



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



't Schip 21
2224 RW Katwijk
€ 925.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken 't Schip 21



Woonoppervlakte: 177 m²



Inhoud: 620 m³



Bouwjaar: 1999



Aantal kamers: 0



Soort woning: undefined



Vraagprijs: € 925.000 k.k.



Omschrijving 't Schip 21

Wauw! Werkelijk uniek wonen in de Randstad! Wonen op een schiereiland boven het zoete water. En de zilte zee en het strand op enkele minuten afstand: een permanent woon- en vakantiegevoel! Wie droomt daar niet van? En wat te denken van de aanlegsteiger voor uw boot of sloep, direct aan het terras van uw woning? Middels deze verbinding kun je eenvoudig met je eigen boot naar Leiden, Den Haag en andere prachtige delen van het land.

Deze woning van 177m² heeft zeer lage woonlasten (10 zonnepanelen) en er is door de jaren heen met zorg en liefde de puntjes op de i gezet. Denk hierbij aan de vernieuwde keuken (2022), badkamers (2025), toilet (2025), de gestuukte begane grond, zonnepanelen en nieuwe CV-ketel (2024). Kortom: Bij deze woning hoeft u alleen maar de voordeursleutel 'om te draaien' en te genieten.

De woning heeft niet alleen een waanzinnige ligging qua omgeving, maar is ook nog eens centraal gelegen. Zo heeft u de 'Hoornespassage' op loopafstand waar u terecht kunt voor al uw dagelijkse voorzieningen. Daarnaast bent u binnen een mum van tijd in het bruisende centrum van Katwijk. Ook begeeft u zich met slechts 5 minuten fietsen midden in het zee- en duingebied, hoe heerlijk is dat! Met uitvalswegen richting Leiden, Den Haag en Haarlem heeft u ook voldoende mogelijkheden voor woon-werkverkeer.

De entree

Middels de voordeur betreedt u de ontvangsthal met toegang tot de woonkamer met open keuken, de meterkast, het toilet en de vaste trap (met trapkast) naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heeft de gehele begane grond een marmeren vloer met praktische vloerverwarming. De wanden zijn afgewerkt met strak wit schilderwerk, daarnaast is het plafond strak gestuct en zijn er prachtige sierlijsten aanwezig.

De woonkamer

De woonkamer is een bijzonder prettige leefruimte die perfect wordt belicht door de grote glazen pui en de 2 openslaande deuren naar het terras. De openslaande deuren naar het terras liggen iets lager dan de woonkamer en is te bereiken middels de trap. Ook hier is de strakke afwerking op zowel de wanden als het plafond weer terug te vinden! De woonkamer is ruim van opzet waardoor u voldoende ruimte heeft om een zithoek en een aparte eethoek te creëren.



Omschrijving 't Schip 21

De keuken

De open keuken is in 2023 gerenoveerd en is gelegen aan de voorzijde van de woning en betreedt u eenvoudig vanuit de woonkamer. De keuken heeft een zeer royale L-opstelling, waardoor u aan werk- en opbergruimte absoluut geen gebrek heeft! Daarnaast is deze keuken van alle gemakken voorzien: zo heeft de keuken een antracietkleurig granieten werkblad, een dubbele spoelbak met Quooker(2023), een inductie kookplaat (2023) en een spatwand in geheel dezelfde afwerking als het blad. De vele opbergkasten zijn voorzien van witte panelen met bijpassende zwarte grepen en verschillende inbouwapparatuur: een vaatwasser, een koelkast(2023), een vriezer(2023), een combi-oven(2023), een 10L elektrische boiler en een afzuigkap.

De eerste verdieping

Middels de vaste trap op de begane grond betreedt u de overloop op de eerste verdieping. Vanuit hier heeft u toegang naar de 3 slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de 2e verdieping. De licht eiken lamelparketvloer is doorgelegd over de gehele verdieping m.u.v. de badkamer.

De slaapkamers

De masterbedroom is gelegen aan de voorzijde van de woning en is zeer ruim van opzet. Hierdoor heeft u meer dan voldoende ruimte voor een 2-persoons bed en een grote kledingkast. Daarnaast wordt deze kamer perfect belicht door de meerdere grote raampartijen.

Slaapkamer 2 en 3 zijn gesitueerd aan de achterzijde van de woning, beide slaapkamers zijn voorzien van een elektrisch te bedienen zonnescerm en worden zeer goed belicht. Daarnaast heeft slaapkamer 3 nog een praktische trapkast met extra bergruimte.

