



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Zwenkgras 9
2224 KB Katwijk
€ 329.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Zwenkgras 9



Woonoppervlakte: 61 m²



Inhoud: 185 m³



Bouwjaar: 2011



Aantal kamers: 0



Soort woning: benedenwoning



Vraagprijs: € 329.000 k.k.



Omschrijving Zwenkgras 9

Leuk 2-kamer benedenwoning is gelegen in de moderne wijk de Zanderij en heeft een heerlijke woonkamer, moderne keuken en badkamer en een zeer zonnige tuin van 24m² op het zonnige westen! Het appartement is goed onderhouden en is met recht instapklaar te noemen! onderhouden en is zonder veel moeite zo te betrekken.

De benedenwoning is gelegen aan de buitenrand van de wijk De Zanderij, met veel openbare parkeerplaatsen. Het kleinschalige appartementencomplex heeft beneden- en bovenwoning, met daarachter containerruimtes en een afgesloten gezamenlijke fietsenstalling.

De entree geeft toegang tot de meterkast, slaapkamer, badkamer en woonkamer met open keuken, vanuit de ligt er een grijze laminaatvloer geheel doorgelegd.

De woonkamer is een verrassend ruime en lichte ruimte, welke gesitueerd is op de achtertuin. De woonkamer heeft lichte wanden, een grijze laminaatvloer en hoge ramen en tevens een deur naar de tuin. De open keuken is zeer compleet dit door de aanwezigheid van de koelkast, diepvries, vaatwasser, combi-oven, rvs spoelbak met Quooker en 4 pits inductiekookplaat met daarbij boven een rvs afzuigkap. Deze hoogglans witte keuken heeft rvs grepen, zwart natuursteen aanrechtblad en de achterwand is voorzien van een witte tegel. Leuk detail is dat er met aansluitend aan het aanrechtblad een extra een hoge tafel, als 1 geheel met het aanrechtblad.

De ruime slaapkamer is aan de voorzijde van de woning gelegen en heeft eveneens de grijze laminaatvloer en een nette wandafwerking. Het raampartij heeft een draaikiep raam, daarnaast is er een TV-aansluiting aanwezig. In de slaapkamer is een handige ingebouwde kast met de aansluiting voor de wasmachine, droger, CV-ketel en mechanische ventilatie.

De nette badkamer heeft een grijze vloertegel en op de wanden is er gekozen voor zowel een grijze als witte tegel. De badkamer heeft een wit zwevend toilet, inloopduche met zowel een hand- als regendouche, een breed kamermeubel met wastafel en een radiator. De ruimte wordt geventileerd door de mechanische ventilatie.

De tuin

Wat een heerlijke tuin! deze op het westen gelegen tuin is echt de kers op de taart! De tuin(6x4 meter) is onderhoudsvriendelijk heeft een deels een houten schutting en deels een schutting van groen! Daarnaast heeft de tuin een achterom, een houten berging en een buitenkraantje!



Omschrijving Zwenkgras 9

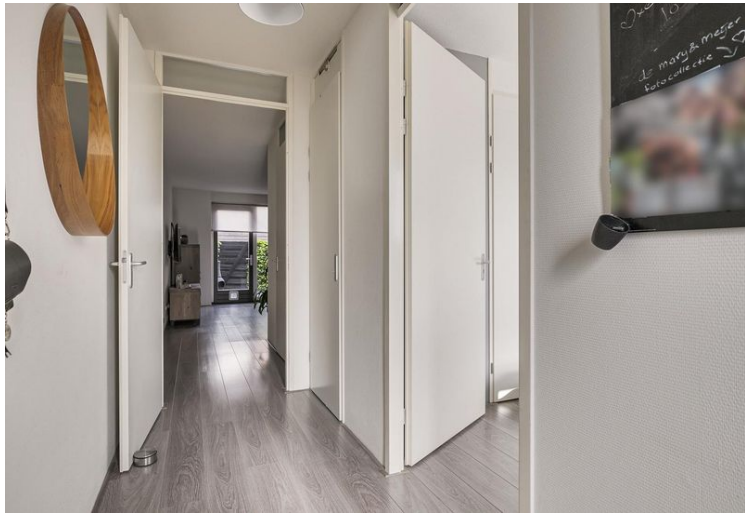
Wat maakt deze benedenwoning zo bijzonder:

- Rustige ligging in woonwijk De Zanderij
- Goed ingedeelde benedenwoning
- Badkamer en keuken zijn in prima staat
- Kleinschalig appartementencomplex met gezamenlijke fietsenstalling
- Toptuin van 24m² op het westen

