




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Hendrik Mandestraat 59
2531 TW Den Haag
€ 299.500 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:

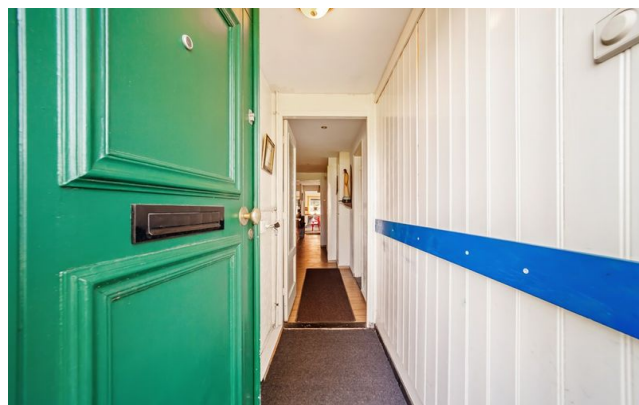
 **De Huizenbemiddelaar**
Den Haag (verkoop)

Platinaweg 25
2544 EZ 's-Gravenhage

denhaagverkoop@dhubmakelaardij.nl
0702210716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken Hendrik Mandestraat 59



Woonoppervlakte: 74.4 m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 245 m³



Soort woning: benedenwoning



Bouwjaar: 1941



Vraagprijs: € 299.500 k.k.



Omschrijving Hendrik Mandestraat 59

English below:

Leuke benedenwoning met op loopafstand het winkelgebied "Heeswijkplein", het Zuiderpark, en winkelcentrum "In de Boogaard" en de Leyweg op fietsafstand.

Dit appartement is gelegen in een rustige straat met vrij uitzicht over een sportveld en heeft een zonnige tuin op het zuiden.

De eenvoudige serre en aanbouw bieden extra ruimte. Hierdoor is de tuin weliswaar wat kleiner, maar biedt nog steeds voldoende mogelijkheden.

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij je graag door naar de plattegronden achter de fotoreportage.

Indeling:

Entree met gang en voorportaal.

Hal met toegang naar alle ruimtes.

De kamer en suite is voorzien van vaste kasten en aan de achterzijde is een eenvoudige serre aangebouwd.

Slaapkamer 1 aan de achterkant is uitgebouwd en geeft toegang tot de achtertuin.

Tevens is in deze slaapkamer de wasmachine aansluiting.

Slaapkamer 2 ligt aan de voorzijde van het appartement.

De keuken heeft dezelfde aanbouw als slaapkamer 1 en is gedateerd, net zoals de badkamer.

Met een beetje liefde is er weer een fantastisch leuk appartement van te maken.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1941
- Voorzien van houten en kunststof kozijnen met grotendeels dubbele beglazing
- Erfpacht € 226,88 per half jaar (Grondwaarde 13.750,-)
- Energielabel C
- Er is een inductiekookplaat welke niet is aangesloten
- Woonoppervlakte 74.4 m²
- Koper dient de objectinformatie met aanvullende clausules te aanvaarden
- Oplevering in augustus 2026



Omschrijving Hendrik Mandestraat 59

Deze woning is in originele staat en behoeft dus wel wat aanpassingen aan de huidige tijd.

U kunt een bezichtiging aanvragen door op funda het contactformulier in te vullen. Er wordt dan contact met u opgenomen om de afspraak te maken.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De foto's en plattegronden zijn eigendom van De Huizenbemiddelaar Den Haag/Verkoop

English:

Charming ground-floor apartment within walking distance of the "Heeswijkplein" shopping area, Zuiderpark, and the "In de Boogaard" shopping center, with Leyweg within cycling distance.

This apartment is situated on a quiet street with an unobstructed view of a sports field and features a sunny south-facing garden.

The simple conservatory and extension provide extra space. Although this makes the garden somewhat smaller, it still offers sufficient possibilities.

For the exact layout and indicative dimensions, we kindly refer you to the floor plans behind the photo report.

Layout:

Entrance with hallway and vestibule.

Hall with access to all rooms.

The en-suite room features built-in wardrobes, and a simple conservatory has been added to the rear.

Bedroom 1 at the back has been extended and provides access to the backyard. The washing machine connection is also located in this bedroom.



Omschrijving Hendrik Mandestraat 59

Bedroom 2 is located at the front of the apartment.

The kitchen has the same extension as bedroom 1 and is dated, as is the bathroom. With a little love, this can be turned back into a fantastic, charming apartment.

Particulars:

- Year of construction 1941
- Equipped with wooden and synthetic window frames with mostly double glazing
- Leasehold € 226.88 per half year (Land value 13,750.-)
- Energy label C
- There is an induction hob which is not connected
- Living area 74.4 m²
- The buyer is required to accept the property information with additional clauses
- Completion in August 2026

This property is in its original condition and therefore requires some adjustments to suit modern standards.