De badkamer

De badkamer is in 2025 vervolledig vernieuwd, is heerlijk ruim van formaat en is zeer compleet. De badkamer heeft een licht grijze vloer- en wandtegels en een aantal lichtspots in het gestuukte plafond. De ruime inloofdouche met zowel een regen-als handdouche en industriële douchewand, het extra brede badkamermeubel met 2 wastafels met zwarte kranen uit de wand, het witte zwevende toilet en de zwarte designradiator maken het tot een mooi geheel. De badkamer kunt u eenvoudig ventileren middels het aanwezige mechanische ventilatiesysteem.



Omschrijving 't Schip 21

De 2e verdieping

Middels de vaste trap op de eerste verdieping, betreedt u de overloop op de 2e verdieping. De gehele verdieping heeft een licht eiken lamelparketvloer en een lichte afwerking op zowel de wanden als het plafond. De overloop geeft toegang tot het heerlijke balkon op het zuidwesten, de 2 slaapkamers, een berging en een tweede badkamer met de opstelling van de wasmachine, wasdroger, de cv-installatie (Nefit 2024) en de omvormer van de 10 zonnepanelen. De badkamer heeft een wit zwevend toilet, een wit badkamermeubel met wastafel en een douchecabine met zowel een regen- als handdouche. Heel ideaal dat ook deze verdieping een eigen badkamer heeft.

De slaapkamers

Ook de 4e slaapkamer is ruim van opzet en heeft een ruime inbouwkast. Daarnaast heeft u middels deze kamer toegang tot het balkon op het noordoosten. De 5e slaapkamer heeft een lichte afwerking en wordt prettig belicht door de aanwezige raampartij.

Het terras

Middels de woonkamer komt u in de heerlijk aan het water gelegen terras van 25 m² groot en gelegen op het zonnige zuidwesten. De tuin is volledig bestraat, waardoor u hier geen tot nauwelijks onderhoud aan heeft! Heeft u een boot, of heeft u hier altijd van gedroomd? Dan heeft u met de 10 meter lange aanlegsteiger, welke volledig eigendom is, volop mogelijkheden!

Parkeerplaats en berging

Bij de woning hoort een parkeerplaats en berging, deze zijn aanwezig in de parkeergarage onder het complex. De berging heeft elektra en is totaal 10m².



Omschrijving 't Schip 21

Wat maakt deze woning zo leuk?

- Maritiem wonen in prachtige eengezinswoning met 177m2 woonoppervlakte
- 5 volwaardige slaapkamers
- Lichte en tevens ruime woonkamer
- Keuken vernieuwd in 2023
- Badkamers en toilet in 2025 vernieuwd
- Vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer
- Heerlijke tuin op het zonnige zuidwesten
- 10 meter lange aanlegsteiger, volledig eigendom
- Balkon op het zuidwesten en balkon op het noordoosten
- Gehele woning netjes afgewerkt met licht schilderwerk
- Volledig dubbelglas en houten kozijnen
- De woning is volledig geïsoleerd
- Alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik
- 5 minuten fietsen naar het zee- en duingebied
- Nabij uitvalswegen richting Leiden, Den Haag

