



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Jacob Catsstraat 124
3314 ZD Dordrecht
€ 250.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Dordrecht e.o.**

Stationsweg 39
3311 JW Dordrecht

info@dhbdordrecht.nl
0788423562

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Jacob Catsstraat 124



Woonoppervlakte: 55 m²



Aantal kamers: 3



Perceeloppervlakte: 147 m²



Soort woning: benedenwoning



Inhoud: 191 m³



Vraagprijs: € 250.000 k.k.



Bouwjaar: 1936



Omschrijving Jacob Catsstraat 124

Interesse? Graag via de Funda mail reageren aub. Alvast dank!

Droom jij van je eigen stekje in Dordrecht, waar je zonder veel gedoe zó kunt intrekken? Dan wil je deze kans niet laten schieten! Dit lichte beneden appartement aan de Jacob Catsstraat 124 weet op alle fronten te verrassen. Hier woon je lekker centraal maar toch rustig, met alles binnen handbereik. Lees snel verder, want dit huis heeft meer pluspunten dan je denkt. Een heerlijk speelt appartement, instapklaar, licht, gezellig en klaar om indruk te maken. Deze woning voelt meteen goed: een knusse, frisse leefruimte waar de grote kunststof ramen (2019) het zuidelijke zonnetje gretig binnen laten. Je loopt naar binnen, hangt je jas op... en het voelt alsof je er al woont.

Met energielabel C woon je bovendien verrassend voordelig. De Remeha Avanta-combiketel uit 2019, lekker modern en volledig jouw eigendom, zorgt elk seizoen voor behaaglijke warmte. Slim, zuinig en comfortabel: precies wat je wilt in een thuis. Misschien samenwonen met je partner, een thuiswerkplek of gewoon die hoogstpersoonlijke walk-in closet: met twee royale slaapkamers kun je alle kanten op. Eén kamer iets kleiner, perfect als werkkamer, hobbyruimte of gezellig logeerplekje voor vrienden. De grote slaapkamer is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed én een flinke kledingkast. Praktisch en flexibel dus!

Heb je groene vingers of houd je juist van relaxen met een drankje in de zon? De tuin op het zuiden betekent de hele dag licht en warmte – ideaal voor lange zomeravonden, gezellig barbecueën of lekker luieren tussen je eigen plantenbakken. Extra handig: de schuur achterin heeft onlangs een nieuw dak en frisse boeidelen gekregen, dus daar heb je geen omkijken naar. Tuingereedschap, je fiets of andere spullen kwijt? Geen probleem!

Alles is geregeld: kunststof kozijnen met hoogwaardig HR++ glas zorgen voor top isolatie. Het elektra is ook vernieuwd en up-to-date: zes groepen, twee aardlekschakelaars en een hoofdschakelaar plus slimme meters—hier ben je klaar voor de toekomst. De Vereniging van Eigenaren (VvE) is recent opgericht via een akte van splitsing (12 februari 2024), dus alles is netjes voor je geregeld.

Waar kom ik te wonen?

Jacob Catsstraat ligt zeer centraal in het gemoedelijke Dordrecht, waar je binnen no time in de historische binnenstad bent. Alles dichtbij dus: supermarkt, OV, gezellige cafeetjes, scholen én uitvalswegen – wat wil je nog meer? Jong, oud, alleen of samen; deze buurt bruist zonder gehaast te voelen.

Samengevat:





Omschrijving Jacob Catsstraat 124

- Benedenwoning van 55m² die ruimer aanvoelt;
- Twee goede slaapkamers;
- Heerlijke tuin op het zuiden met ruime berging;
- HR++ kunststof kozijnen en deuren (2019);
- Remeha Avanta combiketel (2019; jouw eigendom!);
- VvE nieuw opgericht op 12 februari 2024, bijdrage per maand €102,-
- Nieuw energielabel C;
- Moderne meterkast met slimme meters;
- Per direct op te leveren.

Tot slot...

