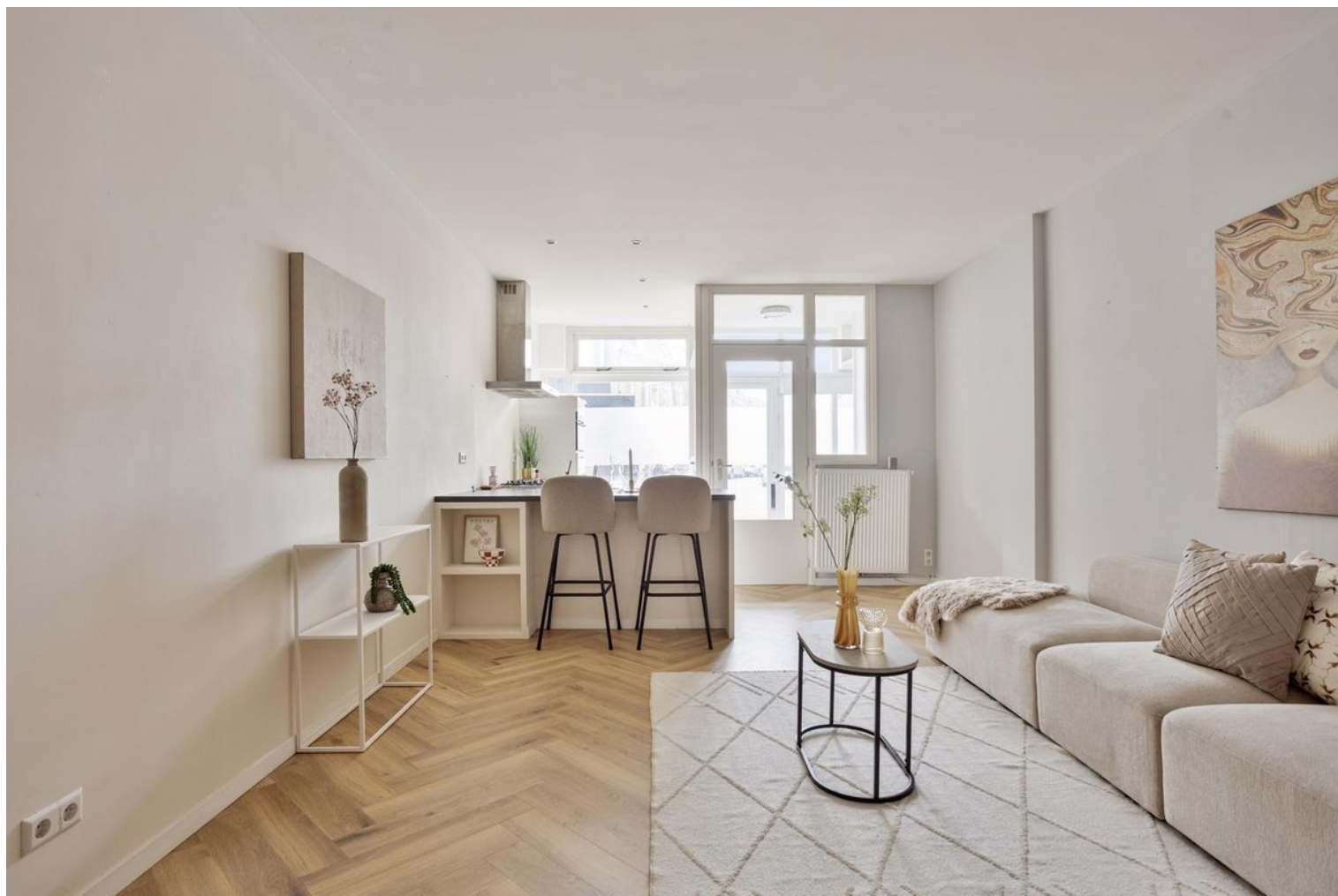




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Schoterweg 33B
2021 HZ Haarlem
€ 429.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Schoterweg 33B



Woonoppervlakte: 79 m²



Inhoud: 260 m³



Bouwjaar: 1980



Aantal kamers: 0



Soort woning: benedenwoning



Vraagprijs: € 429.000 k.k.



Omschrijving Schoterweg 33B

Aan de Schoterweg 33B bevindt zich dit modern afgewerkte en instapklare appartement met twee slaapkamers en een zonnig dakterras. De woning is verzorgd onderhouden en kenmerkt zich door een eigentijdse afwerking en praktische indeling. Kortom een ideaal gelegen appartement op loopafstand van het gezellige centrum van Haarlem, de winkelstraat Cronjé, NS station Haarlem en uitvalswegen richting Amsterdam, Den Haag, Schiphol en Alkmaar.

Via de entree met meterkast en garderoberuimte is er toegang tot de woonkamer met open keuken. De begane grond is volledig voorzien van een moderne visgraat PVC-vloer en strak gestuukte wanden en plafonds, wat zorgt voor een rustige en uniforme uitstraling. De keuken is aan de voorzijde gesitueerd en uitgevoerd in een L-opstelling met barretje. De inrichting omvat onder meer een koelkast met vriesvak, vaatwasser, 5-pits fornuis met afzuigkap, combi-magnetron en een RVS spoelbak.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide afgewerkt met een PVC-vloer en strakke wand- en plafondafwerking. De tweede slaapkamer is voorzien van een dakraam. Desgewenst kan één van de slaapkamers worden samengevoegd met de woonkamer, waardoor een ruimere leefruimte ontstaat.

