



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Albert Schweitzerstraat 67
5751 MG Deurne
€ 199.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



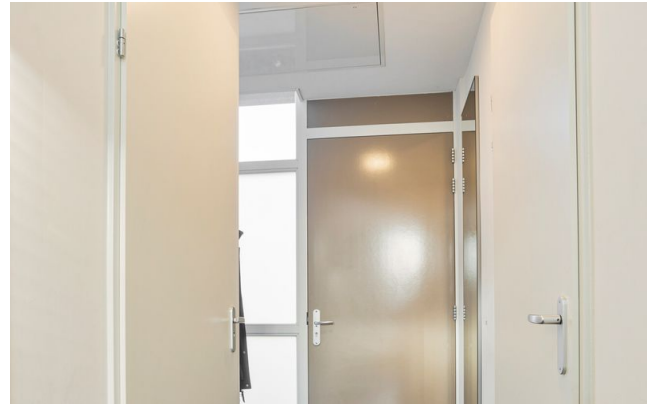
De Huizenbemiddelaar
Deurne

Brugstraat 81a
5731 HG Mierlo

deurne@dehuizenbemiddelaar.nl
0493764005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken Albert Schweitzerstraat 67



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 2



Inhoud: 190 m³



Soort woning: benedenwoning



Bouwjaar: 1957



Vraagprijs: € 199.000 k.k.





Omschrijving Albert Schweitzerstraat 67

Dit in 2020 gereed gekomen instapklaar en modern appartement met karakteristieke elementen zoals stalen kozijnen en hoge plafonds is gerealiseerd op een unieke locatie, namelijk in de voormalige Huishoudschool. Het gemeenschappelijke complex is voorzien van voldoende openbare parkeervoorzieningen, een externe berging in het souterrain en is gelegen op loopafstand van het Centrum van Deurne met al haar voorzieningen zoals winkels, supermarkten, restaurants, ziekenhuis en uitvalswegen.

Entree / hal.

De overdekte entree is bereikbaar via het gemeenschappelijk parkeerterrein met fietsenberging en biedt toegang tot de hal van het appartement welke toegang biedt tot de woonkamer/ keuken, toilet, badkamer, slaapkamer, technische ruimte en de meterkast met slimme meters en ruim voldoende groepen.

Toilet.

De separate toiletruimte is voorzien van een vrijhangend toilet met inbouwreservoir, tegelvloer, tot het plafond betegelde wanden, spuitwerkplafond en mechanische ventilatie.

Technische ruimte.

De technische ruimte is voorzien van aansluitingen voor witgoedapparatuur, CV-ketelinstallatie Intergas ca. 2020 en de vloerverwarmingsunit.

Badkamer.

De badkamer met luxe afwerking is voorzien van een inloopdouche met regen- en handdouche, designwastafel met meubel en spiegelkast, tegelvloer, tot het plafond betegelde wanden, spuitwerkplafond en mechanische ventilatie.

Slaapkamer.

De slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en is voorzien van een authentiek stalenraampartij met dubbele beglazing, hoog plafond, schilderwerk wanden, spuitwerkplafond en PVC-vloer voorzien van vloerverwarming met eigen thermostaat.

Keuken.

Middels een fraaie taatsdeur bereikt u de woonkamer met open keuken. De keuken is gesitueerd in een wandopstelling voorzien van een kunststofwerkblad, afzuigkap, 4-pits inductiekookplaat, spoelbak, inbouw combi-oven/magnetron, inbouw vaatwasser, inbouw koel/vriescombinatie en diverse kastruimte.



Omschrijving Albert Schweitzerstraat 67

Woonkamer.

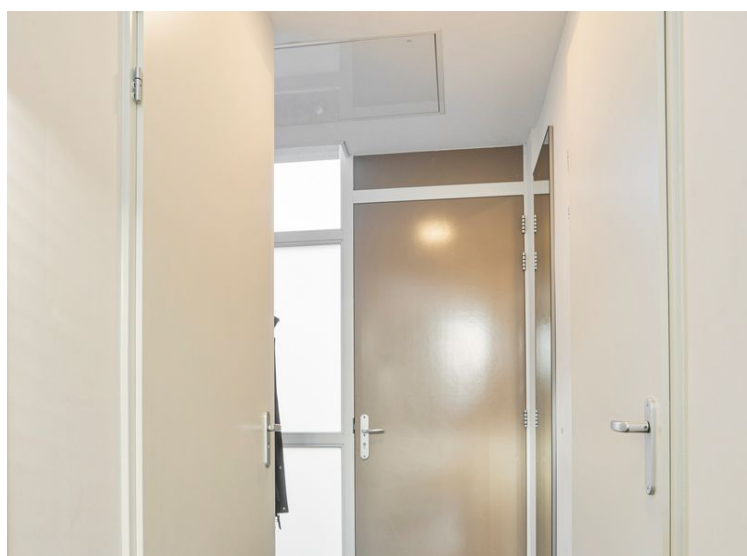
De woonkamer beschikt over een hoog plafond voor een ruimtelijk geheel, authentieke stalenraampartijen voorzien van dubbele beglazing, schilderwerkwallen, spuitwerkplafond en pvc-vloer met vloerverwarming. Een loopdeur biedt toegang tot het achtergelegen terras met fijne en rustige zitmogelijkheid, elektrapunten en siergrind.

