



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Van der Heimstraat 73
2613 EA Delft
€ 375.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar
Amsterdam**

Olympisch Stadion 24
1076 DE Amsterdam

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 0220073



Kenmerken Van der Heimstraat 73



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 266 m³



Soort woning: benedenwoning



Bouwjaar: 1930



Vraagprijs: € 375.000 k.k.





Omschrijving Van der Heimstraat 73

Scroll down for English

Het karakteristieke huis is heerlijk licht en goed gelegen aan de Van der Heimstraat 73. Daarnaast is het een woning die opvalt dankzij het klassieke plafond en prachtige glas-in-lood. Hier is aan alles gedacht met maar liefst twee slaapkamers, een moderne keuken, zonnige achtertuin en een stenen berging. De woning is ideaal voor starters!

Fijn wonen in Delft. Dat kan goed in de Olofsbuurt. Hier wonen veel jonge inwoners. Verder is het een betrekkelijk rustige buurt, waar alle wenselijke voorzieningen zoals supermarkten, sportverenigingen, gezellige restaurants, het Wilhelminapark, scholen en winkels zich op korte afstand bevinden. Ook is de bereikbaarheid uitstekend met het openbaar vervoer (bushaltes) en uitvalswegen (A4 en N470) nabijgelegen.

De benedenwoning is middels de voordeur met afdak te betreden van waaruit je binnenkomt in een tochtal, die naar een hal leidt. Hier vind je een houten vloer met witte wanden. Tevens biedt de hal doorgang naar twee slaapkamers, een separaat toilet, badkamer en eetkamer.

In de eetkamer kun je uitstekend dineren met het gehele gezin. Daarnaast ben je hier voorzien van een klassiek plafond. Vanuit de eetkamer is een keuken en middels ensuite deuren een woonkamer te betreden.

Uniek aan de knusse woonkamer is de prachtige erker met glas-in-lood. Hier is genoeg ruimte om gezellig te loungen. Ook is de woonkamer ingericht in neutrale tinten, waardoor je hier je eigen draai aan kunt geven.

De halfopen keuken is voorzien van een gaskookplaat, afzuigunit, inbouw stoomoven en inbouw koel/vriescombinatie. Daarnaast tref je in de moderne keuken een skylight, schitterende lichtspots, witte keukenkasten met chromen handvatten en een donker keukenblok aan. Hier zijn heerlijke maaltijden te bereiden!

In de nette badkamer is handig met de ruimte om gegaan en vind je donkere vloertegels met grotendeels witte wandtegels. Verder ben je in de badkamer voorzien van een wastafel, glazen douchecabine en zelfs een heerlijk ligbad.



Omschrijving Van der Heimstraat 73

Momenteel zijn de kamers ingedeeld als een vrolijke kinderkamer en een master bedroom van goed formaat, waar een inloopkast is gerealiseerd. Ook biedt de master bedroom toegang tot de achtertuin. Uiteraard bieden de kamers verschillende mogelijkheden. Denk dan bijvoorbeeld aan een fitnessruimte of werkkamer.

In de achtertuin met achterom geniet je van voldoende privacy dankzij de houten schuttingen en stenen wanden. Tevens is de tuin deels betegeld en verder voorzien van een kunstgrasveldje. Hier kun je heerlijk loungen, dineren en kunnen de kinderen gezellig spelen. Vanuit de tuin is een houten berging te betreden.

Bijzonderheden

- Betrekkelijk rustige buurt
- Goed onderhouden
- Twee slaapkamers
- Moderne keuken
- Achtertuin met veel privacy
- Ruime berging
- Voorzieningen nabij
- Bijdrage VVE € 75,- per maand

English

The lovely home is wonderfully light and well located at Van der Heimstraat 73 and besides, it's a house that stand out thanks to the classic ceiling and beautiful stained glass. You'll find two bedrooms, a modern kitchen, sunny backyard and a stone shed here. This home is ideal for starters!

If you're looking for a place where you can live nicely? The Olofsbuurt is perfect for you. You'll live among many young residents here. Besides, it's a relatively quiet neighborhood, where all desirable amenities such as supermarkets, sports clubs, cozy restaurants, the Wilhelmina Park, schools and shops are at a short distance. The accessibility is also excellent with public transport (bus stops) and roads (A4 and N470) nearby.

Downstairs apartment

The house can be entered through a front door with a canopy, from which you enter a hall, which leads to a second hall. This hall is decorated with a wooden floor and white walls. The hall also provides access to two bedrooms, a separate toilet, bathroom and dining room.



Omschrijving Van der Heimstraat 73

This dining room is excellent to dine with the whole family. Besides, you'll find a classic ceiling in here. The dining room also leads to a kitchen and gives you access to the living room through ensuite doors.