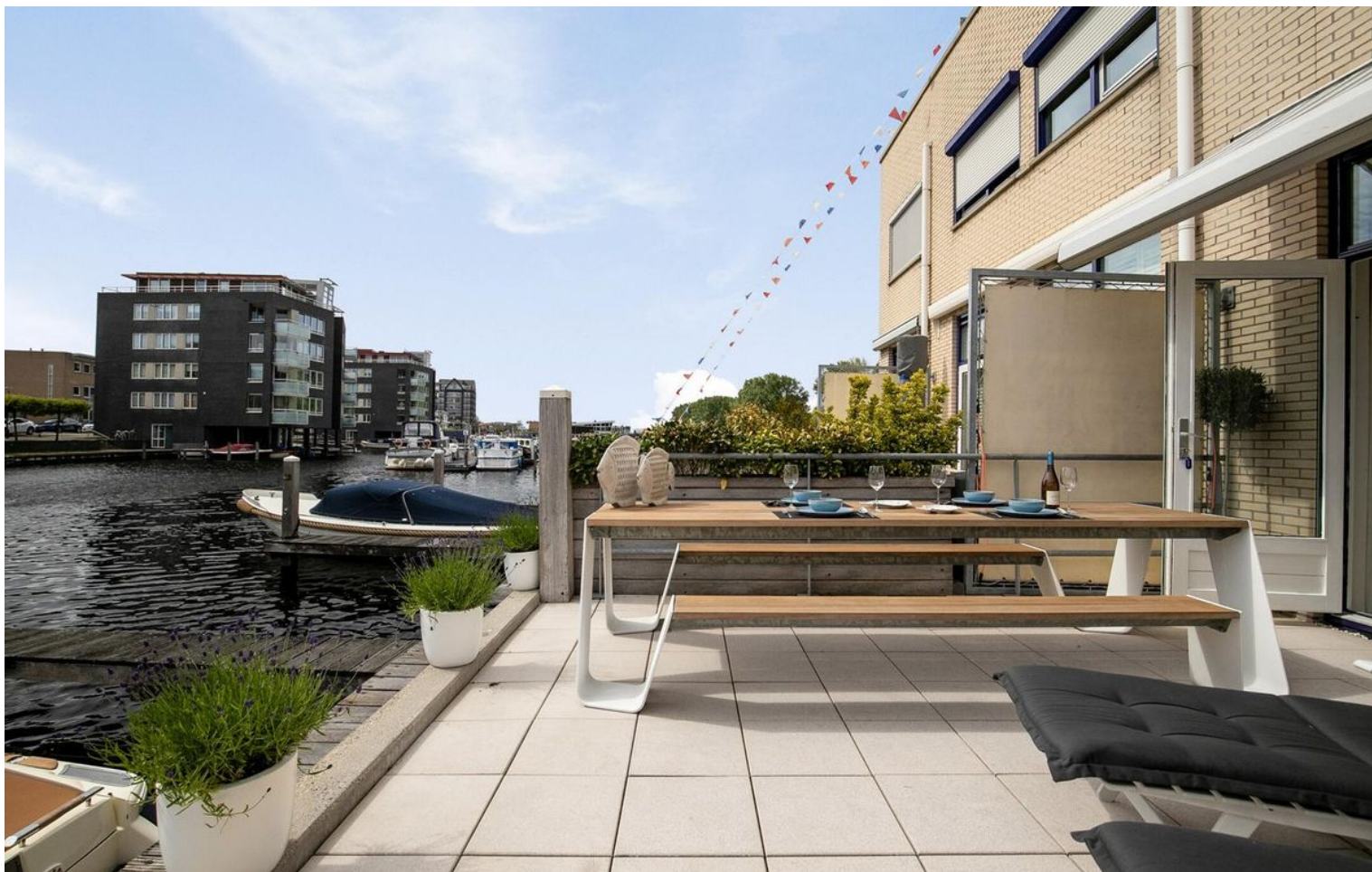


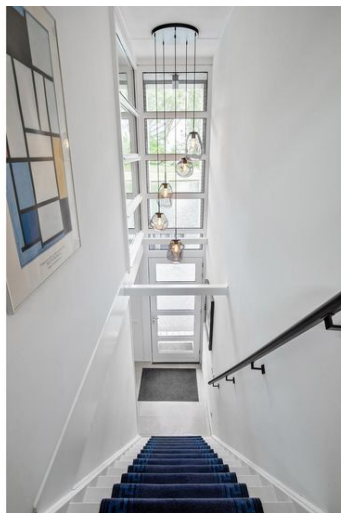
't Schip 21 in beeld







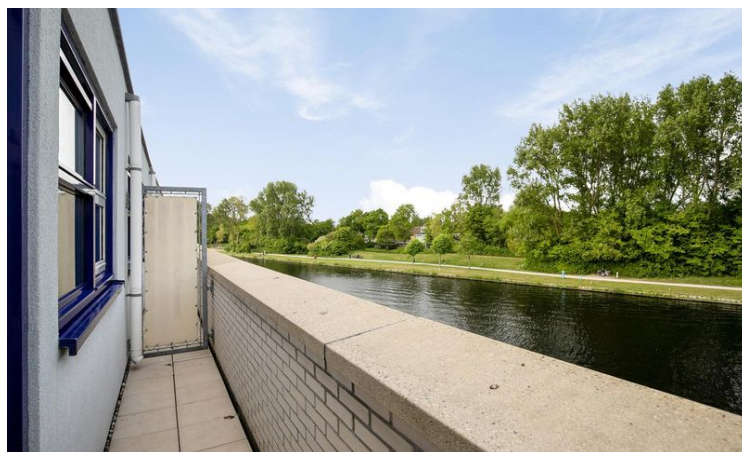
















Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	't Schip 21
Postcode	2224 RW
Plaats	Katwijk
Aanvaarding	in overleg
Type woning	appartement
Bouwjaar	1999
Woonoppervlakte (m ²)	177
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	620
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Nefit, 2024, combi, eigendom, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 30 jul 2029
Isolatie	volledig geïsoleerd
Berging	box