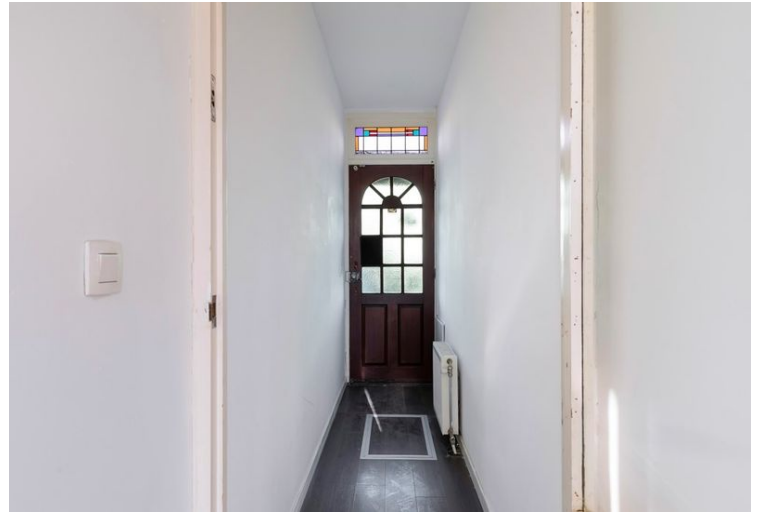
Ben jij starter of zoek je je eerste eigen plek waar “thuis komen” écht zo voelt? Dan is Jacob Catsstraat 124 misschien wel dé kans waar je al die tijd naar uitkeek. Plan snel een bezichtiging, want inpakken en verhuizen kan hier sneller dan je denkt. Zien we je binnenkort?

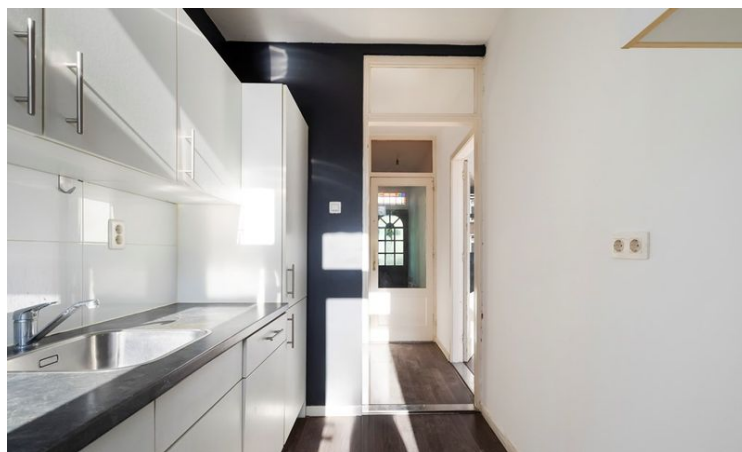
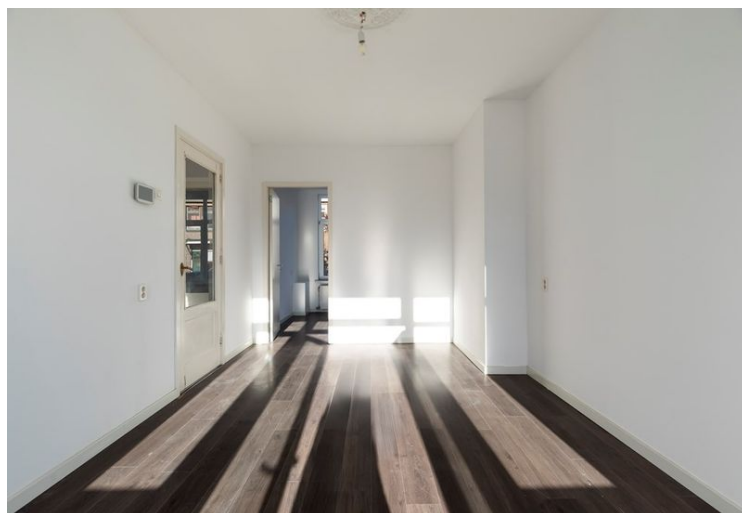
De Huizenbemiddelaar is aangesloten bij branchevereniging Vastgoed Nederland (voorheen VBO en Vastgoedpro). TIP: neem altijd uw eigen (Vastgoed Nederland) aankoopmakelaar mee. Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij u langs! Neem contact op voor een gratis waardebepaling en een vrijblijvend adviesgesprek. Deze informatie is met de nodige zorg vastgesteld. Aan deze gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend, alle aansprakelijkheid van De Huizenbemiddelaar Dordrecht en Papendrecht is derhalve uitgesloten. Voorts zijn wijzigingen voorbehouden.

