



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Cieweg 10
1901 GH Castricum
€ 345.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
IJmond**

Lange Nieuwstraat 401B
1971 GD IJmuiden

ijmond@dehuizenbemiddelaar.nl
0255201156



Kenmerken Cieweg 10



Woonoppervlakte: 82.2 m²



Inhoud: 267 m³



Bouwjaar: 1984



Aantal kamers: 4



Soort woning: benedenwoning



Vraagprijs: € 345.000 k.k.



Omschrijving Cieweg 10

3 slaapkamers in hartje Castricum!

Welkom aan de Cieweg 10 – een verrassend ruime woning van 82,2 m², zonnige tuin op het zuidwesten, berging van 6,1m² en parkeerplaats, gelegen op een centrale locatie in het gezellige Castricum. Deze woning is opgefrist met een gloednieuwe vloer en is zowel binnen als buiten geschilderd in 2025.

Indeling en kenmerken:

- Woonoppervlakte: 82,2 m²
- Slaapkamers: 3 ruime slaapkamers
- Parkeren: parkeerplaats voor bewoners
- Berging: Praktische externe berging voor fietsen en opslag
- Mogelijkheid tot het realiseren van een badkamer naar eigen wens. Er zijn twee keukens, waarvan er één eenvoudig kan worden getransformeerd.
- Momenteel zijn er 3 slaapkamers. Tussenwanden kunnen moeiteloos verwijderd worden om grote ruimtes te creëren.

Volop comfort en luxe, een eigen voordeur op de begane grond voor extra privacy en eveneens de onderhouds gemakken van een VVE die professioneel beheerd wordt. De woning is uitgerust met ingebouwde speakers in het plafond, sfeervolle spotverlichting en een op maat gemaakte hardhouten bar en kast die zorgen voor een warme en moderne uitstraling. Daarnaast beschikt de woning over een apart toilet en een beveiligingssysteem voor extra veiligheid.

De woning is gelegen op loopafstand van winkels, horeca, openbaar vervoer en het NS-station. Ook het strand, de duinen en diverse scholen zijn in de nabije omgeving te vinden.

Of je nu starter bent, een jong gezin of een slimme belegger: deze woning biedt een uitstekende basis op een toplocatie.

Bijzonderheden:

- Centrale ligging in Castricum
- Nieuwe vloer & schilderwerk (2025)
- Badkamer nog naar eigen smaak te realiseren
- Parkeerplaats & berging
- Drie volwaardige slaapkamers
- Energielabel C en blokverwarming
- VvE-bijdrage inclusief voorschot stookkosten bedraagt €268,43