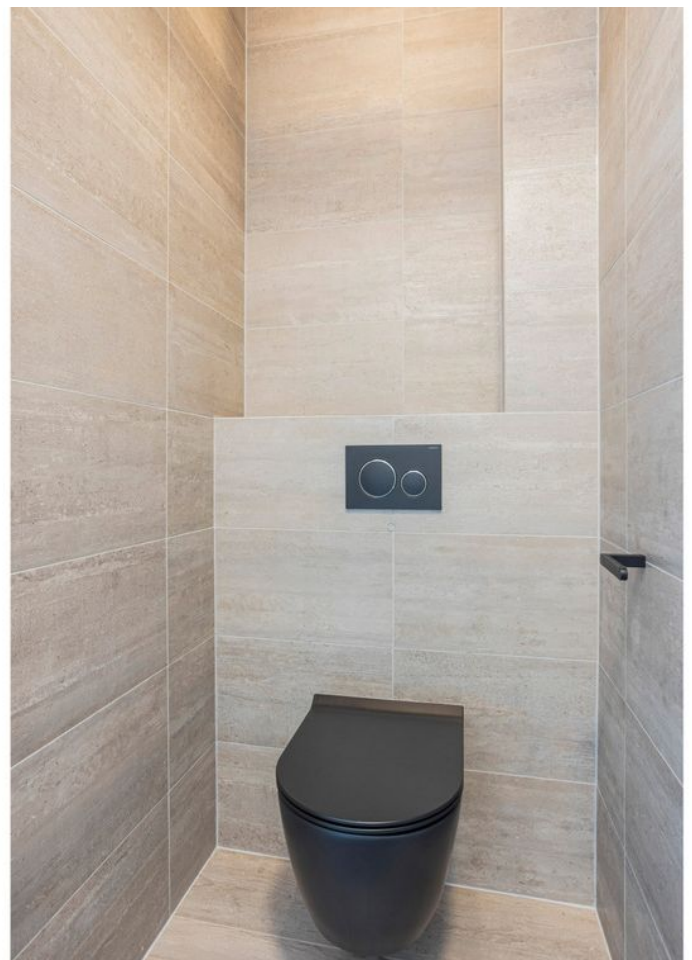
Algemeen.

- Fraai in de voormalige huishoudschool gelegen instapklaar appartement voorzien van authentieke stalen raampartijen, hoge plafonds voor een ruimtelijk geheel en luxe afwerking.
- Het wooncomplex is in 2020 geheel gemoderniseerd en gelegen op loopafstand van het centrum van Deurne met al haar voorzieningen, zoals winkels, supermarkten, restaurants, uitvalswegen, het ziekenhuis. Er is voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig alsmede een gemeenschappelijke fietsenberging.
- De woning is volledig geïsoleerd, voorzien van dubbele beglazing, vloerverwarming en beschikt over energielabel A.
- Berging in het souterrain en een terras aan de achterzijde van de woning.
- Actieve VvE, bijdrage bedraagt ca. €65,- per maand (prijspeil 2021).
- Verkoper verlangt een bankgarantie / waarborgsom.



Albert Schweitzerstraat 67 in beeld

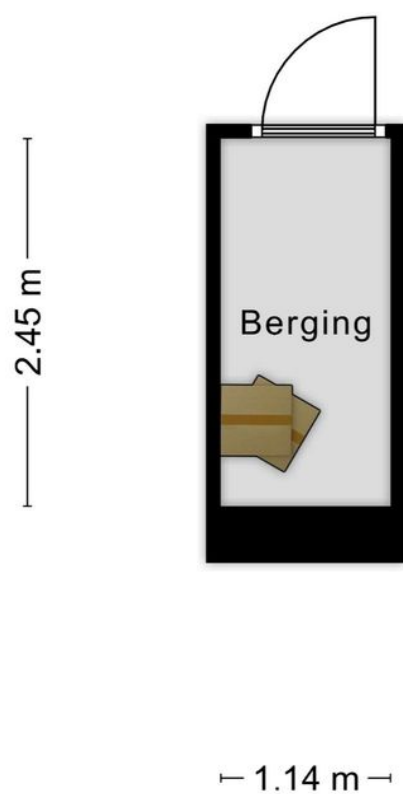








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Albert Schweitzerstraat 67
Postcode	5751 MG
Plaats	Deurne
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	benedenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1957
Inhoud (m ³)	190
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
C.V. ketel	Intergas, 2020, eigendom
Energielabel	A, vervaldatum: 5 okt 2030

