



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Sondauwhof 9
2203 EJ Noordwijk
€ 309.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Sondauwhof 9



Woonoppervlakte: 56 m²



Inhoud: 186 m³



Bouwjaar: 1970



Aantal kamers: 0



Soort woning: benedenwoning



Vraagprijs: € 309.000 k.k.



Omschrijving Sondauwhof 9

Dit nette en goed onderhouden 2-kamerappartement in Noordwijk heeft een moderne keuken, nette badkamer, ruim opgezette slaapkamer is gelegen op de begane grond en heeft zowel een voor- als achtertuin(22)m² op het zeer zonnige zuidwesten! In de ruim opgezette, groene wijk Boerenburg in de directe omgeving van kleinschalig winkelcentrum, strand en de uitvalswegen naar Leiden, Den Haag en Haarlem.

Rondom het appartementencomplex zijn veel openbare parkeerplaatsen, een aantal zijn voorzien van een elektrische laadpaal.

De centrale entree met brievenbussen, bellentableau, intercom entrappenhuis geeft toegang tot het appartement op de begane grond. U betreedt de hal, vanuit waar er een grijze laminaatvloer is doorgelegd naar de keuken en de ruimte voor het opbergen van spullen. De L-vormige keuken is aan de voorzijde van het appartement gelegen, heeft lichtgrijze keukenkastjes en een antraciet kleurig aanrechtblad. De keuken is voorzien van een koelkast met vriesvak, 4-pits gasfornuis met daarboven een rvs afzuigkap, een vaatwasser, een combi-magnetron en een donkere kraan met bijpassende spoelbak. De CV-ketel(2018) is geplaatst in de keuken en deze kast heeft deze kleurstelling als de keuken.

De woonkamer is een fijne ruimte met een groot raam met uitzicht over de voortuin, de straat en het vele groen van de wijk. Op de vloer ligt een licht bruine laminaatvloer, welke is doorgelegd naar de tussenhal en de slaapkamer. De woonkamer is dermate ruim, dat je er zowel een leuke eet- als zithoek kunt realiseren.

Middels een portaal met deur en veel glas komt u in een tussenhal met een volledige kastenwand en de toegang tot de badkamer en slaapkamer. De badkamer is volledig betegeld, waar er aan de wand gekozen is voor een gebroken witte tegel, heeft de vloer een licht grijze vloertegel, de achterwand van het toilet en van de douche hebben een speelse mozaïek wand. De badkamer heeft een wit zwevend toilet, een inloopdouche, een net badkamermeubel met wastafel, een donkere designradiator en de opstelling van de wasmachine en droger.

Aansluitend is de slaapkamer met doorgelegde laminaatvloer vanuit de woonkamer, witte wanden en plafond. De raampartij heeft een openslaand raam, daarnaast is er een loopdeur naar de tuin op het zuiden!



Omschrijving Sondauwhof 9

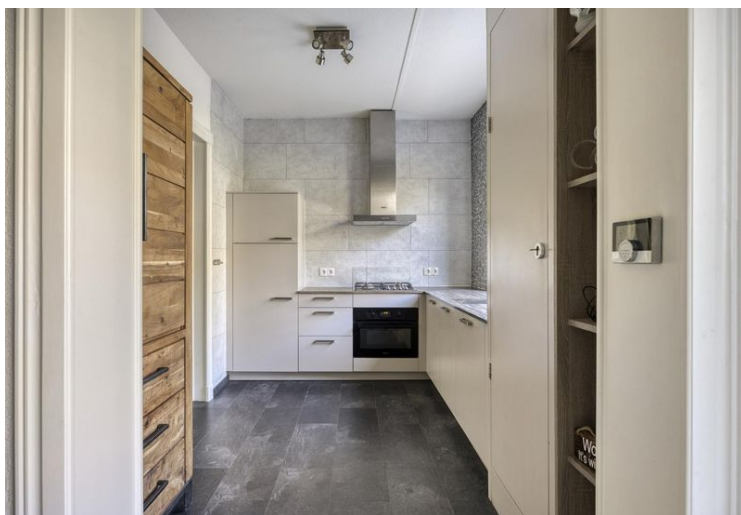
Dit appartement beschikt over een tuin op het zuiden en een achterom. Dit is een heerlijke plek om te ontspannen, te dineren of te genieten van het groen. Een groot pluspunt voor een appartement op de begane grond!

Wat maakt dit appartement bijzonder:

- Rustige ligging in het groen, veel parkeerplaatsen
- instapklaar 2-kamerappartement
- Keurige keuken en badkamer
- Veel praktische berging
- Een meer dan heerlijke tuin op het zuiden



Sondauwhof 9 in beeld















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Sondauwhof 9
Postcode	2203 EJ
Plaats	Noordwijk
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	benedenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1970
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	56
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	186
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Remeha, 2018, combi, eigendom, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 14 jun 2035
Isolatie	dubbel glas

