




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Havenplein 1ZW
3143 BE Maassluis
€ 275.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar
Westland-Maassluis**

Drijver 133
3144 GD Maassluis

maassluis@dhubmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Havenplein 1ZW



Woonoppervlakte: 90.5 m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 305 m³



Soort woning: benedenwoning



Bouwjaar: 1930



Vraagprijs: € 275.000 k.k.



Omschrijving Havenplein 1ZW

Wonen langs de binnenhaven van Maassluis op loopafstand van het historisch centrum?

Bijzonder leuk hoek-parterre appartement met alle benodigde voorzieningen zoals winkels, horeca en supermarkten nabij.

Metrostation Maassluis-Centrum is binnen enkele minuten lopen te bereiken, waardoor je in korte tijd middenin het centrum van Rotterdam of op het strand van Hoek van Holland staat. Uitvalswegen naar A20 en A4 zijn gemakkelijk aan te rijden.

Een superleuke starterswoning op een bijzondere plek met zicht op de Koepaardbrug en de haven!

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij je graag door naar de plattegronden achter de fotoreportage.

Indeling;

Entree via gesloten voorhal met meterkast naar de gang. Vanuit de gang toegang tot alle vertrekken.

Door de hoekligging heeft de ruime woonkamer een goede lichtinval en fraai zicht op de regelmatig langsvarende schepen. De vloer is voorzien van mooi laminaat met houtmotief en op de muur is spachtelputz en schrootjes aangebracht. Een vaste open hoekkast geeft wat extra sfeer in de kamer.

De masterbedroom, gelegen aan de straat/havenzijde, heeft een kwalitatief goede laminaatvloer.

Slaapkamer 2 is eveneens aan de havenzijde gesitueerd. Slaapkamer 3 ligt aan de achterzijde met zicht op de binnentuin.

In de gang vind je een kleine vaste kast voor extra bergruimte.

De eenvoudige keuken met "nis" voor een fornuis geeft toegang tot de binnentuin met daarin een stenen schuur.

Via de keuken bereik je de bijkeuken met daarin grote voorraadkasten. Ideaal om diverse kookgerei in op te bergen.

De watermeter is hier ook geplaatst. Deze wordt gedeeld met de burens en wordt maandelijks verrekend! (€17,- per maand)



Omschrijving Havenplein 1ZW

Separaat toilet.

Badkamer met douche, wastafel, glas in lood raam en wasmachineaansluiting.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1930
- Gebruiksoppervlakte wonen ca 90 m²
- Eigen grond
- Actieve VvE, bijdrage € 75,42 per maand
- Energielabel D
- Grotendeels kunststof kozijnen met dubbel glas
- Gedeelde watermeter
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Notaris keuze voorbehouden aan koper, echter binnen de regio
- Gewenste opleverdatum: 3 Juni 2024

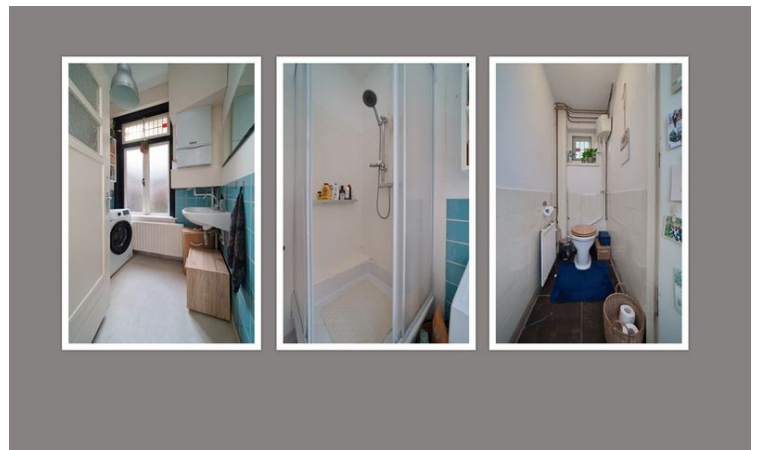
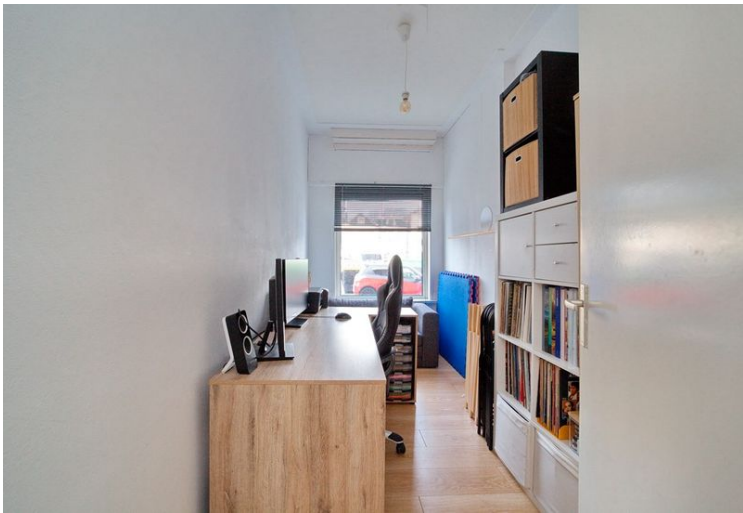
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

