



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Monshouwerlaan 9
3871 HM Hoevelaken
€ 450.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



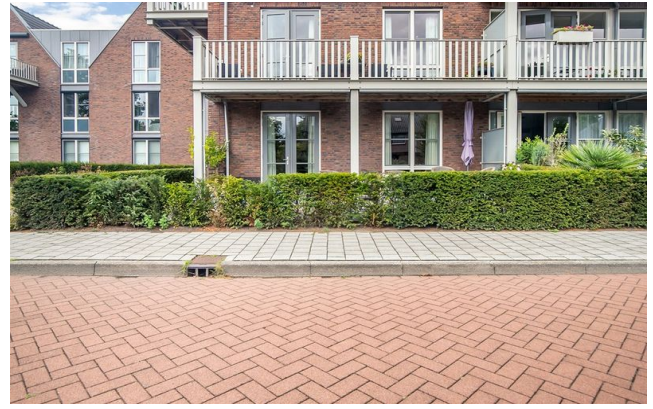
**De Huizenbemiddelaar
Nijkerk**

Havenstraat 9b
3861 VS Nijkerk

nijkerk@dhibmakelaardij.nl
0337410250

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Monshouwerlaan 9



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 260.28 m³



Soort woning: benedenwoning



Bouwjaar: 2014



Vraagprijs: € 450.000 k.k.



Omschrijving Monshouwerlaan 9

Dit prachtige, goed onderhouden 3-kamerappartement op de begane grond staat nu te koop. Dit appartement is uitermate geschikt voor senioren en is instapklaar, dus zo te betrekken! Naast de luxe uitstraling van dit kleinschalige appartementencomplex uit 2014 is de ligging ook heerlijk rustig. Het appartement is uitstekend en luxueus afgewerkt en beschikt over een pvc vloer, 2 slaapkamers (waarvan één met vloerbedekking), grote raampartijen, een hoekkeuken in lichte kleurstelling voorzien van divers inbouwapparatuur en een berging op de begane grond. Vanuit de woonkamer loop je via de openslaande deuren het gezellige terras op waar je heerlijk rustig kan zitten.

Dit appartement op de begane grond is gelegen in een parkachtige woonomgeving en op korte afstand van het centrum, scholen, NS station en de uitvalswegen A1/A28 naar Amersfoort, Utrecht en Amsterdam.

Benieuwd naar dit schitterende appartement? Wij nodigen je van harte uit voor een bezichtiging. We laten je de woning graag zien!

Indeling

Begane grond:

Centrale entree met bellenplateau, brievenbussen, trapopgang, lift en toegang tot berging en binnentuin.

Indeling appartement: entree, meterkast, slaapkamer, inpandige berging met wasmachine-/drogeraansluiting en opstelling CV-ketel (Intergas), toilet met fonteintje en de badkamer met douche, 2e toilet en wastafel met opbergmeubel. Aan de andere zijde van de hal vind je een royale tweede slaapkamer met grote raampartijen en vrij uitzicht. De ruime woonkamer is heerlijk licht en heeft een fraai uitzicht op het park en het terras. De open keuken in lichte kleurstelling heeft een koelkast, vaatwasser, kookplaat, afzuigkap en oven.

Buitenruimte

Via de openslaande deuren kom je uit bij het aantrekkelijke terras en geeft je een mooi, vrij uitzicht over het park. Het terras is gelegen op het Zuiden, dus geniet volop van het zonnetje.



Omschrijving Monshouwerlaan 9

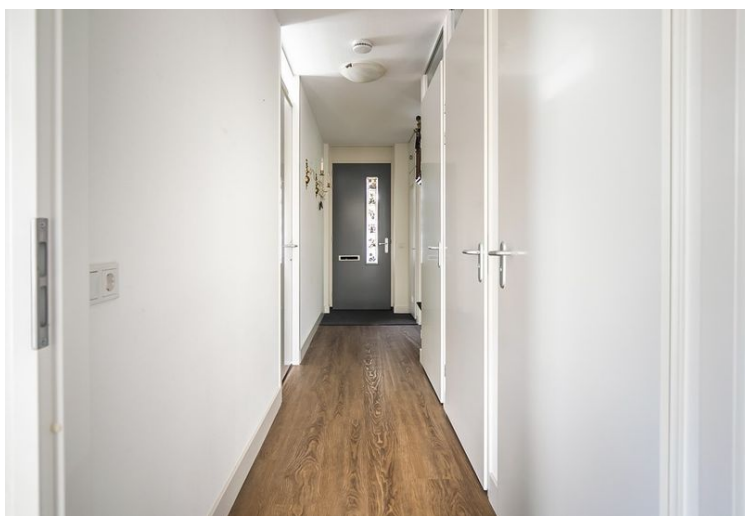
Bijzonderheden:

- Uitstekend en volledig geïsoleerd met dubbele beglazing
- Prettige en rustige woonomgeving
- Centrum op loopafstand
- Volop parkeergelegenheid
- Berging op de begane grond
- Hoekkeuken voorzien van inbouwapparatuur
- Hoogwaardige afwerking
- Volledig gelijkvloers
- Energielabel A
- Actieve VvE, maandelijkse servicekosten € 86,95

Je huis verkopen? Dat doen wij graag voor je! Makelaardij De Huizenbemiddelaar, jouw makelaar voor Nijkerk, Nijkerkerveen en Hoevelaken! Wij bieden een volledige verkoopbegeleiding aan tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze, wij vertellen je graag meer!



