



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Rosy Wertheimstraat 11
1082 MZ Amsterdam
€ 385.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken Rosy Wertheimstraat 11



Woonoppervlakte: 37 m²



Inhoud: 110 m³



Bouwjaar: 2020



Aantal kamers: 0



Soort woning: benedenwoning



Vraagprijs: € 385.000 k.k.



Omschrijving Rosy Wertheimstraat 11

Deze energiezuinige en slim ingedeelde benedenwoning met energielabel A, heeft 37m2 woonoppervlakte en een terras/tuin van maar liefst 24m2, gelegen in de Zuidas, op korte afstand tot cafés, restaurants en lunchrooms! Deze benedenwoning is voorzien van een strakke afwerking met een moderne L-keuken, houten vloer met vloerverwarming- en koeling, gestuukte wanden, half-open slaapkamer en een schuifpui naar het terras/tuin van 24m2! Wordt dit jouw nieuwe thuis?

Het appartement ligt op een toplocatie in het hart van de Zuidas. De A10, het centrum van Amsterdam en Schiphol liggen op zeer korte afstand. U kunt de tram, metro, bus of trein pakken op station Zuid (5 minuten lopen). Er is een ruim aanbod aan leuke cafés, restaurants en lunchrooms voor de deur. Voor boodschappen loopt u zo naar de Albert Heijn en voor een work-out kunt u terecht bij Gustav Gym of Club Sportive. Voor rust en ontspanning kunt u terecht in het nabijgelegen Beatrixpark, het Amstelpark of het Amsterdamse Bos.

Indeling:

Begane grond:

Via het afgesloten gemeenschappelijke entree van het complex komt u bij de voordeur op de begane grond.

U stapt binnen in de woonkamer met open keuken en wat direct opvalt is het vele licht, dit door de enorme schuifpui en de ligging op het zonnige zuiden! De L-vormige keuken is greeploos en voorzien van een inductie kookplaat met afzuigkap, koelkast met vriesvak, combi-oven en een vaatwasser. De woonkamer is eenvoudig in te delen in zowel een leuk zitgedeelte, als een eethoek en daarnaast is er door een roomdivisor, die zorgt dat er een slaapkamer met kastruimte gecreëerd is.

De nette en volledig betegelde badkamer is voorzien van een modern badkamermeubel met wastafel, inloopdouche, toilet en handdoek radiator.

Wat een heerlijk terras! De schuifpui vanuit de woonkamer geeft toegang tot het terras van 5.30 breed en 4.60 meter diep! Dit is een heerlijke stel voor het plaatsen van een loungeset of om een eettafel met stoelen te plaatsen!



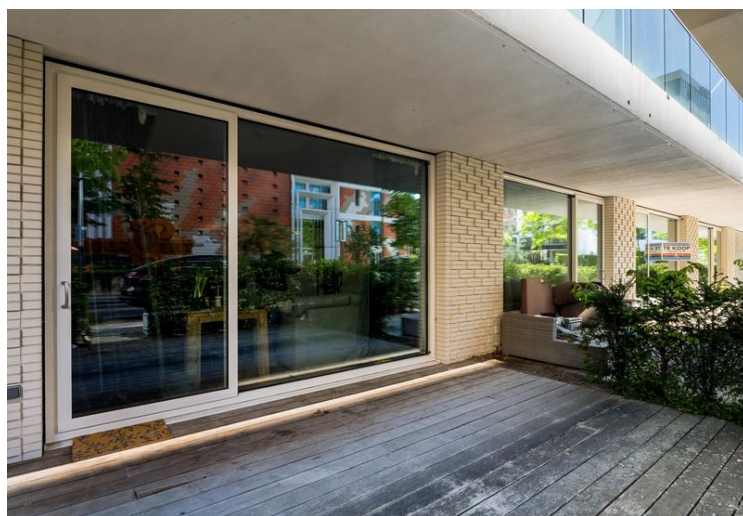
Omschrijving Rosy Wertheimstraat 11

Wat maakt dit appartement zo bijzonder:

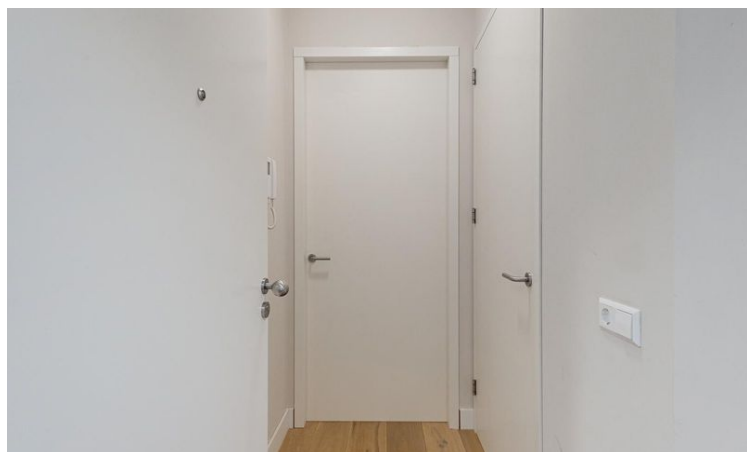
- 37 m2 woonoppervlakte
- Slim en efficient ingedeelde benedenwoning
- Privé terras/tuin van 24 m2; ligging op het zuiden
- Vloerverwarming en -koeling in gehele appartement;
- Servicekosten appartement € 141 p.m;
- Volledig geïsoleerd, grotendeels vloerverwarming en een warmte-terugwin-unit
- Energielabel A+.



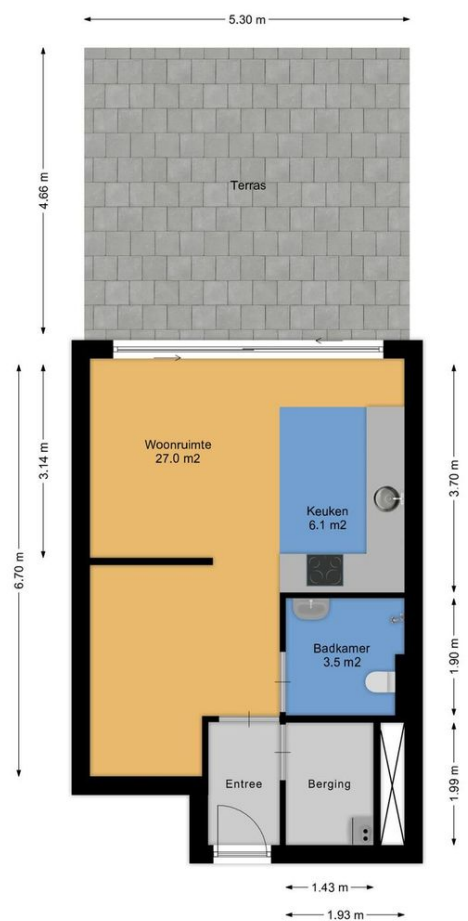
Rosy Wertheimstraat 11 in beeld











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.nrnland.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Rosy Wertheimstraat 11
Postcode	1082 MZ
Plaats	Amsterdam
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	benedenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	2020
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	37
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	110
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	A+, vervaldatum: 9 aug 2022

