



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Oldenneelhof 15
5991 BS Baarlo
€ 215.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



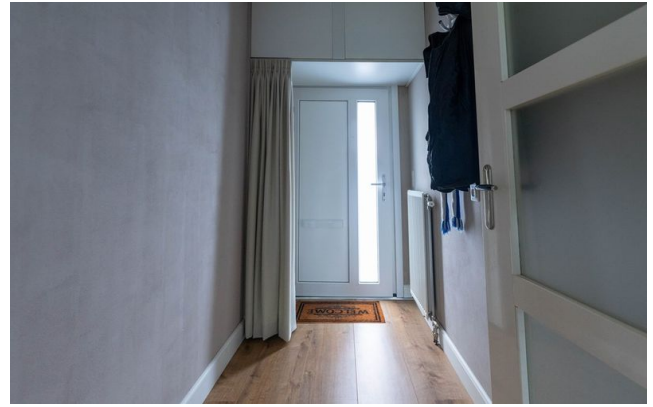
**De Huizenbemiddelaar
Venlo**

Markt 21
5991 AT Baarlo

venlo@dhbmakelaardij.nl
0778514716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Oldenneelhof 15



Woonoppervlakte: 52 m²



Inhoud: 130 m³



Bouwjaar: 1974



Aantal kamers: 2



Soort woning: benedenwoning



Vraagprijs: € 215.000 k.k.



Omschrijving Oldenneelhof 15

Te koop: Instapklare benedenwoning met tuin in Baarlo – comfortabel wonen met volop mogelijkheden!

Ben je op zoek naar een woning waar je zó in kunt? Dan is deze moderne benedenwoning in Baarlo precies wat je zoekt. Instapklaar, en met een fijne tuin – ideaal voor starters, alleenstaanden of jonge gezinnen. Bovendien ligt het huis op loopafstand van het gezellige dorpscentrum.

Wat maakt deze woning zo bijzonder?

- Energielabel C
 - Ruime, zonnige tuin met volop privacy en vrij uitzicht
 - Lichte woonkamer met grote ramen en een nette laminaatvloer
 - Actieve VvE, maandelijkse bijdrage van €164,70 (inclusief onderhoudsreserveringen en opstalverzekering)
-

Indeling van de woning

Begane grond

Via je eigen voordeur stap je binnen in de gezellige woonkamer, waar het daglicht rijkelijk binnenvalt.

- Woonkamer: Sfeervolle en lichte ruimte met laminaatvloer en uitzicht op de tuin.
- Keuken: Moderne, praktische keuken voorzien van alle benodigde apparatuur. Aangrenzend vind je een handige berging.
- Slaapkamer: Ruime master bedroom met directe toegang tot zowel de badkamer als de woonkamer.
- Badkamer: Voorzien van inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en radiator – netjes en functioneel.
- Opslagruimte: Met aansluiting voor wasmachine en droger, plek voor een extra koelkast én de Intergas HR-ketel (bouwjaar 2014).



Omschrijving Oldenneelhof 15

- Tuin: De fijne tuin op het westen is omringd door een groene haag voor optimale privacy. Heerlijk genieten van de avondzon!
-

Locatie

Deze woning ligt ideaal: in een rustige straat, maar toch op steenworp afstand van het levendige centrum van Baarlo. Winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer zijn allemaal in de buurt.

Waarom is dit jouw nieuwe thuis?

- Instapklaar, dus je kunt er zó in
 - Perfecte ligging: rustig én centraal
 - Comfortabel wonen met tuin én privacy
-

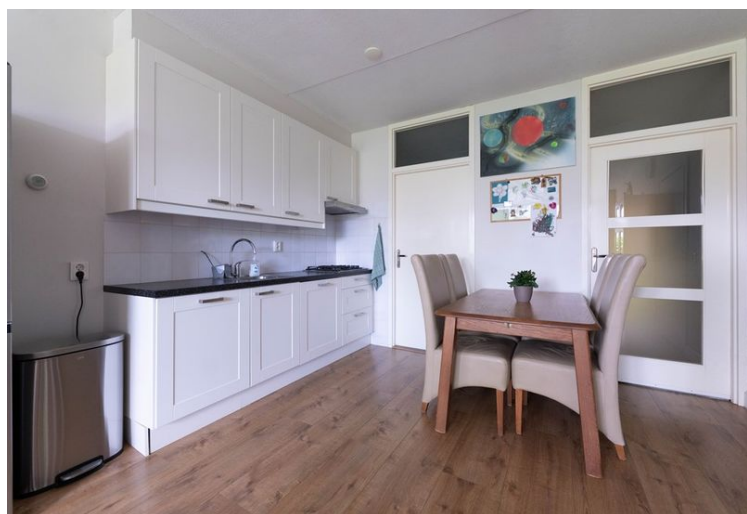
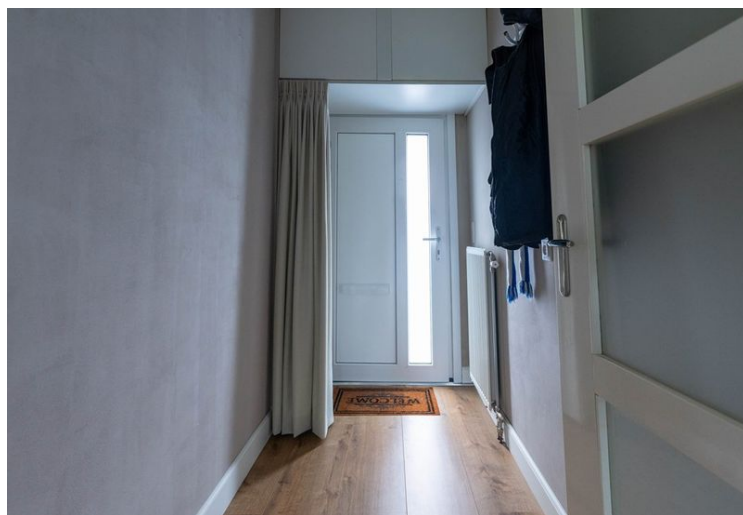
Benieuwd geworden?

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf hoe fijn je hier kunt wonen. Dit is je kans op een zorgeloos en comfortabel leven in Baarlo.

Je nieuwe thuis wacht op je!



Oldenneelhof 15 in beeld











Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Oldenneelhof 15
Postcode	5991 BS
Plaats	Baarlo
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	benedenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1974
Woonoppervlakte (m ²)	52
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	130
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	intergas kombi compact hre 24 18, 2014, combi, eigendom, gas
Energie label	C, vervaldatum: 27 mei 2025