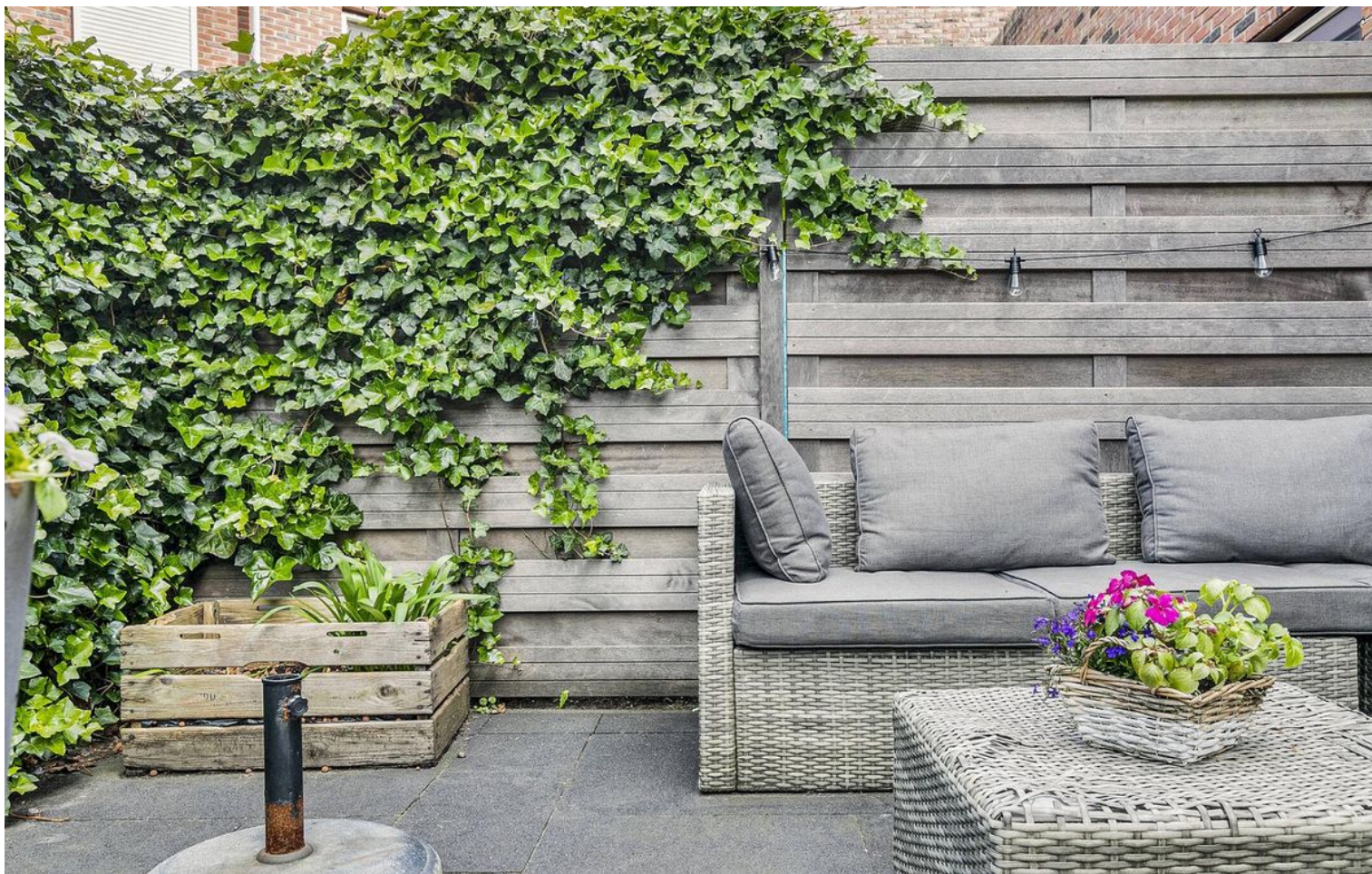


Zwenkgras 9 in beeld













**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Zwenkgras 9
Postcode	2224 KB
Plaats	Katwijk
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	benedenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	2011
Woonoppervlakte (m ²)	61
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	185
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Intergas, 2011, combi, eigendom, gas
Energie label	A, vervaldatum: 27 feb 2027
Isolatie	volledig geïsoleerd
Berging	vrijstaand hout

