



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Tuinstraat 71hs
1015 NZ Amsterdam
€ 420.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Amsterdam**

Olympisch Stadion 24
1076 DE Amsterdam

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 0220073



Kenmerken Tuinstraat 71hs



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 2



Inhoud: 126 m³



Soort woning: benedenwoning



Bouwjaar: 1878



Vraagprijs: € 420.000 k.k.



Omschrijving Tuinstraat 71hs

Dutch version *English see below* Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs.

Midden in de Amsterdamse Jordaan vind je deze stijlvolle benedenwoning. Het betreft een rijksmonument uit 1878 dat vroeger in gebruik was als bakkerij en nu bruist van karakter en sfeer. Beschikkend over een ruime slaapkamer, prachtige badkamer en tuin op het Zuiden vind je hier een prachtig stukje Amsterdamse historie.

Dit is de perfecte locatie om te genieten van één van Amsterdams meest bijzondere buurten. Je bevind je op steenworp afstand van de bruisende Prinsengracht en de Westerstraat, de leukste cafés van de stad op loopafstand, zoals café de Tuin, Winkel 43 en La Perla zelfs direct om de hoek. Wanneer de stad tot leven komt voor bijvoorbeeld Koningsdag, is dit de perfecte plek om de drukte op te zoeken of je terug te trekken in de rust van de beschutte achtertuin waar je de Westerkerk kunt horen luiden. Of in de gemeenschappelijke 'Bakkerstuin' recht tegenover de woning van bijna 300m². Deze tuin is enkel toegankelijk voor een aantal bewoners die in bezit zijn van een sleutel. Een bijzondere plek om te ontspannen, van de zon te genieten of 's ochtends een kop koffie te drinken.

Eenmaal binnen kom je als eerste uit op een lichte gang waar de authentieke eiken parketvloer je de rest van de woning inleidt.

De eerste deur die je aan je rechterhand tegenkomt behoort tot de slaapkamer, waar je volop ruimte hebt voor een riant tweepersoonsbed met uitzicht op de bakkerstuin aan de overzijde van de straat. Tevens vind je hier een inbouwkast.

Voordat je de woonkamer betreedt kom je eerst de badkamer tegen. Deze is voorzien van een volwaardig ligbad en is zeer sfeervol ingericht met lichte houttinten. Uiteraard heb je hier ook beschikking over een toilet en een houten wastafel met volop bergruimte.

Vervolgens kom je aan in de woonkamer, bij de entree aan de linkerzijde vind je wat momenteel gebruikt wordt als baby-hoek. Deze ruimte is gemakkelijk weer om te bouwen naar thuiswerkplek. Aan de achterzijde is een grote raampartij op het zuiden, waardoor zeer veel licht binnenvalt gedurende de dag. Door de directe toegang tot de tuin, voelt het hier zeer ruimtelijk. Je vindt hier ook nog een grote inloopkast voor extra opslagruimte.



Omschrijving Tuinstraat 71hs

Als laatste vind je de fijne, compacte keuken die net als de woonkamer toegang biedt tot de achtertuin. Uitgerust met een L-vormig aanrecht, gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en een koelkast is het hier heel zonnig koken.

De meest bijzondere plek van deze woning is de tuin. Door de zuidelijke ligging ben je hier verzekerd van zon, daarbij zorgen de omringende gebouwen en begroeiing voor de nodige luwte en privacy. Aan de linkerkant kijk je uit richting het naastgelegen Tuinplein, wat de tuin een ruimtelijk gevoel geeft. Achterin de tuin vind je een verhoogd, houten terras en houten schuur met aansluiting op water, riolering en elektriciteit. De tuinmuren stammen nog uit de tijd dat dit een bakkerij was & de fontein geeft het geheel een echte Jordanees touch.

Of je nou aan het dineren bent met vrienden, aan het bbq'en bent in de tuin of heerlijk in de hangmat ligt, dit is een oase van rust middenin onze bruisende hoofdstad.

Bijzonderheden

- rijksmonument uit 1878
- instapklare benedenwoning
- tuin op het zuiden
- centraal gelegen in populaire wijk 'de Jordaan'
- huis vol sfeer en karakter
- op loopafstand van de leukste cafés
- toegang tot naastgelegen 'bakkerstuin' van bijna 300m²
- Badkamer met ligbad
- eigen grond (geen erfpacht)
- VVE €100,- per maand

English This house is offered with a bidding from price.

In the heart of the famous Jordaan district, you'll find this stylish ground floor apartment. A national monument from 1878, what was once a bakery now oozes with character and atmosphere. With one comfortable bedroom, a unique southward facing garden, and a cozy bathroom, you've found yourself a beautiful piece of Amsterdam's history.



Omschrijving Tuinstraat 71hs

This apartment is the ideal location to experience Amsterdam's most exciting neighbourhood. With the Prinsengracht and Westerstraat a stone's throw away, some of Amsterdam's best cafes and restaurants — like Café de Tuin, Winkel 43 and La Perla — are directly on your doorstep. When the city comes alive for Kings Day and Pride, the garden offers the perfect launchpad to both dive into, and seek refuge from, the festivities. Plus, directly across from the front door, the "Bakkerstuin" (the almost 300m2 shared garden which gives the Tuinstraat its name) offers a unique location for a garden party, or simply a place to relax and catch some sunshine with a cup of coffee in the morning.

