



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Van der Horststraat 18ZW
3141 TH Maassluis
€ 300.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Maassluis**

Lange Boonestraat 4
3142 CC Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Van der Horststraat 18ZW



Woonoppervlakte: 56.5 m²



Aantal kamers: 2



Inhoud: 221 m³



Soort woning: benedenwoning



Bouwjaar: 1931



Vraagprijs: € 300.000 k.k.



Omschrijving Van der Horststraat 18ZW

Starters opgelet! Sfeervolle 2-kamer jaren '30 benedenwoning met voor- en achtertuin op een steenworp van het gezellige historische centrum van Maassluis.

De woning is keurig onderhouden en staat op een unieke locatie met veel groen en zicht op de molen aan de Zuidoost. Winkels en terrassen bereik je binnen enkele minuten en ook de metro is goed aan te lopen.

Kortom, een ideale plek om als woningeigenaar te starten. Woon je in Maassluis, dan is het ook interessant om te weten dat de starterslening van de Gemeente onlangs is verhoogd naar € 40.000,-.

Levering kan nog dit jaar plaatsvinden, dus ben je serieus geïnteresseerd, maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging.

Indeling:

Entree via nette voortuin. De klassieke voordeur met rooster geeft toegang naar de hal, van waaruit alle ruimtes bereikbaar zijn. De mooie deuren, granieten vloer en de lambrisering geven de hal een voor een jaren '30 woning zo kenmerkende uitstraling.

Nette toiletruimte en separate doucheruimte met aan het eind van de hal de keuken, waarin de volgende apparatuur aanwezig is: koel/vriescombinatie, losse vaatwasser, 4-pits gaskookplaat met afzuigkap.

Gezellige woonkamer met laminaatvloer en doorgang naar de slaapkamer middels een schuifdeur.

Slaapkamer met laminaatvloer, ornamenten plafond en openslaande deuren naar de tuin. De mooie grote wandkast blijft achter!

De geheel betegelde tuin (ligging noordoost) is voorzien van een houten schuur en heeft een achteruitgang.



Omschrijving Van der Horststraat 18ZW

Bijzonderheden:

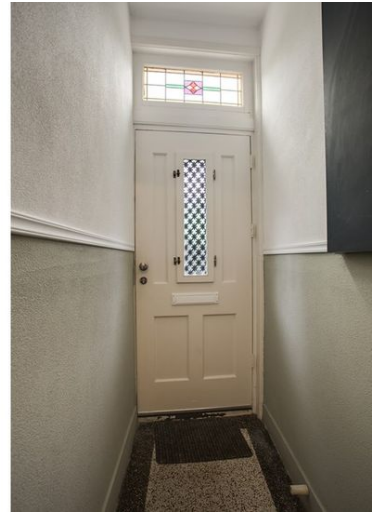
- Bouwjaar 1931
- Gebruiksoppervlakte wonen 56,5 m²
- Energielabel C
- Gelegen op eigen grond
- Gezellige centrum van Maassluis om de hoek!
- Geheel betegelde tuin met houten berging en achterom
- Airco aanwezig in de woonkamer
- Meterkast is vernieuwd
- Volledig voorzien van dubbel glas
- Vereniging van Eigenaren in oprichting, maandelijkse bijdrage € 100,-
- Ouderdoms- en asbestclausule van toepassing
- Levering kan spoedig

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



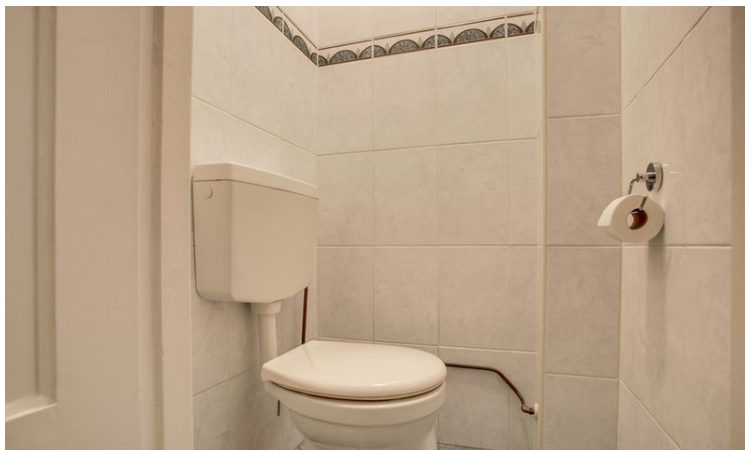
Van der Horststraat 18ZW in beeld

















Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Van der Horststraat 18ZW
Postcode	3141 TH
Plaats	Maassluis
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	benedenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1931
Woonoppervlakte (m²)	56.5
Perceeloppervlakte (m²)	0
Inhoud (m³)	221
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha, combi, eigendom, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 29 sep 2034
Isolatie	dubbel glas

