



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**De Genestetlaan 84
2522 LP Den Haag
€ 269.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Den Haag (verkoop)**

Platinaweg 25
2544 EZ 's-Gravenhage

denhaagverkoop@dgbmakelaardij.nl
0702210716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**

English below!

Ruime 4 kamer parterre "klus" woning met royale achtertuin op een perceel van maar liefst 152 m² aan de rand van Den Haag/Rijswijk.

Deze ruim ingedeelde woning is zeer centraal gelegen met het Rijswijkse bos op de hoeken het gezellige centrum oud Rijswijk in de directe nabijheid en geheel naar eigen smaak in te delen.

Ideaal te bereiken met het openbaar vervoer en een snelle verbinding naar snelwegen (A4/A12/A13).

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij u graag door naar de plattegronden achter de fotoreportage.

Indeling:

Entree op straatniveau, lichtportaal, hal met toegang tot de voorgelegen slaapkamer met vaste kast (meterkast) en bergpruimte.

Tussengelegen een eenvoudige badkamer met douche en wastafel.

Separaat toilet.

Tevens ruime 2e en 3e slaapkamer aan de achterzijde.

Aan de achterzijde bevindt zich de 4e slaapkamer.

Het zeer eenvoudige keukenblok is tevens aan de achterzijde.

De achtertuin (N/O) moet nog helemaal opgeknapt worden.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 83,8 m²
- Bouwjaar 1938
- Energielabel E
- Erfpacht 550,- per jaar
- VvE, periodieke bijdrage €60,- per maand
- CV -installatie 2005 (eigendom)
- Oude stoppenkast
- Achtertuin ligging noord/oost

 Oplevering 7,5 m

Woonoppervlakte: 83.8 m²



Aantal kamers: 4

 Bezichtiging?

Perceeloppervlakte: 152 m²



Soort woning: benedenwoning

 U kunt een bezichtiging aanvragen door het onderstaande contactformulier in te vullen. Er wordt dan contact met u opgenomen om de afspraak te maken.



Vraagprijs: € 269.000,- k.k.

 Bouwjaar: 1930

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De foto's en plattegronden zijn eigendom van De Huizenbemiddelaar Den Haag/verkoop

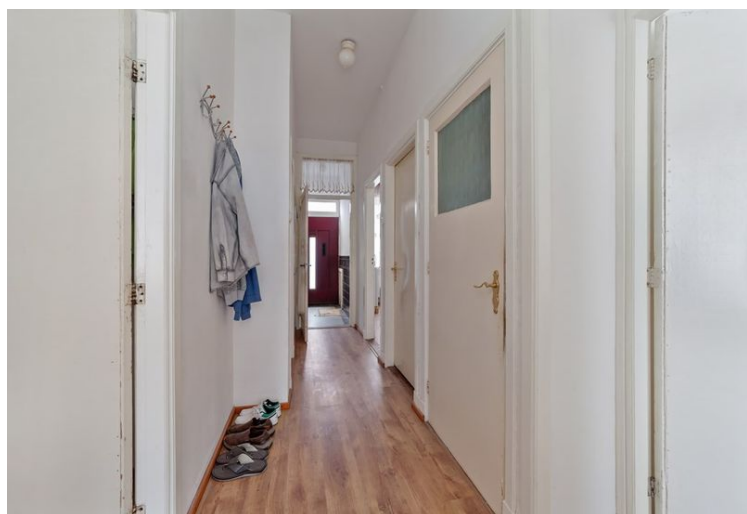


Kenmerken

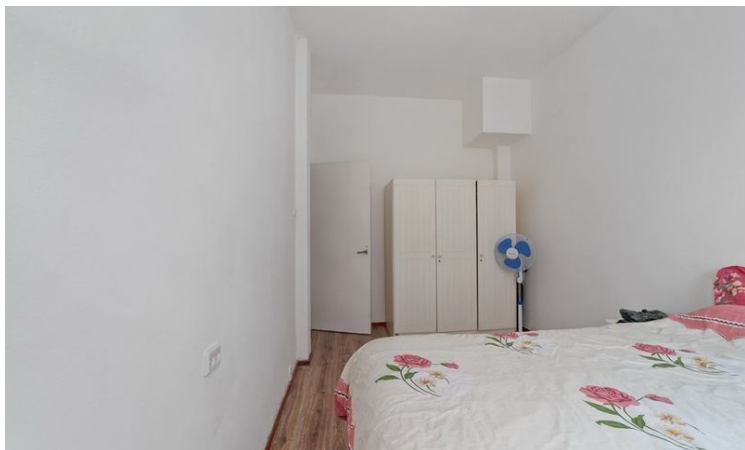
De Genestetlaan 84



De Genestetlaan 84 in beeld















Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	De Genestetlaan 84
Postcode	2522 LP
Plaats	Den Haag
Aanvaarding	per direct
Soort woning	benedenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1930
Woonoppervlakte (m ²)	83.8
Perceeloppervlakte (m ²)	152
Inhoud (m ³)	290
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	bosch, 2005, combi, eigendom, gas
Energielabel	E, vervaldatum: 29 jan 2036
Isolatie	vloerisolatie

