



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**De Wieken 8
5707 CW Helmond
€ 325.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



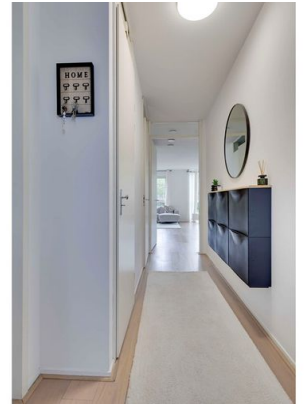
**De Huizenbemiddelaar
Helmond**

Brugstraat 81
5731 HG Mierlo

helmond@dehuizenbemiddelaar.nl
0492743012

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken De Wieken 8



Woonoppervlakte: 80 m²



Inhoud: 262 m³



Bouwjaar: 2008



Aantal kamers: 3



Soort woning: benedenwoning



Vraagprijs: € 325.000 k.k.



Omschrijving De Wieken 8

Welkom in dit sfeervolle, volledig instapklare 3-kamer appartement op de begane grond van het moderne en keurig onderhouden appartementencomplex 'Parc Viverre'. Hier woon je op een plek waar comfort, luxe en gemak samenkomen. Met een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage, een gezamenlijke binnentuin én een directe entree vanaf het buitenterrein met een fijne zitmogelijkheid, voelt dit appartement als een ideale combinatie van vrijheid en geborgenheid.

Via de gemeenschappelijke entree met brievenbussen, bellentableau, trappenhuis en lift wandel je door naar de galerij, waar een gezellige zitmogelijkheid uitnodigt om even van het buitenleven te genieten. De voordeur van het appartement ligt op de begane grond, wat zorgt voor optimale toegankelijkheid. Eenmaal binnen kom je in de hal, van waaruit je toegang hebt tot de twee slaapkamers, de badkamer, de woonkamer en de meterkast met slimme meters.

De woonkamer is licht, ruim en heerlijk uitnodigend. Dankzij de grote kunststofraampartijen met draai-/kiepsysteem stroomt het daglicht naar binnen, en de open verbinding met de keuken versterkt het gevoel van ruimte. De eikenhouten vloer, strak afgewerkte wanden en het nette plafond geven deze ruimte een warme, verzorgde uitstraling. Aan de wand bevindt zich de videofooninstallatie, waarmee je bezoekers eenvoudig toegang kunt verlenen.

Aangrenzend vind je de stijlvolle open keuken, waar het je aan niets ontbreekt. De praktische U-opstelling biedt volop werk- en opbergruimte en is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een keramische kookplaat, oven, vaatwasser, magnetron en een koelkast. Zelfs over bergruimte is nagedacht, met onder meer een handige apothekerskast en pannencarrousel.

Verderop in het appartement bevinden zich twee fijne slaapkamers, beide gelegen aan de rustige achterzijde. De kamers zijn keurig afgewerkt met dezelfde eikenhouten vloer, stucwerk wanden en kunststof ramen met dubbel glas. Ze zijn zowel geschikt als slaapkamer als bijvoorbeeld werk- of hobbyruimte, afhankelijk van je wensen.

De badkamer is verrassend royaal en stijlvol ingericht. Je vindt hier een inloopdouche met thermostaatkraan, een strak wastafelmeubel met spiegel en een modern toilet. De antislip-tegels, grotendeels betegelde wanden en goede ventilatie zorgen voor comfort én veiligheid.



Omschrijving De Wieken 8

Tot slot is er nog een handige inpandige berging, waar zich niet alleen de cv-installatie en WTW-unit bevinden, maar ook de aansluitingen voor wasmachine en droger. Er blijft daarnaast nog voldoende ruimte over voor voorraad of andere spullen die je graag uit het zicht houdt.

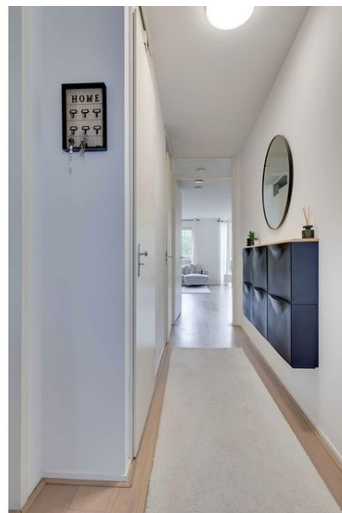
Algemeen.

- Dit fraaie instapklare 3-kamer appartement met luxe afwerking is rustig gelegen op de begane grond van keurig appartementencomplex, nabij het centrum van Helmond met al haar voorzieningen.
- Het appartement is voorzien van een eigen parkeerplaats in de parkeergarage en een gemeenschappelijke fietsenberging.
- Er is voldoende openbare parkeergelegenheid op het binnenterrein, alsmede de directe omgeving.
- Het appartement is voorzien van een optimaal isolatiepakket.
- Actieve VVE, maandelijkse bijdrage bedraagt ca. € 200,- per maand, incl. bijdrage parkeerplaats.
- Verkoper verlangt een bankgarantie / waarborgsom.

