



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Van Dieststraat 24A
3082 TC Rotterdam
€ 240.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Rotterdam**

Abraham Tuschinskistraat 9
3015 GK Rotterdam

rotterdam@dhibmakelaardij.nl
0104214889

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Van Dieststraat 24A



Woonoppervlakte: 52 m²



Inhoud: 184 m³



Bouwjaar: 1935



Aantal kamers: 2



Soort woning: benedenwoning



Vraagprijs: € 240.000 k.k.



Omschrijving Van Dieststraat 24A

Leuke benedenwoning aan de Van Dieststraat 24 a in Rotterdam - Oud-Charlois. Deze praktische benedenwoning beschikt over een lichte woonkamer, moderne keuken, nette badkamer, 1 slaapkamer en een voortuin en ruime achtertuin en is direct te betrekken.

De ligging is uitstekend! Op korte afstand treft u diverse scholen, winkelcentrum Zuidplein, openbaar vervoervoorzieningen, uitvalswegen en het Zuiderpark. Het centrum van Rotterdam is via de Maastunnel binnen 20 minuten te bereiken.

Benieuwd?

Dan van harte welkom bij de Van Dieststraat 24a in Rotterdam (Oud-Charlois).

Indeling

Begane grond:

- Hal met bergkast en toegang naar alle vertrekken
- Woonkamer is gelegen aan de achterzijde en heeft schuifpui naar achtertuin
- KEUKEN: Halfopen (bouwjaar 2023), met eveneens toegang tot de achtertuin
- KEUKEN: voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en oven
- Slaapkamer is gelegen aan de voorzijde.
- Badkamer (2019) is geheel betegeld en voorzien van een douche, toilet en wastafel.

Buitenruimte:

- De ruime voortuin (5.70 x 4.41) is gelegen op het noordwesten
- De achtertuin (5.70 x 7.60) is gelegen op het zuidoosten

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1935
- Eigen grond
- V.v.E. recentelijk opgericht
- Verwarming middels CV-combiketel 2014
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Woonoppervlakte: 52m²
- Inhoud: 184m³
- Oplevering: in overleg.





Omschrijving Van Dieststraat 24A

Voor alle formaten van de woning zie de plattegronden.

DHB Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen VBO-Makelaar mee.

Wij nodigen je van harte uit om deze waanzinnig leuke eengezinswoning met eigen ogen te bewonderen.

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag vrijblijvend bij u langs!
DE MOOIESTE HUIZEN (VER)KOOP JE BIJ DHB MAKELAARDIJ ROTTERDAM.

English below:

Attractive Ground-Floor Apartment at Van Dieststraat 24a, Rotterdam – Oud-Charlois

This well-maintained ground-floor apartment offers a bright living room, modern kitchen, tidy bathroom, one bedroom, a front garden, and a spacious back garden. The property is ready for immediate occupancy.

Prime Location

Situated in Oud-Charlois, this home enjoys excellent access to local amenities. Schools, shopping center Zuidplein, public transport, main roads, and the green Zuiderpark are all within easy reach. Rotterdam city center can be reached in less than 20 minutes via the Maastunnel.



Omschrijving Van Dieststraat 24A

Layout

Ground floor:

- Entrance hall with storage cupboard and access to all rooms
- Living room at the rear with sliding doors to the back garden
- Semi-open kitchen (2023), also with direct access to the back garden
- Kitchen fitted with a gas hob, extractor fan, dishwasher, refrigerator, and oven
- Bedroom at the front
- Fully tiled bathroom (2019) with shower, toilet, and washbasin

Outdoor space:

- Spacious front garden (5.70 x 4.41 m) facing northwest
- Generous back garden (5.70 x 7.60 m) facing southeast

Key Features

- Built in 1935
- Freehold property
- Newly established homeowners' association (HOA)
- Central heating with combi boiler (2014)
- Double-glazed plastic window frames
- Living area: 52 m²
- Volume: 184 m³
- Delivery in consultation

Floor plans with full dimensions are available.

Additional Information

DHB Makelaardij represents the interests of the seller. Buyers are advised to bring their own VBO real estate agent.

We warmly invite you to view this delightful ground-floor home in person.

The measurement instruction provides a standardized method for determining usable floor space. Minor differences may occur due to interpretation, rounding, or measurement limitations.

This presentation is intended as an invitation to submit an offer. No rights or obligations may be derived from it.

Not yet sold your own home? We are happy to visit you without obligation.
DHB Makelaardij Rotterdam – Where the most beautiful homes are bought and sold.