The cozy living room is unique thanks to the beautiful bay window with stained glass. There is enough space to lounge together. The living room is also decorated in neutral tones, which gives you the opportunity to give it your own twist.

The semi-open kitchen is equipped with a gas hob, extractor unit, built-in steamoven and built-in fridge/freezer combination. Besides, in the modern kitchen you will find a skylight, beautiful light spots, white kitchen cabinets with chrome handles and a dark kitchen unit. You can prepare delicious meals in here!

The bathroom is decorated with dark floor tiles and white walls. The bathroom also has a sink, glass shower cubicle and a wonderful bath.

The rooms are currently divided into a cheerful children's room and a good-sized master bedroom, where a walk-in closet is realized. The master bedroom also offers access to the backyard. The rooms offer various options. Consider, for example, a fitness room or office.

Outdoor space

In the backyard with a back entrance, you can enjoy plenty of privacy thanks to the wooden fences and stone walls. The garden is also partly tiled and has an artificial lawn. Here you can enjoy lounging, dining and the children can play together. A stone shed can be accessed from the garden.

Particularities

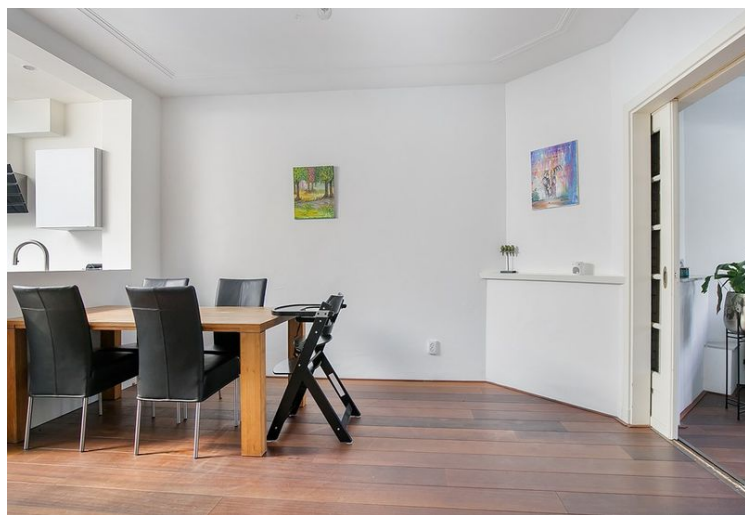
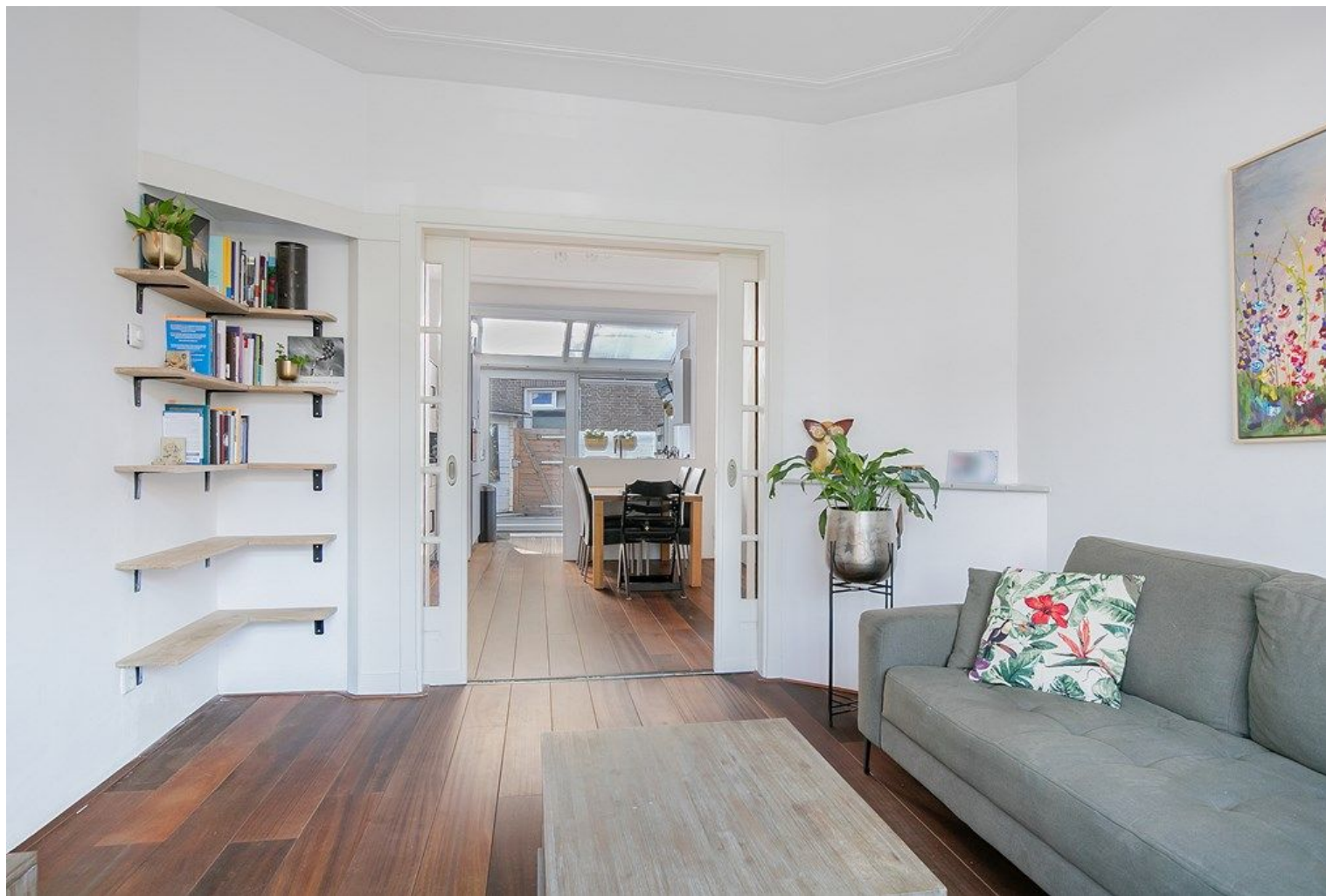
- Relatively quiet neighborhood
- Well maintained
- Two bedrooms
- Modern kitchen
- Backyard with lots of privacy
- Wooden shed
- Amenities nearby
- Contribution VVE € 75,- per month



