



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Soestdijksekade 49
2574 AB Den Haag
€ 310.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Haaglanden**

Laan van 's-Gravenmade 74(unit 2.08)
2495 AJ Den Haag

haaglanden@dgbmakelaardij.nl
0702210716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Soestdijksekade 49



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 260 m³



Soort woning: benedenwoning



Bouwjaar: 1936



Vraagprijs: € 310.000 k.k.





Omschrijving Soestdijksekade 49

ENGLISH BELOW

BEZICHTIGINGSAANVRAGEN UITSLUITEND PER MAIL! INDIEN U EEN AANKOOPMAKELAAR HEEFT, DAN VERZOEKEN WIJ U DEZE BIJ DE BEZICHTIGING MEE TE NEMEN!

De aanvragen worden op volgorde van binnenkomst behandeld.

VIEWING REQUESTS ONLY BY EMAIL! IF YOU HAVE A PURCHASE BROKER, WE ASK YOU TO BRING HIM/HER WITH YOU DURING THE VIEWING!

Apply for viewing are handled in order of entry.

Let op:

Deze woning wordt u aangeboden met een bieden vanaf prijs. Biedingen vanaf € 310.000,- worden door de verkopers serieus in overweging genomen.

Please note:

This property is offered to you with a starting price. Bids from € 310.000,- are seriously considered by the seller.

Heerlijk lichte, moderne en ruimtelijk ingedeelde 3-kamer parterrewoning met tuin op het zuidwesten. Dit prachtige appartement verkeert in uitstekende staat van onderhoud, is volledig voorzien van kunststof kozijnen en kan ook nog eens snel worden opgeleverd. Naast een riante, doorzon woon-/eetkamer, beschikt deze woning over een unieke, industriële open keuken, een grote schuifpui naar de tuin, 2 ruime slaapkamers, een volledig betegelde douche en een separate toiletruimte.

De ligging is uitermate gunstig met in de nabije omgeving diverse openbaar vervoersvoorzieningen, winkels, scholen en het Zuiderpark. Met de fiets bent u slechts 10 minuten verwijderd van het strand en met zo'n 15 minuten fietsen staat u midden in de gezellige Haagse binnenstad.

Voor de indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij u graag door naar de plattegrond.

Indeling:

Entree woning, voorportaal, lange hal met daarin een praktische inpendige berging, het toilet en de volledig betegelde badkamer met douche en wastafel.



Omschrijving Soestdijksekade 49

De zeer lichte en ruim opgezette doorzon woon-/eetkamer met open keuken, heeft een oppervlakte van ca. 40 m² en is volledig strak en grotendeels neutraal uitgevoerd. De kwalitatief goede laminaatvloer is tevens volledig drempelloos doorgelegd in alle overige vertrekken.

Het unieke, industrieel ogende keukenblok bestaat uit een stoere combinatie van hout, staal en beton. De navolgende inbouwapparatuur is aanwezig: koelkast, vriezer, vaatwasmachine, 5-pits gaskookplaat en een afzuigkap.

Vanuit de keuken heeft u middels een grote schuifpui toegang tot de ca. 12 meter diepe achtertuin op het zuidwesten. De tuin is toegankelijk middels een achterom en beschikt over een buitenkraantje en elektrisch bedienbare zonneschermen.

De stenen berging heeft een oppervlakte van ca. 5,5, m².

Het appartement telt 2 ruime slaapkamers. Slaapkamer I is gelegen aan de voorzijde van de woning. Slaapkamer II bevindt zich aan de achterzijde en biedt tevens toegang tot de tuin. Beide slaapkamers zijn volledig neutraal uitgevoerd.

Bijzonderheden:

- bieden v.a. € 310.000,-
- Bouwjaar 1936
- Gebruiksoppervlakte wonen ca 80 m²
- Gelegen op eigen grond
- Volledig v.v. dubbele beglazing
- Kunststof kozijnen
- Grote schuifpui naar de tuin
- Tuin ligging zuidwest, achterom aanwezig
- Elektrisch bedienbare zonneschermen
- Vrijstaande stenen berging
- CV combiketel uit 2001, geplaatst in 2005 (eigendom)
- Close-in boiler aanwezig in de keuken
- Keuken apparatuur uit 2017/2018
- Energie label C
- Vrij parkeren tot 18.00 uur, daarna betaald of middels een vergunning.
- Actieve VvE, periodieke bijdrage € 100,- per maand
- Koper dient de objectinformatie met aanvullende clausules te aanvaarden
- Gewenste opleverdatum: in overleg, kan snel



Omschrijving Soestdijksekade 49

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

English:

Light, modern and spatially divided 3-room ground floor apartment with garden on the southwest. This beautiful apartment is in excellent condition, is fully equipped with plastic frames and can also be delivered quickly. In addition to a spacious, sunny living/dining room, this house has a unique, industrial open kitchen, large sliding doors to the garden, 2 spacious bedrooms, a fully tiled shower and a separate toilet.

The location is extremely favorable with various public transport facilities, shops, schools and the Zuiderpark in the vicinity. By bike you are only 10 minutes away from the beach and with about 15 minutes cycling you are in the middle of the cozy city center of The Hague.

For the layout and indicative dimensions, please refer to the floor plan.

Layout:

Entrance to the house, porch, hall containing a practical storage room, the toilet and the fully tiled bathroom with shower and sink.

The very light and spacious living/dining room with open kitchen has an area of approximately 40 m² and is completely sleek and largely neutral. The high-quality laminate floor is also completely barrier-free in all other rooms.

The unique, industrial-looking kitchen unit consists of a cool combination of wood, steel and concrete. The following built-in appliances are available: refrigerator, freezer, dishwasher, 5-burner gas hob and an extractor hood.

