



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Bastion 295
8223 GP Lelystad
€ 225.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Lelystad

Minervaweg 5
8239 DL Lelystad

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073



Kenmerken Bastion 295



Woonoppervlakte: 58 m²



Inhoud: 191 m³



Bouwjaar: 1978



Aantal kamers: 2



Soort woning: benedenwoning



Vraagprijs: € 225.000 k.k.



Omschrijving Bastion 295

Aan Bastion 295 in Lelystad vind je dit leuke appartement op de begane grond. Met een ruime woonkamer met open keuken, tevens ruime slaapkamer, badkamer en zonnige tuin vind je hier alles wat je hartje begeert, ideaal voor starters op de woningmarkt of alleenstaande.

Dit appartement ligt in een fijne buurt met alle gemakken dichtbij. Uitstekende verbindingen naar het openbaar vervoer (bushaltes) en nabijgelegen uitvalswegen (A6 en N309), deze locatie is ideaal voor zowel de actieve bewoner als de rustzoeker. De achterkant van het appartement is vrij gelegen, waardoor je niet direct op andere woningen kijkt.

De entree leidt je naar een warm welkom in de hal, die toegang biedt tot de woonkamer en keuken. Hier vind je een gezellige plek om samen te komen en genoeg ruimte voor een eettafel. De keuken is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, inbouw oven en vaatwasser. Vanuit de open keuken heb je direct toegang tot het woongedeelte.

De woonkamer nodigt uit tot heerlijk ontspannen genieten, met een overvloed aan natuurlijk licht. Vanuit hier heb je toegang tot de tuin en de hal die leidt naar de badkamer en slaapkamer. In de badkamer beschik je over grijze vloertegels en grotendeels witte wandtegels. De badkamer is voorzien van een wastafel, zwevend toilet en een glazen douchecabine, tevens vind je hier de aansluitingen voor je witgoed. De aansluitende slaapkamer is ruim van opzet, heeft een raam richting de tuin en tevens een raam richting de woonkamer, indien gewenst is dit vrij eenvoudig aan te passen.

De achtertuin is grotendeels betegeld en ligt op het westen, je kunt hier dus van zowel de middag- als avondzon genieten. Vanuit de tuin heb je toegang tot de parkeerplaats, erg handig. Een stenen berging biedt extra opbergruimte voor al je tuinspullen of fiets.



Omschrijving Bastion 295

Bijzonderheden

- Handige benedenwoning
- Lichte woonkamer met toegang tot de tuin
- Ruime slaapkamer
- Open keuken met inbouwapparatuur
- Badkamer met toilet en witgoed aansluiting
- Zonnige achtertuin
- Stenen berging
- Gelegen in een gewilde buurt nabij voorzieningen
- Goede bereikbaarheid
- VVE bijdrage €142,- per maand
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing

English below:

At Bastion 295 in Lelystad, you'll find this charming ground-floor apartment. A spacious living room with an open-plan kitchen, a spacious bedroom, a bathroom, and a sunny garden offer everything your heart desires. Ideal for first-time buyers or singles.

This apartment is located in a pleasant neighborhood with all amenities nearby. With excellent connections to public transport (bus stops) and nearby highways (A6 and N309), this location is ideal for both active residents and those seeking peace and quiet. The rear of the apartment is secluded, so you don't directly overlook other apartments.

The entrance leads you into a warm welcome hall, which provides access to the living room and kitchen. Here you'll find a cozy gathering space and plenty of room for a dining table. The kitchen is equipped with a gas cooktop, extractor hood, built-in oven, and dishwasher. The open-plan kitchen provides direct access to the living area.

The living room invites you to relax and enjoy, with an abundance of natural light. From here, you have access to the garden and the hallway leading to the bathroom and bedroom. The bathroom features gray floor tiles and mostly white wall tiles. It also includes a sink, a wall-hung toilet, and a glass shower enclosure. You'll also find the connections for your laundry appliances here. The adjoining bedroom is spacious and has a window overlooking the garden, as well as another window facing the living room, which can be easily adapted if desired.



Omschrijving Bastion 295

The backyard is largely paved and faces west, so you can enjoy both the afternoon and evening sun. The parking space is accessible from the garden, which is very convenient. A brick shed offers extra storage space for all your garden tools or bicycles.

Features

- Convenient ground-floor apartment
- Bright living room with access to the garden
- Spacious bedroom
- Open-plan kitchen with built-in appliances
- Bathroom with toilet and laundry hookup
- Sunny backyard
- Stone shed
- Located in a desirable neighborhood near amenities
- Easily accessible
- Homeowners' Association fee €142 per month
- Non-owner-occupancy clause applies



Bastion 295 in beeld















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Bastion 295
Postcode	8223 GP
Plaats	Lelystad
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	benedenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1978
Woonoppervlakte (m ²)	58
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	191
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Verwarming	CV ketel
Energielabel	C, vervaldatum: 29 okt 2035