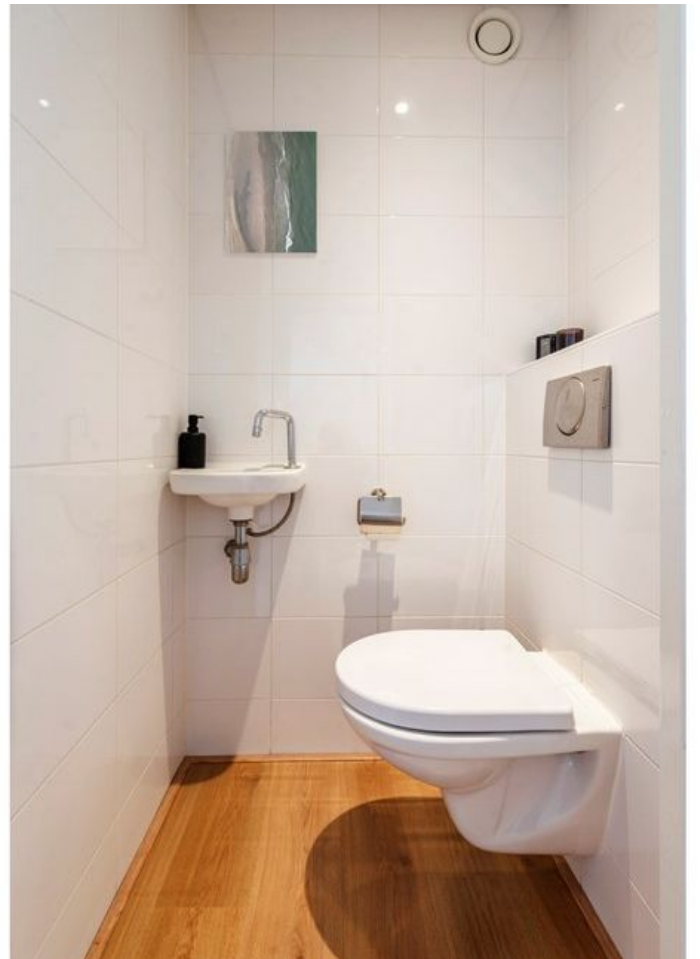
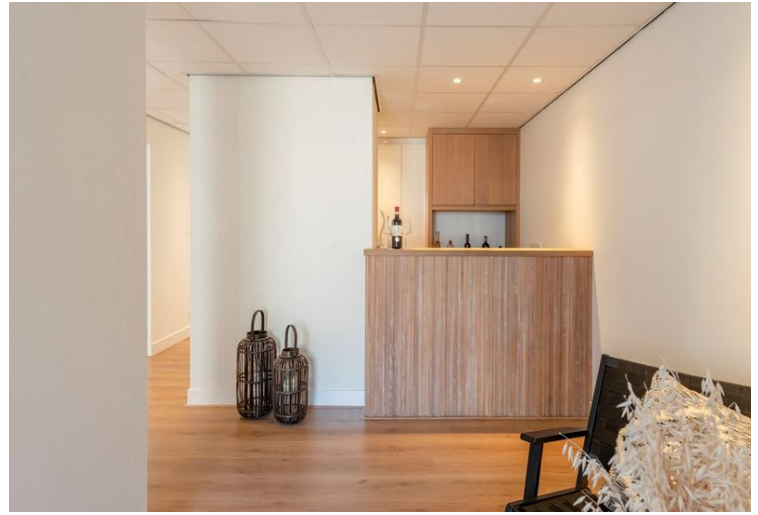
Mis deze kans niet en plan snel een bezichtiging in. Welkom aan de Cieweg 10!





Cieweg 10 in beeld



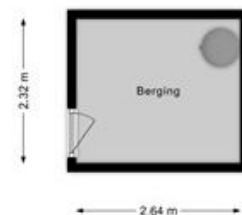


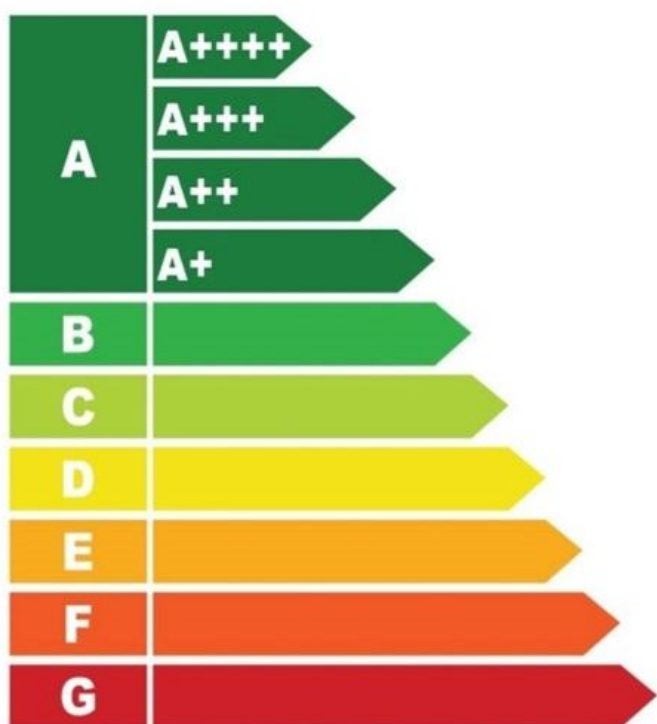














Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Cieweg 10
Postcode	1901 GH
Plaats	Castricum
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	benedenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1984
Ligging	in centrum
Woonoppervlakte (m ²)	82.2
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	267
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	C, vervaldatum: 18 feb 2035
Isolatie	dubbel glas