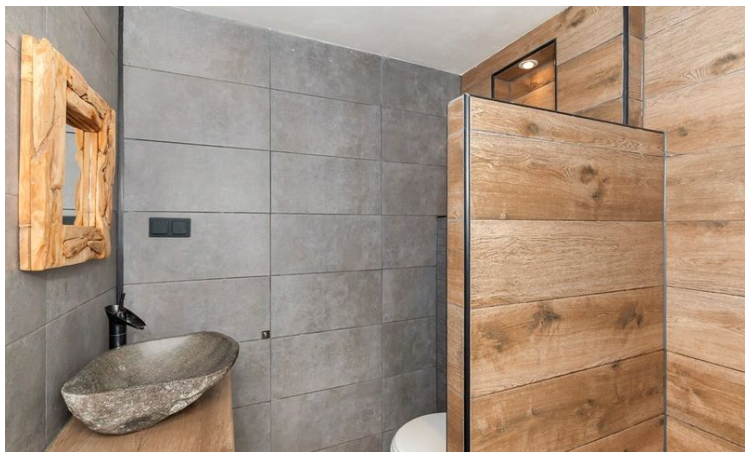
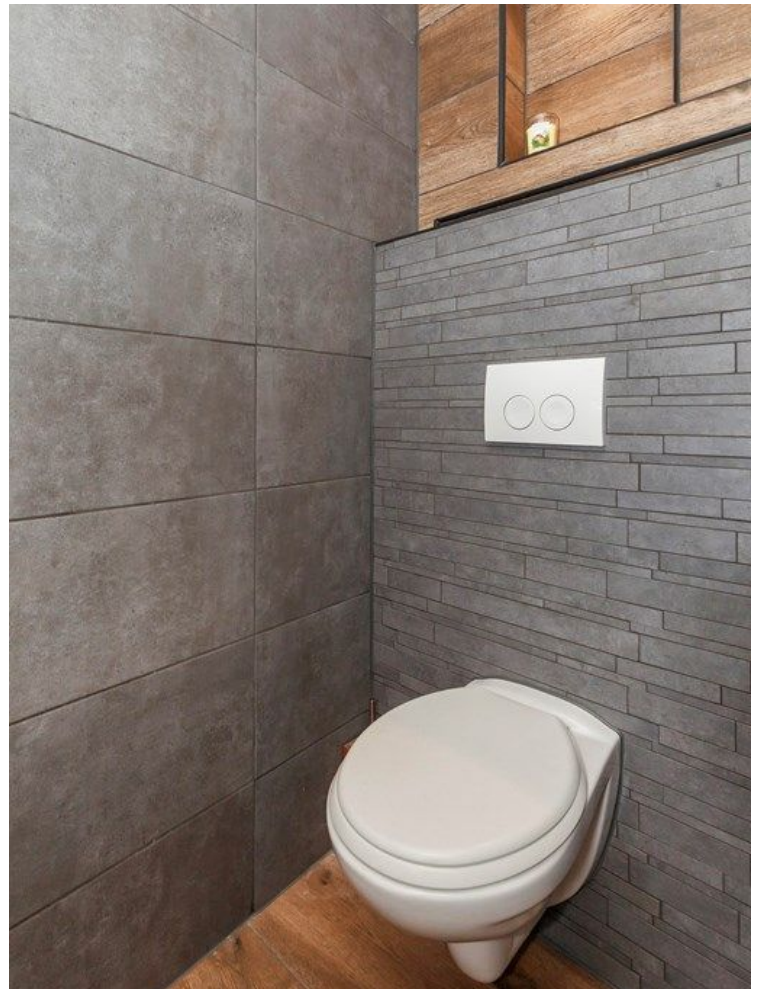
Van Dieststraat 24A in beeld

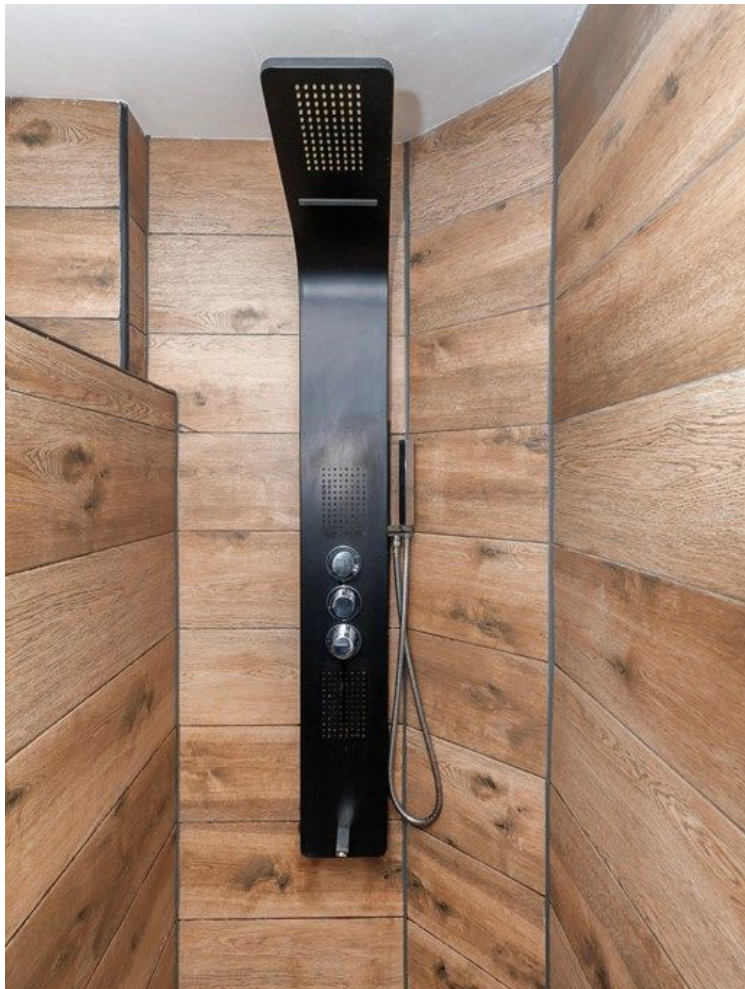




















Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Van Dieststraat 24A
Postcode	3082 TC
Plaats	Rotterdam
Aanvaarding	per direct
Soort woning	benedenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1935
Woonoppervlakte (m ²)	52
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	184
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	awb, 2014, combi, eigendom, gas
Energielabel	D, vervaldatum: 6 maa 2029
Isolatie	dubbel glas

