




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Benschoplaan 28
2546 RH Den Haag
€ 429.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Den Haag (verkoop)**

Platinaweg 25
2544 EZ 's-Gravenhage

denhaagverkoop@dhubmakelaardij.nl
0702210716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland





Kenmerken Benschoplaan 28



Woonoppervlakte: 87.4 m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 284 m³



Soort woning: benedenwoning



Bouwjaar: 1940



Vraagprijs: € 429.000 k.k.



Omschrijving Benschoplaan 28

English below!

Instap klaar 3-kamer beneden hoek-appartement met zonnige achtertuin, gelegen op eigen grond in een rustige buurt aan het water.

Dit mooie appartement uit 1940 ligt in het hart van Leyenburg, een kindvriendelijke en levendige wijk met veel jonge gezinnen en een prettige leefomgeving.

De woning ligt op korte afstand van winkels, scholen, het HAGA Ziekenhuis, diverse openbaarvervoersmogelijkheden én het Zuiderpark. Binnen 10 minuten fietsen ben je in het bruisende centrum van Den Haag of op de gezellige Haagse Markt. Ook met de auto zijn uitvalswegen richting Rotterdam en Amsterdam uitstekend bereikbaar.

Hier woon je rustig en comfortabel, met alles wat je nodig hebt letterlijk om de hoek.

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij je graag naar de plattegronden achter de fotoreportage.

Indeling:

Entree, hal en gang met vaste kast.

Ruime doorgebroken woon/eetkamer met open haard (gas) en openslaande deuren naar de achtertuin. In de kamer ligt een prachtige parketvloer, welke zeer goed is geïsoleerd en is doorgelegd naar de gang. De voorzijde van de kamer is gedeeltelijk verlaagd en voorzien van inbouwspots.

De ramen zijn bedekt met houten, op maat gemaakte, jaloezieën.
De bovenlichten zijn voorzien van glas-in loodramen.

Door de hoekligging is er sprake van veel lichtinval.

Moderne open keuken met onder- en bovenkasten. 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, losse koel/vriescombinatie, smalle vaatwasser en combi-oven. Aansluiting om over te stappen op elektrisch koken is aanwezig.

Ruime voorslaapkamer met walk-in closet en laminaatvloer.

Aan de achterzijde bevindt zich de master bedroom, eveneens met een laminaatvloer.



Omschrijving Benschoplaan 28

Luxe badkamer met ligbad (Jacuzzi), douchecabine, toilet, wastafel en vloerverwarming.

De zeer zonnige achtertuin met zijingang heeft twee grote stenen schuren waarvan één met elektra, water, verwarming en wasmachine-aansluiting. Tevens hangt hier de Cv-ketel. Een mooi verhoogd stukje in de achtertuin zorgt voor een aparte zithoek.

Kortom, een huis waar je zeker naar moet komen kijken om de heerlijke sfeer te kunnen proeven.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1940
- Woonoppervlakte 87,4 m²
- Eigen grond
- Energielabel D
- Rondom kunststof kozijnen met dubbel glas
- CV combiketel Remeha Avanta HR (eigendom)
- Actieve VvE; bijdrage € 108,75 per maand
- Nieuwe buitendeur
- Elektrische laadpaal voor de deur
- Koper dient de objectinformatie met aanvullende clausules te aanvaarden
- Oplevering begin augustus 2026

Je kunt een bezichtiging aanvragen door op funda het formulier in te vullen. Er wordt dan contact met je opgenomen om een afspraak in te plannen.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De foto's en plattegronden zijn eigendom van De Huizenbemiddelaar Den Haag/Verkoop.

English!



Omschrijving Benschoplaan 28

Move-in ready 3-room ground-floor corner apartment with a sunny backyard, situated on freehold land in a quiet waterfront neighborhood.

This beautiful apartment from 1940 is located in the heart of Leyenburg, a child-friendly and lively district with many young families and a pleasant living environment.

The property is located a short distance from shops, schools, the HAGA Hospital, various public transport options, and the Zuiderpark. Within a 10-minute bike ride, you can reach the bustling center of The Hague or the lively Haagse Markt. Major roads towards Rotterdam and Amsterdam are also easily accessible by car.

Here you live peacefully and comfortably, with everything you need literally around the corner.

