



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Slangenburg 276
3328 DZ Dordrecht
€ 335.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Dordrecht e.o.**

Stationsweg 39
3311 JW Dordrecht

info@dhbdordrecht.nl
0788423562

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland





Kenmerken Slangenburg 276



Woonoppervlakte: 76 m²



Inhoud: 302 m³



Bouwjaar: 1980



Aantal kamers: 3



Soort woning: benedenwoning



Vraagprijs: € 335.000 k.k.



Omschrijving Slangenburg 276

(Gelieve via Funda een bezichtiging aanvragen)

Instapklaar 3-kamerappartement met zonnige achtertuin op het zuiden in Sterrenburg 3

Ben je op zoek naar een comfortabel en verzorgd appartement op een mooie locatie? Dit gelijkvloerse 3-kamerappartement aan de rand van de geliefde wijk Sterrenburg 3 is precies wat je zoekt! Met een royale woonkamer, twee fijne slaapkamers, een ruime tuin op het zuiden én een eigen berging aan de voorzijde biedt dit appartement alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen.

Zodra je binnenstapt, voel je je direct thuis. De ruime woonkamer is licht en modern afgewerkt, met een nette laminaatvloer die doorloopt in vrijwel alle vertrekken. Via de woonkamer stap je zo de tuin in die maar liefst 61 m² groot is.

Het appartement ligt op een uitstekende plek op loopafstand van het winkelcentrum, sportvoorzieningen en op het groen van het Oostkilpark. Ook de uitvalswegen (N3, A15 en A16) en openbaar vervoer zijn snel en gemakkelijk bereikbaar.

Geïnteresseerd geraakt? Vraag nu een bezichtiging aan via Funda.

INDELING

Begane grond:

Afgesloten entree met toegang tot de berging.

Appartement:

Entree/hal met garderobe, meterkast (5 groepen en 1 aardlekschakelaar en glasvezelinternet) en toegang tot de ruime woonkamer.

Keuken:

Aangrenzend de semi-open keuken in L- opstelling met o.a. koelkast, gaskookplaat (4 pits), afzuigkap, oven en een vaatwasser en spoelbak.

Woonkamer:

Fraaie ruime tuingerichte woonkamer met eethoek, voorzien van een nette laminaat vloer (doorgelegd in het hele appartement), gestuukte en gesauste wanden.



Omschrijving Slangenburg 276

Hal:

Via de woonkamer bereik je de hal met twee bergkasten, toiletruimte, badkamer, twee slaapkamers en CV-/wasruimte (Remeha, 2016) en MV box.

Slaapkamer 1:

Kleine slaapkamer / werkkamer in gebruik als studeerkamer. De slaapkamer beschikt over een draairaam. De wanden zijn voorzien van spachtelputz

Slaapkamer 2:

Grote slaapkamer voorzien van een inbouwkast. De deur heeft toegang tot de tuin. De wanden zijn voorzien van behang.

Badkamer en toilet:

De badkamer is uitgerust met een douchecabine, wastafel, designradiator. Het plafond is voorzien van inbouwspotjes.

Tuin

Ruime tuin op het zuiden voorzien van terrastegels, border en tuinhuisje. Hier is ook een plek in de schaduw vinden onder het balkon van de burens.

ALGEMEEN

- Woonoppervlakte ca. 76 m²
- Ruime tuin (ca. 60 m²) op het zonnige zuiden
- Twee slaapkamers aan de rustige achterzijde
- Voldoende bergruimte; inpandige berging en separate berging aan de voorzijde.
- Gezonde en actieve VvE, maandelijkse bijdrage: € 156-
- Energielabel C, volledig voorzien van HR glas en houten kozijnen
- Verwarming via eigen CV-combiketel (Remeha, 2016)
- Goed onderhouden

Oplevering: per direct beschikbaar.

De Huizenbemiddelaar is lid Vastgoed Nederland (voorheen VBO & Vastgoedpro).

Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij u langs! Neem contact op voor een gratis waardebepaling en een vrijblijvend adviesgesprek.

Deze informatie is met de nodige zorg vastgesteld. Aan deze gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend, alle aansprakelijkheid van De Huizenbemiddelaar Dordrecht en Papendrecht is derhalve uitgesloten. Voorts zijn wijzigingen voorbehouden.



Omschrijving Slangenburg 276

De vermelde oppervlakte (m²) en inhoud (m³) zijn vastgesteld conform de branchebrede NVM cs meetconstructies op basis van de NEN2580:2007 NL. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het staat de (potentiële) koper vrij om de opgegeven afmetingen zelf na te meten.



Slangenburg 276 in beeld



















Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Slangenburg 276
Postcode	3328 DZ
Plaats	Dordrecht
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	benedenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1980
Woonoppervlakte (m ²)	76
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	302
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	reHEMA, 2016, combi, eigendom, gas
Energie label	C, vervaldatum: 2 jan 2028
Isolatie	dubbel glas

