



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Van Der Puttstraat 56
5666 TK Geldrop
€ 259.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Helmond**

Brugstraat 81
5731 HG Mierlo

helmond@dehuizenbemiddelaar.nl
0492743012

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Van Der Puttstraat 56



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 2



Inhoud: 202 m³



Soort woning: benedenwoning



Bouwjaar: 2006



Vraagprijs: € 259.000 k.k.





Omschrijving Van Der Puttstraat 56

Op begane grond gelegen keurig onderhouden en instapklaar 2 kamer appartement met recent gerenoveerde badkamer en toilet, separate fietsenberging en gelegen in kleinschalig en modern complex op loopafstand van het centrum van Geldrop en nabij uitvalswegen, scholen en natuur.

Gemeenschappelijke entree.

U betreedt het complex middels de gemeenschappelijke entree met automatische deur, brievenbussen en intercominstallatie.

Externe fietsenberging met licht.

Entree

De entree van het appartement bevindt zich op de begane grond waar ook de separate fietsenberging is gelegen.

De hal biedt toegang tot de woonkamer, toilet, meterkast en slaapkamer.

Het keurig toilet is in 2019 gerenoveerd met een vrijhangend closet, mechanische ventilatie en tegelvloer.

Meterkast.

Woonkamer

Fraaie woonkamer met open keuken en toegang tot het balkon, volop lichtinval middels draai/kiepraampartijen en de afwerking is voorzien van een laminaatvloer, stucwerk wanden en spuitwerk plafond.

Keuken

Open keuken geplaatst in wandopstelling en voorzien van 4 pits gaskookplaat, inbouw oven, inbouw koelkast, inbouw vriezer, spoelbak en diverse kastruimte.

De openslaande deuren bieden directe toegang tot het aangrenzende balkon en vanuit de keuken is de inpandige berging bereikbaar.

Inpandige berging

In de berging bevinden zich de aansluitingen voor witgoedapparatuur, de cv-ketel installatie Nefit uit 2006 en de WTW-unit uit 2006. Verder is er nog diverse bergruimte.

Slaapkamer en ensuite badkamer.

De slaapkamer is gelegen aan de rustige voorzijde van het appartement met draai-kiepraampartijen met dubbele beglazing, laminaatvloer, schilderwerk wanden en spuitwerk plafond.



Omschrijving Van Der Puttstraat 56

Badkamer.

De ensuite badkamer is geheel gerenoveerd in 2019 en voorzien van een ruime inloopdouche met regen-en handdouche, design wastafel met meubel, wandradiator, tegelvloer, kunststof tegelwand, spuitwerk plafond en mechanische ventilatie.

Algemeen:

- Centrale ligging nabij natuur, scholen, winkelcentrum.
- Kleinschalig en modern appartementencomplex.
- Moderne badkamer en toilet uit 2019.
- Keurig onderhouden en instapklaar appartement geschikt voor zowel starters als ouderen door de begane grond ligging.
- Gezonde VVE met maandelijkse servicekosten van ca. € 130,-
- Goede isolatie met energielabel A.



Van Der Puttstraat 56 in beeld





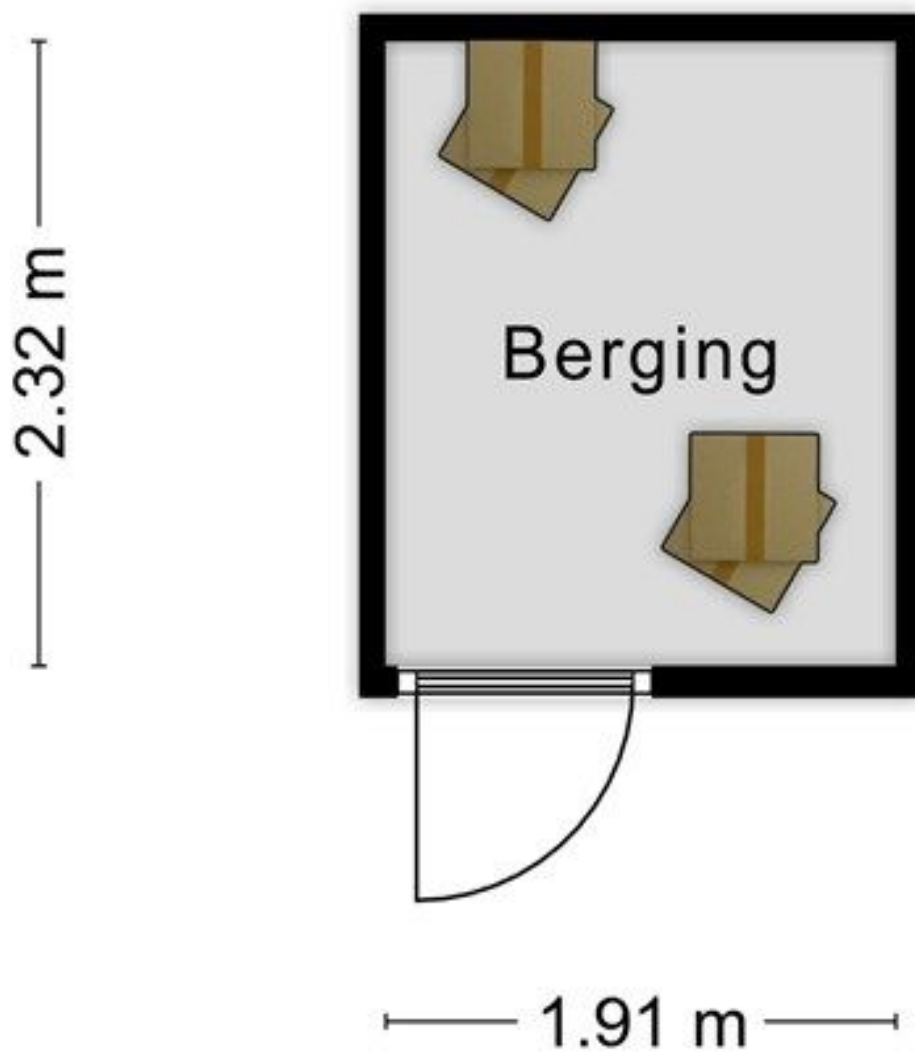






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl





Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Van Der Puttstraat 56
Postcode	5666 TK
Plaats	Geldrop
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	benedenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	2006
Inhoud (m ³)	202
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	nefit, 2006, eigendom
Energielabel	A, vervaldatum: 31 aug 2026
Isolatie	volledig geïsoleerd