For the exact layout and indicative dimensions, we kindly refer you to the floor plans behind the photo report.

Layout:

Entrance, hall, and corridor with built-in closet.

Spacious open-plan living/dining room with gas fireplace and French doors to the backyard. The room features a beautiful parquet floor, which is very well insulated and extends into the hallway. The front of the room is partially lowered and fitted with recessed spotlights.

The windows are covered with custom-made wooden blinds.

The transom windows feature stained glass.

Due to the corner location, there is an abundance of natural light.

Modern open kitchen with upper and lower cabinets. 5-burner gas hob, extractor hood, separate fridge-freezer, slim dishwasher, and combination oven. Connections for switching to electric cooking are available.

Spacious front bedroom with walk-in closet and laminate flooring.

The master bedroom is located at the rear, also with laminate flooring.



Omschrijving Benschoplaan 28

Luxury bathroom with bathtub (Jacuzzi), shower cabin, toilet, washbasin, and underfloor heating.

The very sunny backyard with a side entrance features two large stone sheds, one of which has electricity, water, heating, and a washing machine connection. The central heating boiler is also located here. A beautiful raised area in the backyard creates a separate seating area.

In short, a house you definitely must come and see to experience the delightful atmosphere.

Particulars:

- Year of construction 1940
- Living area 87.4 m²
- Freehold
- Energy label D
- PVC window frames with double glazing throughout
- Remeha Avanta HR central heating combi boiler (owned)
- Active Owners' Association; contribution € 108.75 per month
- New front door
- Electric charging station in front of the house
- The buyer is required to accept the property information with additional clauses
- Completion early August 2026

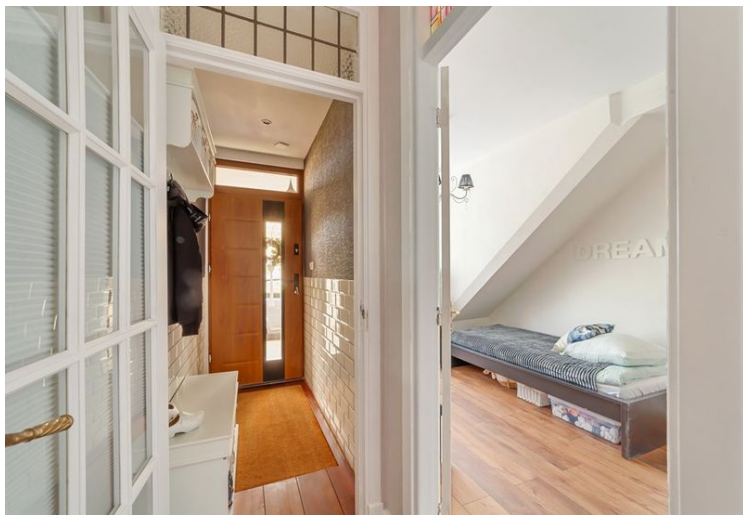
You can request a viewing by filling out the form on Funda. You will then be contacted to schedule an appointment.

The information provided is of a general nature and is merely an invitation to view the property or to enter into negotiations. Although this text and floor plan have been compiled with care, we are not liable for any inaccuracies. The applied Measurement Instructions do not completely rule out differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding, or limitations in carrying out the measurement. No rights can be derived from the content of this information.

The photos and floor plans are the property of De Huizenbemiddelaar Den Haag/Verkoop.



Benschoplaan 28 in beeld

















begane grond en tuin



Alle kenmerken op een rij

| | |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| Status | beschikbaar |
| Adres | Benschoplaan 28 |
| Postcode | 2546 RH |
| Plaats | Den Haag |
| Aanvaarding | in overleg |
| Soort woning | benedenwoning |
| Type woning | appartement |
| Bouwjaar | 1940 |
| Woonoppervlakte (m ²) | 87.4 |
| Perceeloppervlakte (m ²) | 0 |
| Inhoud (m ³) | 284 |
| Aantal woonlagen | 1 |
| Aantal kamers | 3 |
| Aantal slaapkamers | 2 |
| Verwarming | CV ketel |
| C.V. ketel | remeha cr, 2015, eigendom, gas |
| Energielabel | D, vervaldatum: 14 apr 2036 |