Monshouwerlaan 9 in beeld



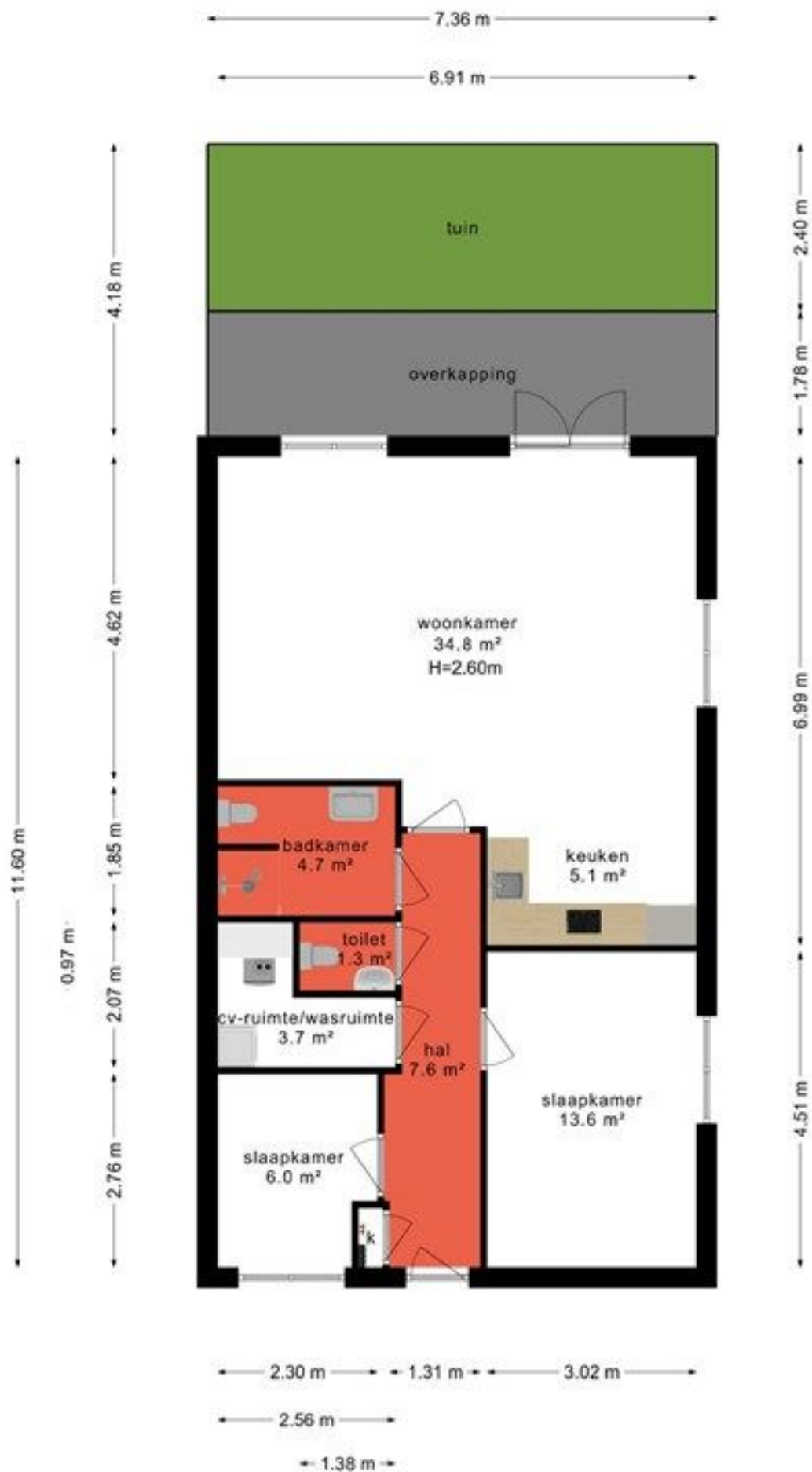




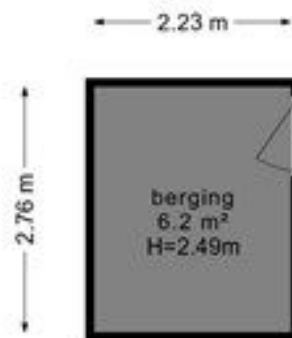








Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Monshouwerlaan 9
Postcode	3871 HM
Plaats	Hoevelaken
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	benedenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	2014
Inhoud (m ³)	260.28
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	intergas kombi kompakt, 2014, combi, eigendom, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 11 sep 2032
Isolatie	volledig geïsoleerd

