



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Dr. Schaepmanstraat 131
2032 GE Haarlem
€ 390.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Dr. Schaepmanstraat 131



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 0



Inhoud: 270 m³



Soort woning: benedenwoning



Bouwjaar: 1935



Vraagprijs: € 390.000 k.k.



Omschrijving

Dr. Schaepmanstraat 131

Deze zeer keurig onderhouden jaren '30 benedenwoning is gelegen in de gewilde woonwijk 'Van Zeggelenbuurt' en heeft een zeer centrale ligging ten opzichte van zowel het bruisende centrum en uitvalswegen naar Amsterdam, Den Haag en Hoofddorp. De woning heeft een prachtige en-suite woonkamer (met de originele glas-in-lood deuren), 2 ruime slaapkamers, een keuken die perfect in lijn staat met het karakter van de woning en als klap op de vuurpijl een achtertuin van maar liefst 85 m2 op het zonnige zuiden, wie wil dat nou niet?!

De woning is gelegen in de kindvriendelijke woonwijk op fietsafstand van het bruisende centrum van Haarlem. Voor al uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht in de supermarkt aan het einde van de straat. Voor een heerlijke wandeling kunt u terecht in het op korte afstand gelegen 'Burgermeester Reinaldpark'. Ook (basis)scholen, kinderopvangcentra en sportaccommodaties zijn allen zeer goed te bereiken. Met uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol en Hoofddorp heeft u eveneens voldoende mogelijkheden voor woon-/werkverkeer.

De entree

Via de voordeur betreedt u de ontvangsthal met toegang alle vertrekken: de 2 slaapkamers, de keuken, de badkamer met toilet, en de en-suite woonkamer. Waar de wanden en het plafond (met inbouwspots) hier netjes zijn afgewerkt met strak wit schilderwerk, is er op de vloer gekozen voor een zwart/witte vinylvloer die doorgelegd is naar de keuken.

De woonkamer

De living is en-suite waardoor u eenvoudig uw eet- en zithoek kunt scheiden of u kunt er 1 open ruimte van maken door de 2 originele en-suite deuren, met fraaie glas-in-lood details, open te zetten. De woonkamer heeft een massief eiken vloer en ook hier zijn zowel de wanden als het plafond afgewerkt met strak wit schilderwerk. Aan licht heeft u absoluut geen gebrek in deze ruimte(s)! De woning heeft een karakteristieke erker met grote raampartijen in de voorkamer en ook in de achterkamer heeft u grote raampartijen met 2 openslaande deuren naar de tuin op het zonnige zuiden.



Omschrijving

Dr. Schaepmanstraat 131

De keuken

Via de hal heeft u toegang tot de keuken, welke is gesitueerd aan de achterzijde van de woning. De keuken heeft een rechte opstelling aan weerszijde en past helemaal in het karakteristiek van de woning. De betegelde achterwanden met de verschillende kleuren tegels spreken daarin boekdelen. De vele opbergkasten hebben crèmekleurige panelen en bieden naast de riante opbergmogelijkheden, verschillende inbouwapparatuur. Zo zijn er een vaatwasser, een combimagnetron, een afzuigkap, een vriezer en een koelkast aanwezig. Het antracietkleurige werkblad heeft een 4-pits gasfornuis, een rvs-spoelbak en onder het werkblad is er ruimte gecreëerd voor uw wasmachine. Via de keuken heeft u tevens toegang tot de achtertuin.

De slaapkamer

De masterbedroom is ruim van opzet en heeft 2 openslaande deuren naar de tuin en een extra wastafel. Ook de 2e kamer is een volwaardige slaapkamer en heeft 2 grote openslaande ramen richting de tuin. Daarnaast bevindt zich hier ook de cv-installatie (Remeha 2018). Beide slaapkamers hebben een lichte vinylvloer en een witte afwerking op zowel de wanden als het plafond.

De badkamer

De badkamer is volledig betegeld en heeft 'Granito' vloer. Er is een staand toilet, een wastafel en een douche aanwezig. Het sta-vlak van de douche is wat dieper gelegen waardoor het water altijd netjes wordt afgevoerd. U kunt de ruimte eenvoudig ventileren middels het mechanische ventilatiesysteem.

De tuin

De woning heeft een heerlijke tuin van maar liefst 85m² groot en gelegen op het zonnige zuiden. Door de gunstige ligging in de wijk kunt u hier zeer privé gelegen van het mooie weer genieten! De tuin is grotendeels bestraat in combinatie met een aantal plantenborders waardoor er veel ruimte is voor groen. Tevens is er ruime en praktische houten berging (10m²) voorzien van elektra aanwezig.



Omschrijving

Dr. Schaepmanstraat 131

Wat maakt deze woning zo leuk?

- Karakteristieke benedenwoning met 73m² woonoppervlakte
- Ruime en-suite woonkamer
- Originele en-suite deuren met glas-in-lood
- Erker in de voorkamer
- 2 volwaardige slaapkamers.
- Heerlijke tuin (85m²) op het zuiden
- Maandelijks bijdrage VVE: €100,-
+ extra bijdrage van €1500 per jaar voor toekomstig onderhoud dak (5 jaar).

