




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Rederijkerstraat 23
2531 VG Den Haag
€ 350.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Den Haag (verkoop)**

Platinaweg 25
2544 EZ 's-Gravenhage

denhaagverkoop@dgbmakelaardij.nl
0702210716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland





Kenmerken Rederijkerstraat 23



Woonoppervlakte: 73.8 m²



Inhoud: 252 m³



Bouwjaar: 1931



Aantal kamers: 4



Soort woning: benedenwoning



Vraagprijs: € 350.000 k.k.



Omschrijving Rederijkerstraat 23

English below!

Charmante zeer verzorgde 4 kamer-benedenwoning met voortuin en riante achtertuin, gelegen in een rustige woonstraat in Moerwijk.

Alle voorzieningen zijn in de buurt: Openbaar Vervoer, winkels en supermarkten, diverse scholen, het Zuiderpark en het centrum.

Dit instapklare appartement is volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en is zeer de moeite waard om te komen bezichtigen!

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij je door naar de plattegronden achter de fotoreportage.

Indeling:

Via grote voortuin toegang tot de entree van het appartement.

Door de voorhal bereik je de gang met toegang naar alle vertrekken.

Vernieuwde groepenkast en slimme meter.

Volledig betegelde moderne toiletruimte met hangend toilet.

De woonkamer is aan de voorzijde gelegen, evenals de kleinste slaapkamer, die voorzien is van een verlaagd plafond met inbouwspotjes.

Aan de achterzijde ligt de grote slaapkamer. Via openslaande deuren kom je in de zeer verzorgde achtertuin.

De 3e slaapkamer, ook aan de achterzijde gesitueerd, heeft ook openslaande deuren naar de achtertuin.

De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder: vaatwasser, losse koelkast, wijnkoelkast, keramische kookplaat, moderne afzuigkap en stenen aanrechtblad. Ook hier is een deur naar de achtertuin.

Middels een schuifdeur toegang tot de moderne badkamer met ligbad, wastafelmeubel en opstelplaats voor de wasmachine en droger.

De achtertuin heeft een zeer sfeervolle veranda met overkapping. Hier liggen keramische tegels op de vloer.



Omschrijving Rederijkerstraat 23

Achterin de tuin staat een kunststof schuur.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1931
- Belast met eeuwigdurende gemeentelijke erfpacht, canon € 360,- per jaar
- Actieve VvE € 75,- per maand (eigen beheer)
- Volledig voorzien van dubbel glas en kunststof kozijnen
- Energielabel C
- Vloer is recent geïsoleerd met isolatieparels
- CV combiketel Intergas 2026
- Gehele woning voorzien van een keurig laminaat
- Koper dient de objectinformatie met aanvullende clausules te aanvaarden
- Oplevering in overleg

Je kunt een bezichtiging aanvragen door op funda het contactformulier in te vullen. Er wordt dan contact met je opgenomen om de afspraak te maken.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De foto's en plattegronden zijn eigendom van De Huizenbemiddelaar Den Haag.

English!

Charming, very well-maintained 4-room ground-floor apartment with a front garden and spacious back garden, located on a quiet residential street in Moerwijk.

All amenities are nearby: public transport, shops and supermarkets, various schools, the Zuiderpark, and the city center.

This move-in ready apartment is fully equipped with PVC window frames with double glazing and is well worth a visit!

For the exact layout and indicative dimensions, we refer you to the floor plans behind the photo report.



Omschrijving Rederijkerstraat 23

Layout:

Access to the apartment entrance via the large front garden.

Through the vestibule, you reach the hallway with access to all rooms.

Updated fuse box and smart meter.

Fully tiled modern toilet room with a wall-mounted toilet.

The living room is located at the front, as is the smallest bedroom, which features a suspended ceiling with recessed spotlights.

The large bedroom is located at the rear. French doors lead into the very well-maintained back garden. The 3rd bedroom, also situated at the rear, features French doors opening onto the back garden.

The modern kitchen is equipped with various built-in appliances, including: a dishwasher, a freestanding refrigerator, a wine cooler, a ceramic hob, a modern extractor hood, and a stone countertop. There is also a door to the back garden here.

Access to the modern bathroom is via a sliding door, featuring a bathtub, a vanity unit, and space for a washing machine and dryer.

The back garden features a very charming covered veranda. The floor here is tiled with ceramic tiles.

A plastic shed is located at the back of the garden. Particulars:

- Year of construction 1931
- Subject to perpetual municipal leasehold, ground rent € 360 per year
- Active Owners' Association € 75 per month (self-managed)
- Fully equipped with double glazing and synthetic window frames
- Energy label C
- Floor has recently been insulated with insulation beads
- Intergas 2026 central heating combi boiler
- Entire home fitted with neat laminate flooring
- The buyer is required to accept the property information with additional clauses
- Completion date by mutual agreement



