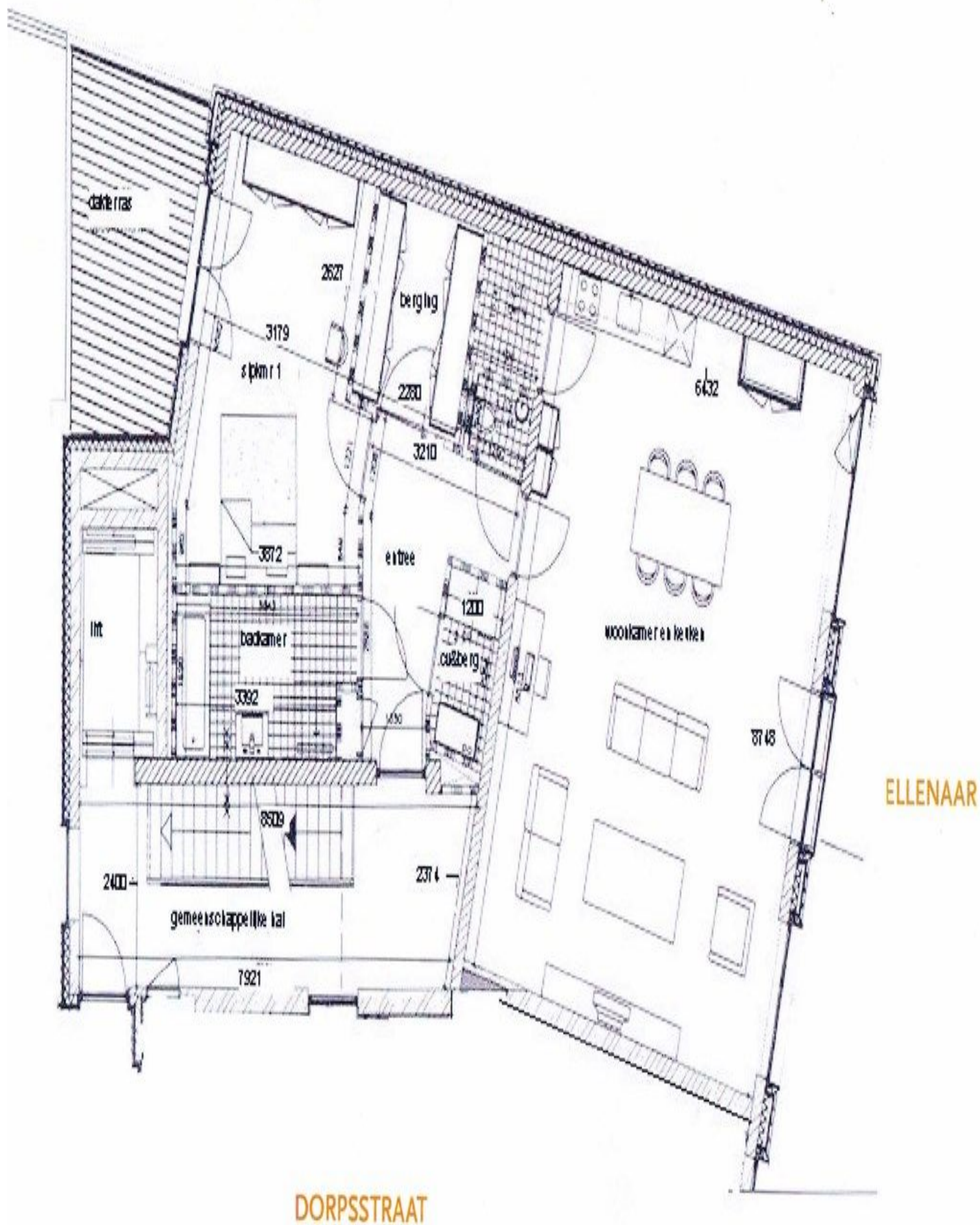














Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Ellenaar 5c
Postcode	5731 JA
Plaats	Mierlo
Aanvaarding	in overleg
Type woning	appartement
Bouwjaar	2009
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	110
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	280
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel