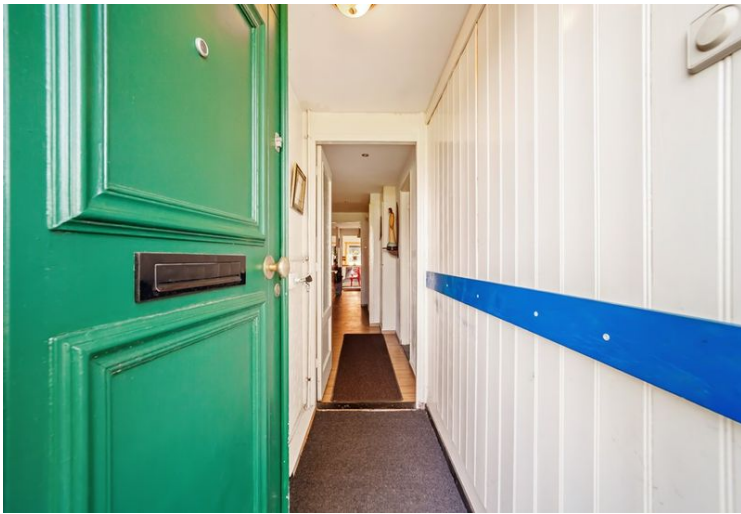
You can request a viewing by completing the contact form on Funda. We will then contact you to schedule an appointment.

The information provided is of a general nature and is merely an invitation to view the property or to enter into negotiations. Although this text and floor plan have been compiled with care, we are not liable for any inaccuracies. The applied Measurement Instruction does not completely rule out differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding, or limitations in carrying out the measurement. No rights can be derived from the content of this information.

The photos and floor plans are the property of De Huizenbemiddelaar Den Haag/Verkoop



Hendrik Mandestraat 59 in beeld



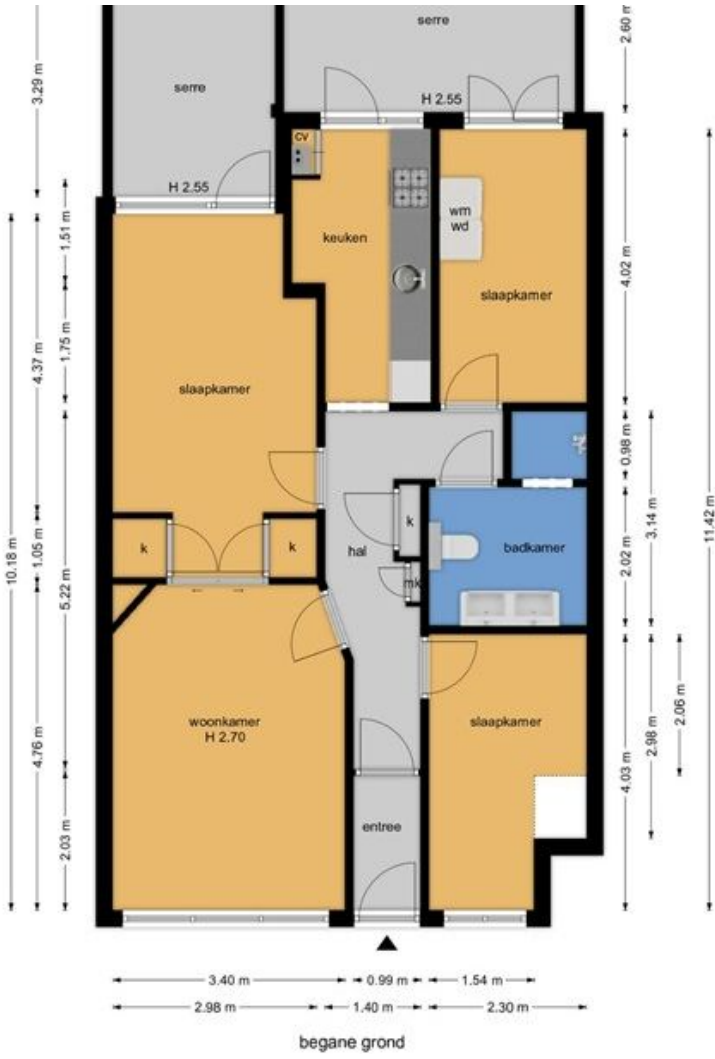












begane grond



begane grond en tuin



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Hendrik Mandestraat 59
Postcode	2531 TW
Plaats	Den Haag
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	benedenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1941
Woonoppervlakte (m ²)	74.4
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	245
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	intergas, 2016, combi, eigendom, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 25 mei 2036