Omschrijving Rederijkerstraat 23

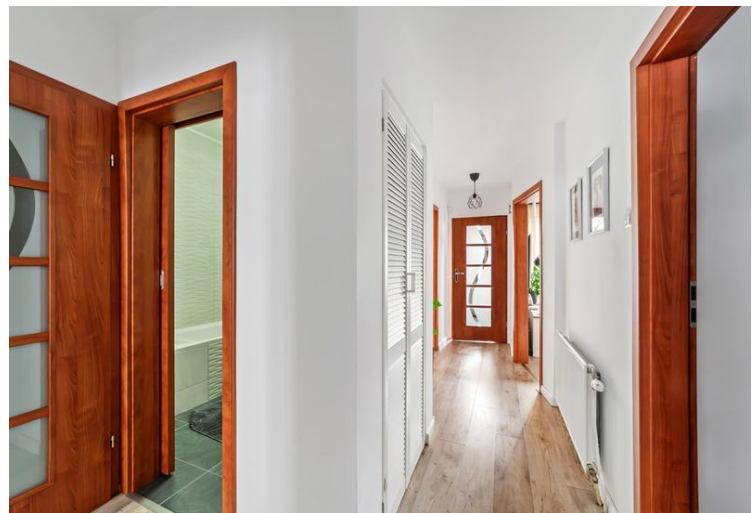
You can request a viewing by filling out the contact form on Funda. You will then be contacted to schedule an appointment.

The information provided is of a general nature and is merely an invitation to view the property or to enter into negotiations. Although this text and floor plan have been compiled with care, we are not liable for any inaccuracies. The applied Measurement Instruction does not completely rule out differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding, or limitations in carrying out the measurement. No rights can be derived from the content of this information.

The photos and floor plans are the property of De Huizenbemiddelaar Den Haag.



Rederijkerstraat 23 in beeld

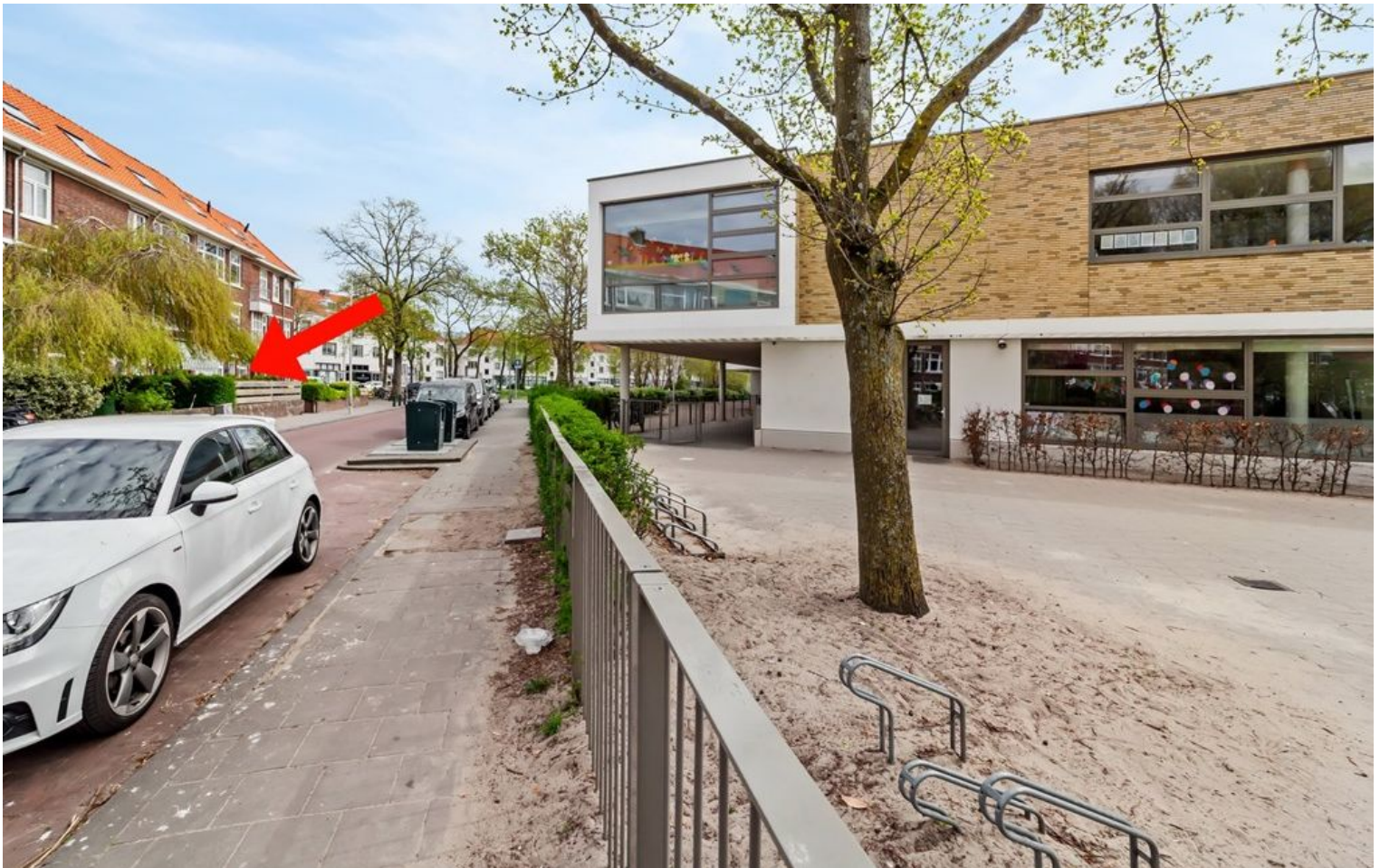
















Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Rederijkerstraat 23
Postcode	2531 VG
Plaats	Den Haag
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	benedenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1931
Woonoppervlakte (m ²)	73.8
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	252
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	intergas, 2026, combi, eigendom, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 15 apr 2036