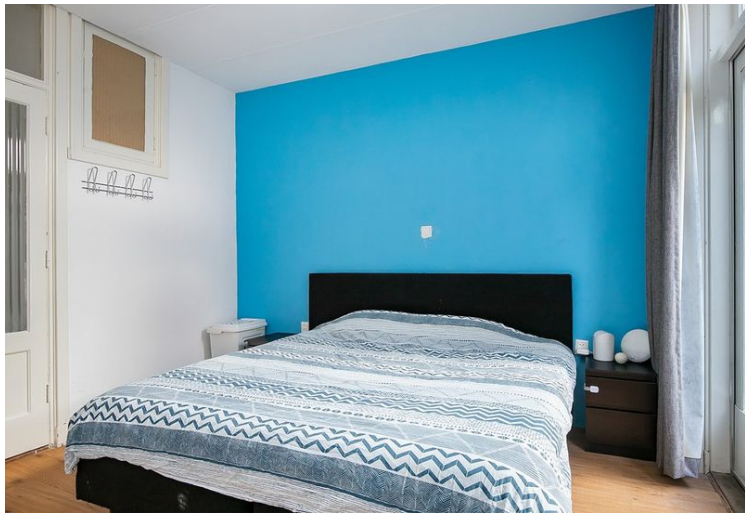
Van der Heimstraat 73 in beeld









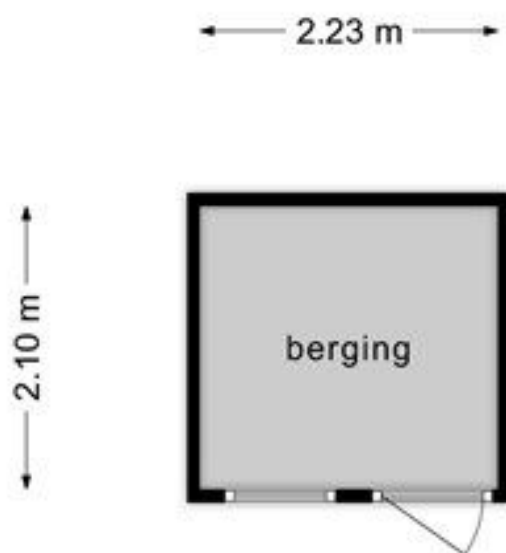




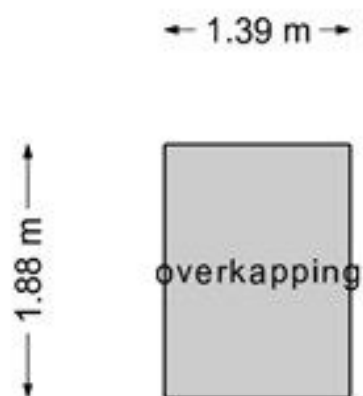




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Van der Heimstraat 73
Postcode	2613 EA
Plaats	Delft
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	benedenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1930
Inhoud (m ³)	266
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	itho daalderop - basecube, 2016, combi, eigendom, gas
Energie label	D, vervaldatum: 19 dec 2025