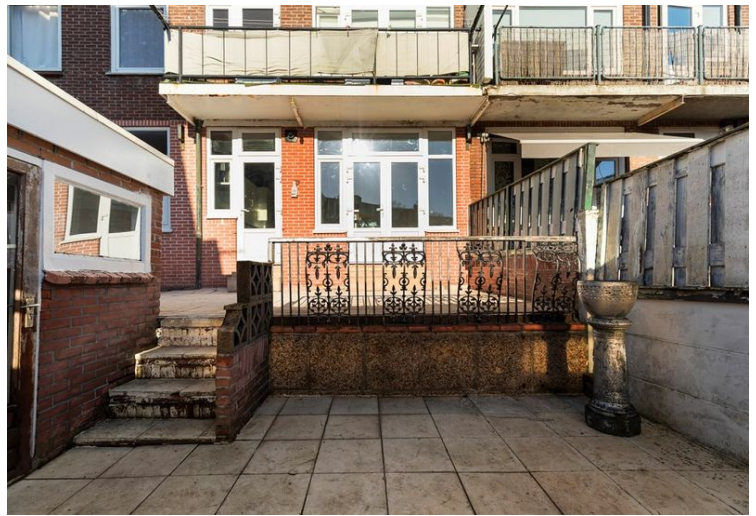


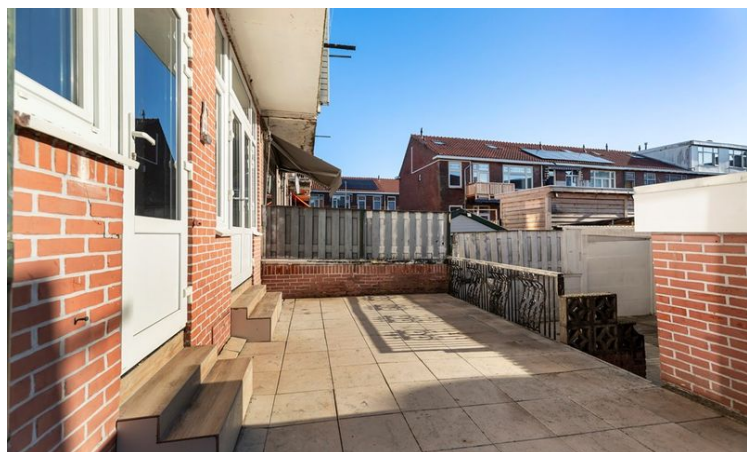
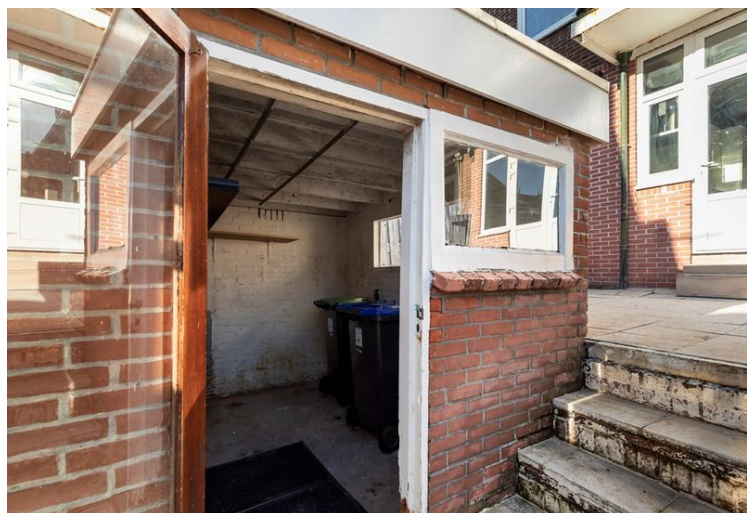
Jacob Catsstraat 124 in beeld



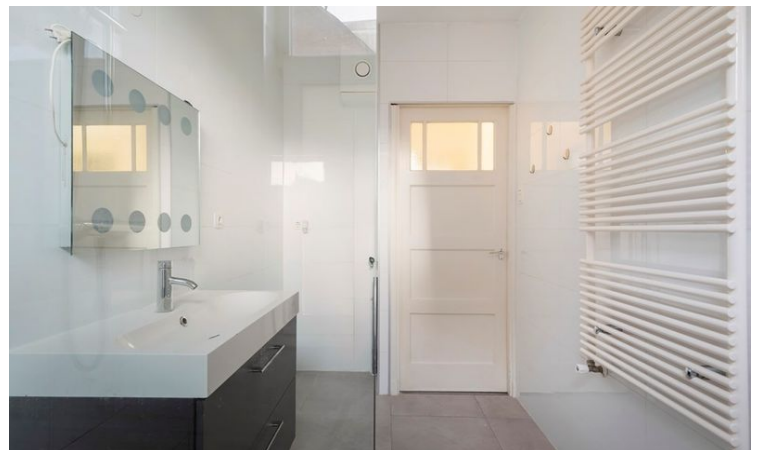
















Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Jacob Catsstraat 124
Postcode	3314 ZD
Plaats	Dordrecht
Aanvaarding	per direct
Soort woning	benedenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1936
Woonoppervlakte (m ²)	55
Perceeloppervlakte (m ²)	147
Inhoud (m ³)	191
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha avanta, 2019, combi, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 12 jan 2036