Once inside you'll reach a, light hallway where the authentic oak floor leads you into the rest of the residence.

The first door you'll encounter belongs to the bedroom: Enough space for a king-size bed, a tucked away built-in closet and two big windows which give you a view of the Bakkerstuin across the street.

Before entering the living room, you first come across the cozy bathroom. With smart design and elegant wooden elements, this space provides you with a full-sized bathtub, toilet and a sink in a neutral wooden cabinet with plenty of storage. This space is the very definition of "gezellig".

Next stop: the living room. Firstly, you'll find what has become the baby-corner — this space can easily be converted back into a home office with a built-in desk. Thanks to the big south-facing windows, you're treated to a lot of sun throughout the day. In winter, the living room provides a cozy sanctuary and in summer, this room flows directly into the garden making it feel very spacious. There's also a walk-in closet built into the wall facing the garden for some extra storage space.

Last but not least, we reach the compact, yet complete, kitchen which also grants access to the garden. Equipped with an L-shaped worktop, gas stove, extractor hood, dishwasher, combi-oven and a fridge/freezer combination, it makes for some very sunny cooking.



Omschrijving Tuinstraat 71hs

The biggest drawcard of this unique residence is undoubtedly the garden. With the backyard facing south, you're sure to catch a lot of sun here. Plus, you'll also enjoy lots of privacy and some shade in the back, thanks to the surrounding greenery. On the left you look towards the adjacent "Tuinplein" which provides the garden with a sense of openness. The garden's walls date back to the days when this space was used as a bakery and the extravagant fountain is a truly "Jordanees" touch. At the back of the garden, there's an elevated wooden terrace and good-sized shed, which is connected to the mains.

Whether you're entertaining for guests, having a BBQ or catching some sun in the hammock, this is a true oasis of peace right in the middle of our bustling capital.

Features

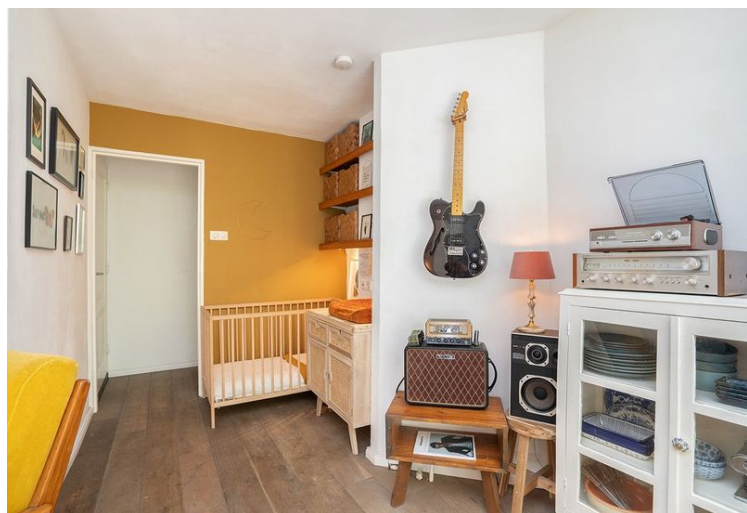
- National monument from 1878
- Ready to move in ground floor apartment
- South facing Backyard
- Central location in the popular district 'de Jordaan'
- House full of character and atmosphere
- Amsterdam's most popular cafes at walking distance
- Access to the shared 'Bakkerstuin' of almost 300m2 right across the road
- Bathroom including a bathtub
- Your property (no leasehold)
- VVE €100,= per month

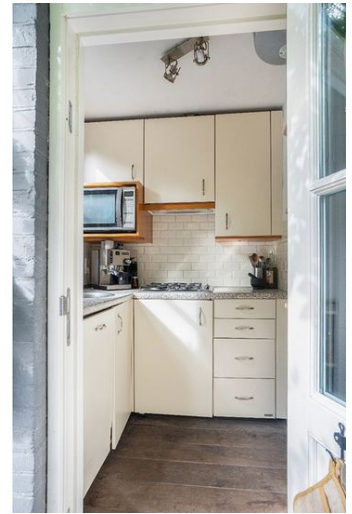


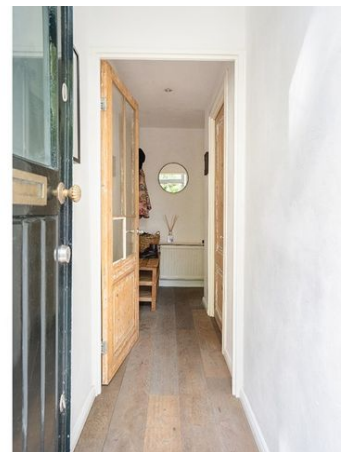
Tuinstraat 71hs in beeld







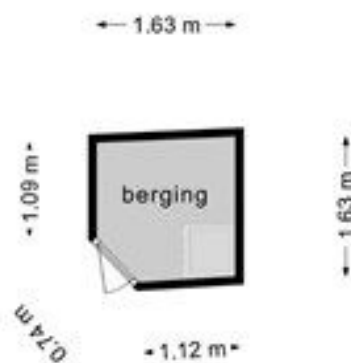








Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Tuinstraat 71hs
Postcode	1015 NZ
Plaats	Amsterdam
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	benedenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1878
Inhoud (m ³)	126
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Verwarming	CV ketel
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas