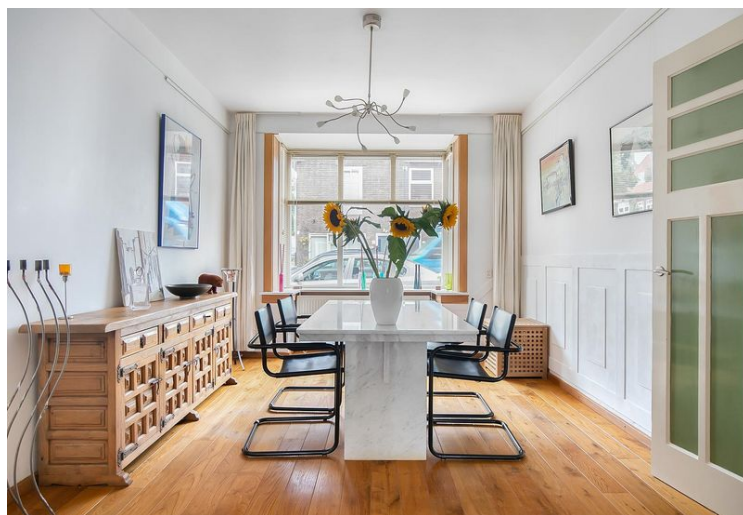
Reeds 1x voldaan.

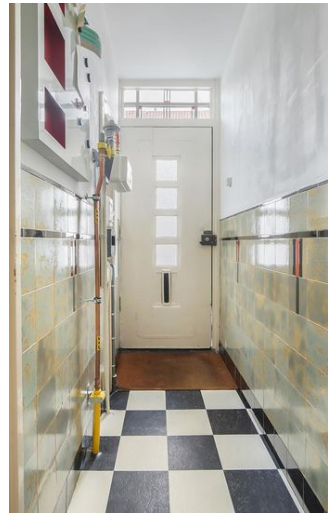
- Supermarkt in de straat
- Op fietsafstand van het centrum van Haarlem
- Nabij sportaccommodaties, kinderopvangcentra en (basis)scholen
- Uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol en Hoofddorp goed te bereiken

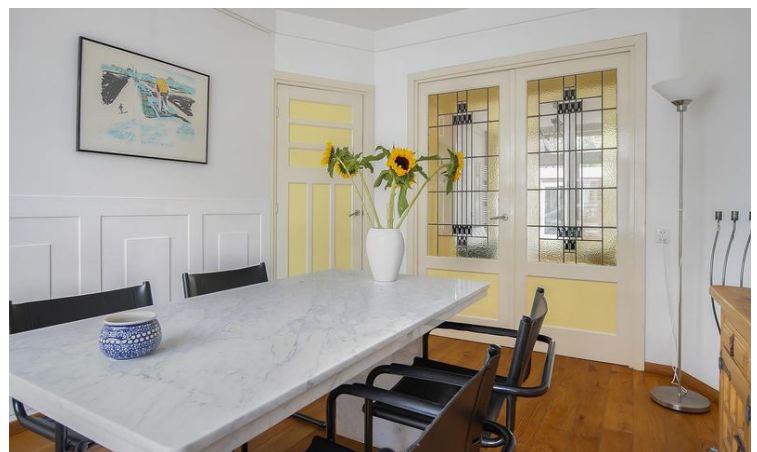
Uw woning verkopen? Dat doen wij graag voor u! DHB Makelaardij, uw makelaar voor Haarlem en omstreken! Wij bieden volledige verkoopbegeleiding tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze en wij vertellen u graag meer!



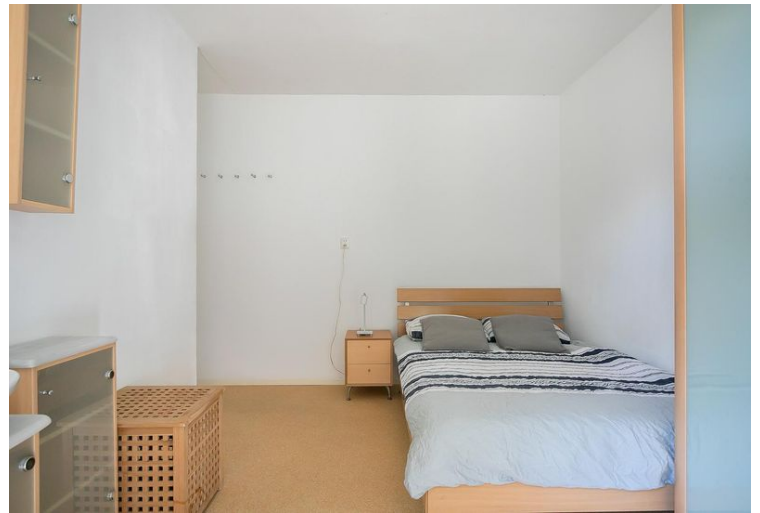
Dr. Schaepmanstraat 131 in beeld

















Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Dr. Schaepmanstraat 131
Postcode	2032 GE
Plaats	Haarlem
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	benedenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1935
Ligging	in woonwijk
Inhoud (m³)	270
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Remeha, 2018, combi, eigendom, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 3 dec 2029
Isolatie	dubbel glas
Berging	vrijstaand hout