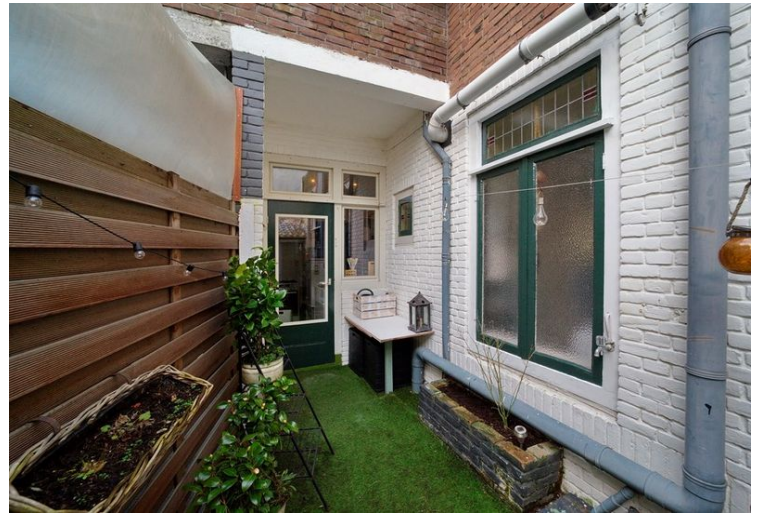


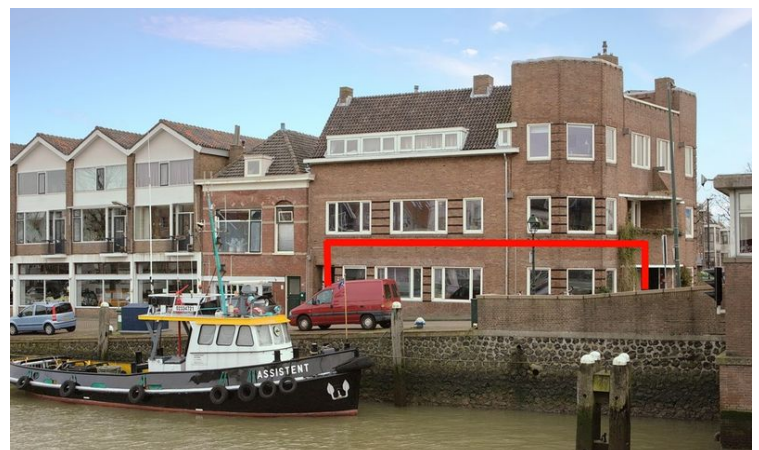
Havenplein 1ZW in beeld















Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Havenplein 1ZW
Postcode	3143 BE
Plaats	Maassluis
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	benedenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1930
Woonoppervlakte (m ²)	90.5
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	305
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	vaillant hr solide plus, 2011, combi, eigendom, gas
Energie label	D, vervaldatum: 29 jan 2034