De badkamer is volledig betegeld in een combinatie van witte wandtegels en grijze vloertegels en beschikt over een breed wastafelmeubel met dubbele kraan, een inloopdouche met regen- en handdouche, een designradiator, de opstelling van de CV-ketel (2014) en de aansluiting voor de wasmachine. Het toilet is separaat uitgevoerd in dezelfde stijl en voorzien van een zwevend toilet en fonteintje.

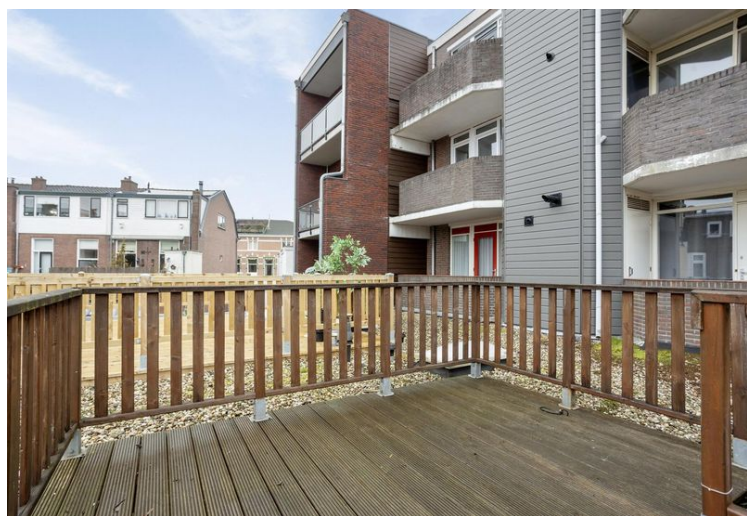
Vanuit de hal is er toegang tot het dakterras van circa 15 m², afgewerkt met houten vlinderdelen en een houten balustrade. Dit biedt een prettige buitenruimte met voldoende privacy.

De woning beschikt over energielabel A. De Vereniging van Eigenaren is actief en de maandelijkse bijdrage bedraagt € 25,-.

Een verzorgd appartement op een centrale locatie in Haarlem, geschikt voor eigen bewoning of als investering.

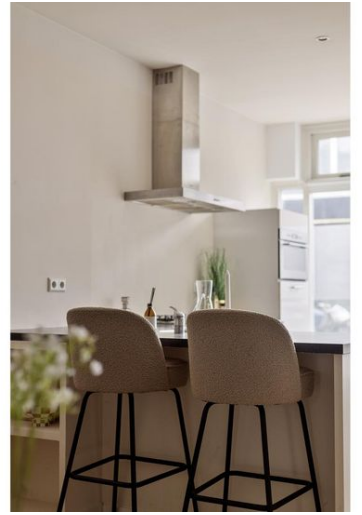


Schoterweg 33B in beeld



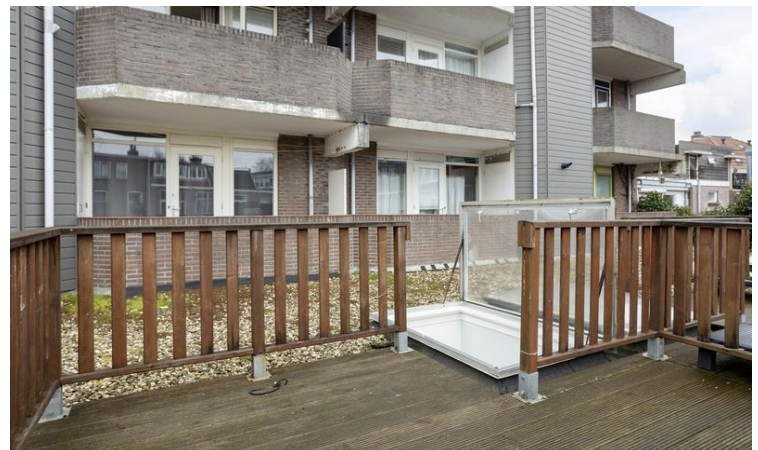


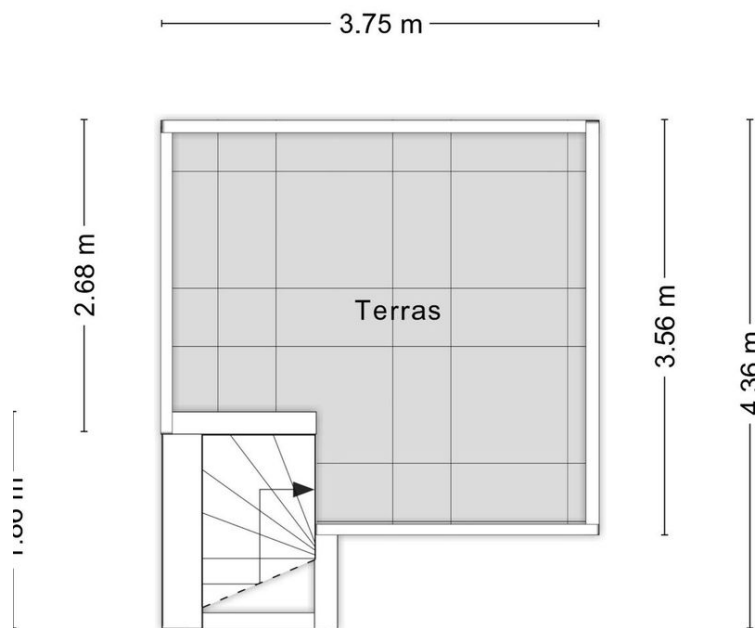












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Schoterweg 33B
Postcode	2021 HZ
Plaats	Haarlem
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	benedenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1980
Woonoppervlakte (m ²)	79
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	260
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	A, vervaldatum: 11 jan 2032
Isolatie	dubbel glas

