DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ

Damstraat 12A
3371 AD Hardinxveld-Giessendam
€ 269.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Dordrecht e.o.

Stationsweg 39
3311 JW Dordrecht

info@dehuizenbemiddelaar.nl
0135436900

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland

Kenmerken
Damstraat 12A

- Woonoppervlakte: 76 m²
- Inhoud: 301 m³
- Bouwjaar: 1956
- Aantal kamers: 3
- Soort woning: benedenwoning
- Vraagprijs: € 269.000 k.k.

Omschrijving
Damstraat 12A

(Het is helaas niet meer mogelijk om een bezichtiging aan te vragen, meld je nu aan voor een plek op de reservelijst).

Keurig gerenoveerd benedenwoning met vrij uitzicht en gezellige indeling

Bent u op zoek naar een gelijkvloerse woning met een prettige indeling en vrij zicht op de Giessen in Hardinxveld-Giessendam? Deze verzorgde en recent gerenoveerde benedenwoning uit 1956 combineert comfort, karakter en een uitstekende ligging.

Het appartement biedt aan de voorzijde een prachtig vrij uitzicht en beschikt over een ruime woonkamer, een moderne badkamer, twee slaapkamers en een tuin met achterom. De fraaie speksteenkachel zorgt voor extra sfeer en gezelligheid in de woonkamer. Daarnaast is er volop bergruimte aanwezig.

De locatie is ideaal: het treinstation Hardinxveld-Giessendam bevindt zich op slechts 3 minuten loopafstand en het centrum is binnen 10 minuten te voet bereikbaar. Ook de uitvalswegen A15 en A27 zijn goed bereikbaar, waardoor u uitstekende verbindingen heeft richting de regio.

Benieuwd of dit uw nieuwe thuis kan worden? Vraag dan nu een bezichtiging aan!

Indeling
Hal
Via de overdekte entree komt u binnen in de hal met garderoberuimte en vernieuwde meterkast (12 groepen, 3 aardlekschakelaars en glasvezelaansluiting).

Woonkamer
De woonkamer is verrassend ruim en voorzien van een erker, een sfeervolle speksteenkachel, PVC-vloer en glad gestuukte wanden en plafonds. Aan de voorzijde bevindt zich een elektrisch rolluik. De houten kozijnen zijn uitgevoerd met dubbel glas. Vanuit de woonkamer heeft u vrij uitzicht richting het plantsoen en de Giessen.

Keuken
De open hoogglans keuken in parallelopstelling sluit hier mooi op aan en is uitgerust met een kunststof aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer. Ook is er een brede spoelbak met Quooker aanwezig. Het plafond is afgewerkt met inbouwspotjes.

Omschrijving
Damstraat 12A

Badkamer
De betegelde badkamer is voorzien van een inloopdouche, wandcloset, designradiator en wastafelmeubel. De aansluitingen voor wasmachine en droger zijn extra hoog geplaatst voor meer gebruiksgemak. Dankzij het kleine raam kan er natuurlijk worden geventileerd.

Slaapkamer 1
Kleinere slaapkamer voorzien van vloerbedekking en een verlaagd plafond met inbouwspotjes. Hier kan eventueel nog een raam worden gecreëerd voor extra daglicht.

Slaapkamer 2
Grotere slaapkamer gelegen aan de achterzijde van de woning, eveneens voorzien van vloerbedekking, verlaagd plafond met inbouwspotjes en een draairaam. De slaapkamers zijn bereikbaar via een schuifdeur.

Langs de zijkant van de woning is nog een grote bergkast aanwezig, ideaal voor het opbergen van spullen.

Tuin
De achtertuin is gelegen op het noordwesten en beschikt over een kleine overkapping en een ruime berging. Via een recht van overpad is er een gezamenlijke, afsluitbare achterom die met twee buren wordt gedeeld. Daarnaast zijn er nog twee extra bergingen aanwezig, ideaal voor het opbergen van spullen.

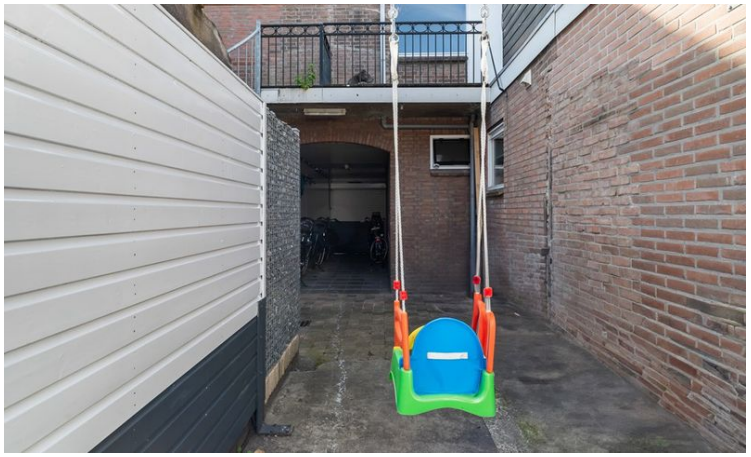
Algemeen / Bijzonderheden
- VvE bedraagt € 43,30 per maand en wordt gevormd met de bovenburen.
- Verwarming en Warm water via CV Remeha Avanta uit 2011
- Energielabel C (voorzetwanden westgevel zijn geïsoleerd)
- Oplevering, in overleg maar kan spoedig

De Huizenbemiddelaar is lid Vastgoed Nederland (voorheen VBO & Vastgoedpro).
Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij u langs! Neem contact op voor een gratis waardebepaling en een vrijblijvend adviesgesprek.
Deze informatie is met de nodige zorg vastgesteld. Aan deze gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend, alle aansprakelijkheid van De Huizenbemiddelaar Dordrecht en Papendrecht is derhalve uitgesloten. Voorts zijn wijzigingen voorbehouden.

Omschrijving
Damstraat 12A

De vermelde oppervlakte (m2) en inhoud (m3) zijn vastgesteld conform de branchebrede NVM cs meetconstructies op basis van de NEN2580:2007 NL. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het staat de (potentiële) koper vrij om de opgegeven afmetingen zelf na te meten.

Damstraat 12A in beeld



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Damstraat 12A
Postcode	3371 AD
Plaats	Hardinxveld-Giessendam
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	benedenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1956
Woonoppervlakte (m^2)	76
Perceeloppervlakte (m^2)	0
Inhoud (m^3)	301
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energielabel	C, vervaldatum: 1 maa 2033