



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Rederijkerstraat 121
2531 VJ Den Haag
€ 239.500 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Den Haag-Zuid**

Platinaweg 25
2544 EZ Den Haag

denhaagzuid@dehuizenbemiddelaar.nl
0704066261

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Rederijkerstraat 121



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 270 m³



Soort woning: benedenwoning



Bouwjaar: 1938



Vraagprijs: € 239.500 k.k.





Omschrijving Rederijkerstraat 121

4-kamer parterrewoning (82 m² woonoppervlakte), met vrij uitzicht, grote voor- en achtertuin, nieuwe veranda met betegeld terras en vernieuwde stenen schuur.

Gunstig gelegen, op loopafstand van Station Moerwijk, tram- en busverbindingen, scholen, sportvelden en winkels. Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Indeling

Entree van de woning via de voortuin, tochtportaal, royale hal met toegang tot alle vertrekken.

Woonkamer (ca. 5.64 x 3.35 m) voorzien van nieuw stucwerk en laminaat vloerbedekking.

Slaapkamer 1 aan de achterzijde (ca. 4.50 x 3.00 m), met toegang tot de veranda.

Slaapkamer 2 aan de achterzijde (ca. 3.92 x 2.22 m).

Slaapkamer 3 aan de voorzijde (ca. 4.02 x 2.22 m) met vaste kasten en groepenkast onder de portiekttrap.

Gesloten keuken met toegang tot de veranda. Koelkast, gasfornuis en wasemkap blijven achter. Voor de koelkast is tijdens de bouw van de serre een nis in de buitenmuur gemaakt zodat deze geen ruimte meer neemt in de keuken.

Badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en 2e toilet.

Separaat gemoderniseerd toilet met zwevend closet en fonteintje.

Tuin

Voortuin (ca. 7.88 x 6.70 m) op het zuidoosten. Achtertuin (ca. 8.46 x 6.70 m) op het noordwesten met veranda, betegeld terras en gerenoveerde stenen schuur (ca. 3.74 x 3.02 m). De schuur is voorzien van elektra en water.



Omschrijving Rederijkerstraat 121

Bijzonderheden

- Erfpacht, canonbetaling inclusief beheerkosten € 92,26 per half jaar;
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 60, =;
- Veranda, bouwjaar 2015, ca. 19 m², gefundeerd, voorzien van zijwanden en een gootsysteem;
- Compleet in 2014 vernieuwde schuur, gemetseld, Trespa boeiboorden, voorzien van water en elektra.
- Kunststofkozijnen met dubbele beglazing;
- Combi cv-ketel, merk Remeha Avanta, type HR, bouwjaar 2019;
- Aanvaarding in overleg.

In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit een ouderdoms- en asbestclausule in de koopakte worden opgenomen.

Aan onvolkomenheden in deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Rederijkerstraat 121 in beeld

















Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Rederijkerstraat 121
Postcode	2531 VJ
Plaats	Den Haag
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	benedenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1938
Inhoud (m ³)	270
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
C.V. ketel	Remeha Avanta HR, 2019, combi, eigendom
Energie label	B, vervaldatum: 25 apr 2031
Berging	vrijstaand steen

