



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Bastion 154
8223 GC Lelystad
€ 235.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Lelystad**

Minervaweg 5
8239 DL Lelystad

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073



Kenmerken Bastion 154



Woonoppervlakte: 58 m²



Inhoud: 222 m³



Bouwjaar: 1978



Aantal kamers: 3



Soort woning: benedenwoning



Vraagprijs: € 235.000 k.k.



Omschrijving Bastion 154

Aan Bastion 154 in Lelystad vind je dit leuke appartement op de begane grond. Met een ruime woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, badkamer en ruime zonnige tuin vind je hier alles wat je hartje begeert, ideaal voor starters op de woningmarkt of alleenstaande.

Dit appartement ligt in een fijne buurt met alle gemakken dichtbij. Uitstekende verbindingen naar het openbaar vervoer (bushaltes) en nabijgelegen uitvalswegen (A6 en N309), deze locatie is ideaal voor zowel de actieve bewoner als de rustzoeker. De achterkant van het appartement is vrij gelegen, waardoor je niet direct op andere woningen kijkt.

De entree met meterkast biedt je toegang tot de keuken en woonkamer. Hier vind je een gezellige plek om samen te komen en genoeg ruimte voor een eettafel. De keuken is voorzien van boven- en onderkastjes maar verdient wel wat aandacht. Vanuit de open keuken heb je direct toegang tot het woongedeelte.

De woonkamer nodigt uit tot heerlijk ontspannen genieten, met een overvloed aan natuurlijk licht. Vanuit hier heb je toegang tot de ruime achtertuin. Deze is grotendeels betegeld en ligt op het oosten maar ook de middagzon (zuiden) weet de tuin te bereiken. Vanuit de tuin heb je toegang tot de parkeerplaats, erg handig. Een stenen berging biedt extra opbergruimte voor al je tuinspullen of fiets.

Vanuit de keuken heb je toegang tot een hal en direct tot een slaapkamer, ideaal voor kind of studie. De hal biedt toegang tot een extra grote slaapkamer en de badkamer. Deze badkamer is geheel betegeld en voorzien van een zwevend toilet, douchecabine en wastafel. De wasmachine staat handig opgeborgen in een aparte kastruimte.

Bijzonderheden

- Handige benedenwoning
- Lichte woonkamer met toegang tot de tuin
- Twee slaapkamers
- Open keuken met plek voor een eettafel
- Badkamer met toilet en douchecabine
- Zonnige achtertuin
- Inpandige berging
- Gelegen in een gewilde buurt nabij voorzieningen
- Goede bereikbaarheid
- VVE bijdrage €142,- per maand
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing
- Projectnotaris FKJ



Omschrijving Bastion 154

English below:

At Bastion 154 in Lelystad, you'll find this charming ground-floor apartment. Featuring a spacious living room with an open-plan kitchen, two bedrooms, a bathroom, and a large, sunny garden, it offers everything you could wish for, making it ideal for first-time buyers and singles.

This apartment is located in a pleasant neighborhood with all amenities nearby. Excellent connections to public transport (bus stops) and nearby highways (A6 and N309) make this location ideal for both active residents and those seeking peace and quiet. The rear of the apartment is secluded, so you don't directly overlook other properties.

The entrance hall with the meter cupboard provides access to the kitchen and living room. Here, you'll find a cozy gathering space and plenty of room for a dining table. The kitchen is equipped with upper and lower cabinets but needs some attention. The open-plan kitchen provides direct access to the living area.

The living room invites you to relax and unwind, bathed in natural light. From here, you have access to the spacious back garden. This garden is largely tiled and faces east, but also enjoys the afternoon sun (south). The garden provides access to the parking space, which is very convenient. A brick shed offers extra storage space for garden tools or bicycles.

From the kitchen, you access a hallway and directly into a bedroom, ideal for a child or study. The hallway provides access to an extra-large bedroom and the bathroom. This bathroom is fully tiled and equipped with a wall-hung toilet, shower, and sink. The washing machine is conveniently stored in a separate closet.



Omschrijving Bastion 154

Features

- Convenient ground-floor apartment
- Bright living room with access to the garden
- Two bedrooms
- Open-plan kitchen with space for a dining table
- Bathroom with toilet and shower
- Sunny backyard
- Attached storage room
- Located in a desirable neighborhood near amenities
- Easily accessible
- Homeowners' Association fee €142 per month
- Non-owner-occupancy clause applies
- Project notary FKJ



Bastion 154 in beeld











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Bastion 154
Postcode	8223 GC
Plaats	Lelystad
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	benedenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1978
Woonoppervlakte (m ²)	58
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	222
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
Energielabel	B, vervaldatum: 21 apr 2027