From the kitchen you have access through a large sliding door to the approximately 12 meter deep backyard on the southwest. The garden is accessible through a back entrance and has an outside tap and electrically operated awnings. The stone shed has an area of approximately 5.5 m².

The apartment has 2 spacious bedrooms. Bedroom I is located at the front of the house. Bedroom II is located at the rear and also provides access to the garden. Both bedrooms are completely neutral.





Omschrijving Soestdijksekade 49

Particularities:

- Bid from € 310.000,-
- Year of construction 1936
- Living area approx 80 m²
- Located on private land
- Fully equipped with double glazing
- Plastic frames
- Large sliding doors to the garden
- Garden location southwest, present at the back
- Electrically operated awnings
- Detached stone shed
- CV combi boiler from 2001, installed in 2005 (owned)
- Close-in boiler present in the kitchen
- Kitchen appliances from 2017/2018
- Energy label C
- Free parking until 6 p.m., then paid or by means of a permit.
- Active VvE, periodic contribution € 100,- per month
- Buyer must accept the item information with additional clauses
- Desired delivery date: in consultation/ directly

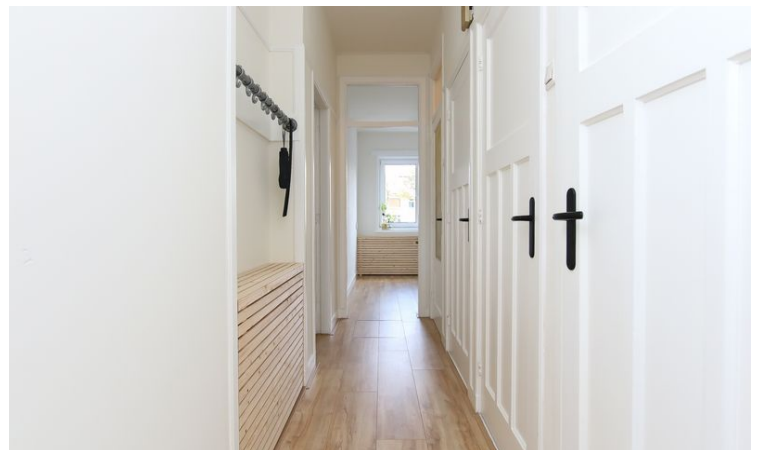
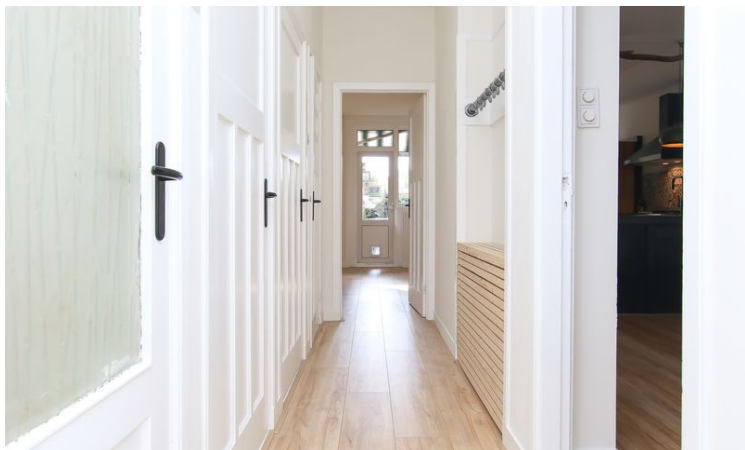
The information provided is of a general nature and is no more than an invitation to view the property or to enter into negotiations. Although this text and map have been compiled with care, we are not liable for any inaccuracies. The applied Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations when performing the measurement. No rights can be derived from the content of this information.



Soestdijksekade 49 in beeld

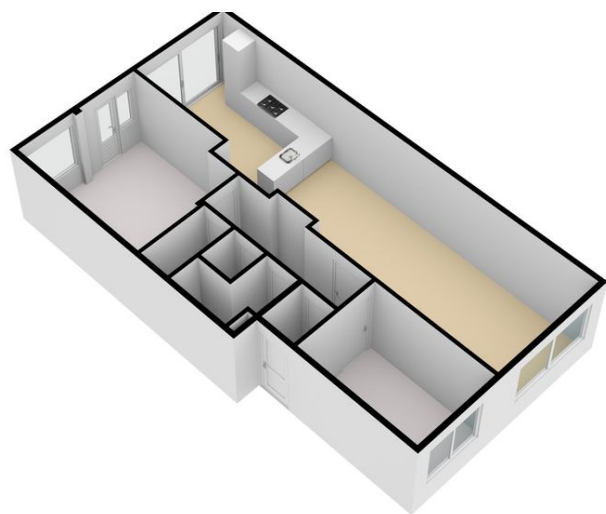
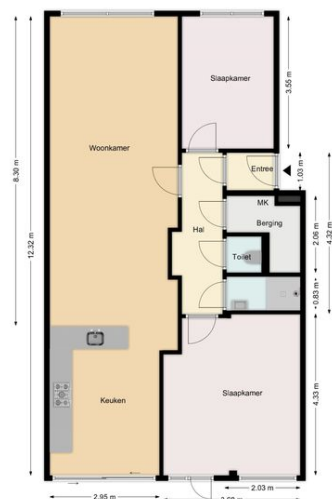














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Soestdijksekade 49
Postcode	2574 AB
Plaats	Den Haag
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	benedenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1936
Inhoud (m ³)	260
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energielabel	C, vervaldatum: 1 feb 2027
Berging	vrijstaand steen