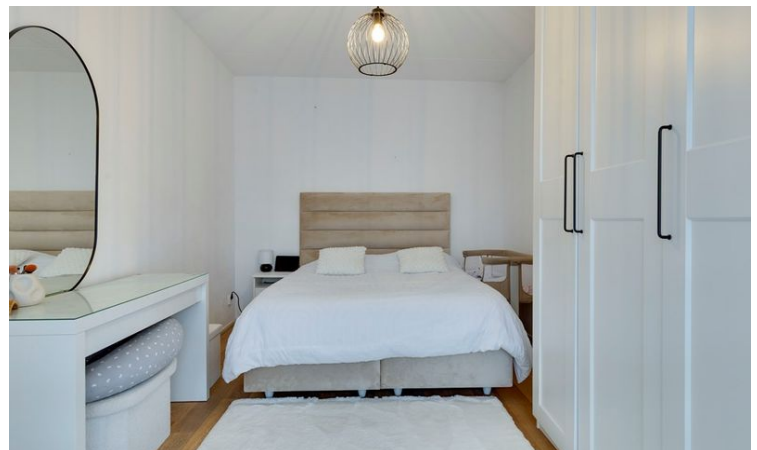
Ben je op zoek naar een stijlvol afgewerkt, energiezuinig appartement op een toegankelijke locatie met nét dat beetje extra? Dan is dit jouw kans. Maak snel een afspraak, we laten het je graag met enthousiasme zien!

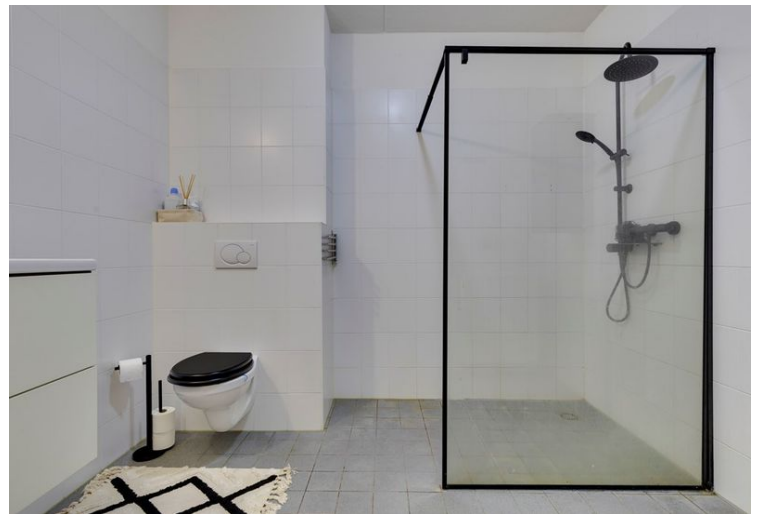


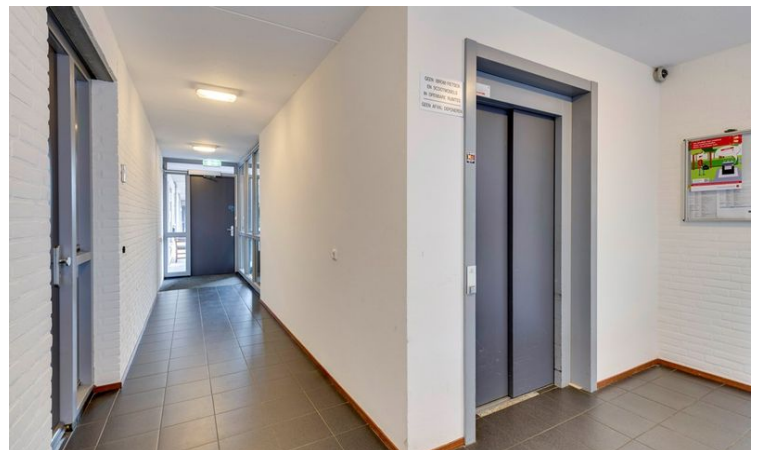
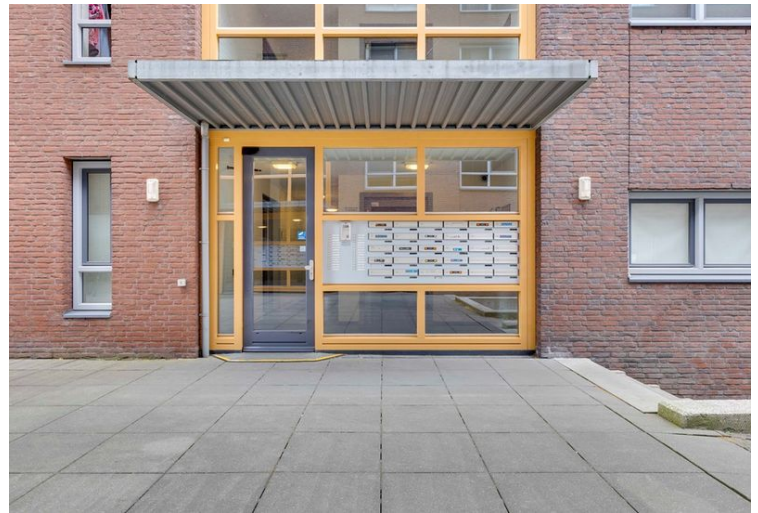
De Wieken 8 in beeld

















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl





Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	De Wieken 8
Postcode	5707 CW
Plaats	Helmond
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	benedenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	2008
Woonoppervlakte (m ²)	80
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	262
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energielabel	APLUS, vervaldatum: 23 jun 2035

