



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Professor Kernkampstraat 35
5014 RN Tilburg**
€ 155.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:

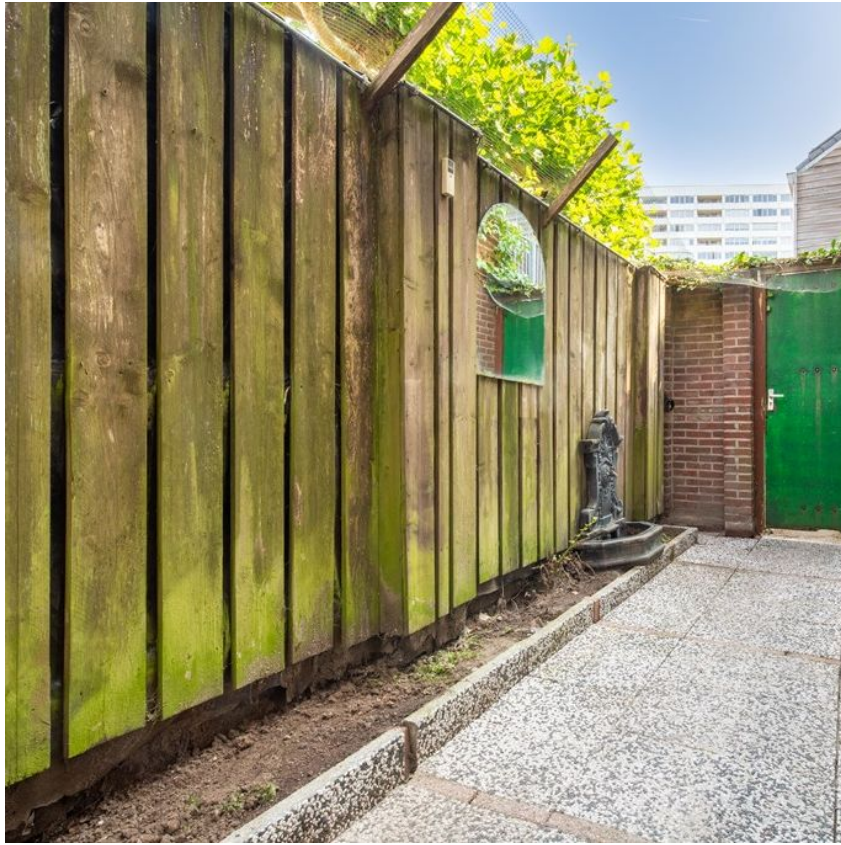
 **De Huizenbemiddelaar
Tilburg**

Ringbaan-Oost 4
5013 CA Tilburg

tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl
0135436900

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Professor Kernkampstraat 35



Woonoppervlakte: 27 m²



Aantal kamers: 1



Inhoud: 90 m³



Soort woning: benedenwoning



Bouwjaar: 1931



Vraagprijs: € 155.000 k.k.



Omschrijving

Professor Kernkampstraat 35

Compact wonen met karakter – en een zonnig tuintje!

Ben jij starter, alleenstaand of op zoek naar een tof appartement met tuintje in Tilburg? Dan is dit charmante appartement op de Professor Kernkampstraat 35 echt iets voor jou. Gelegen in een rustige straat, in een jaren '30 pand vol karakter, met verrassend veel licht en een eigen buitenruimte. Klein van stuk, maar groots in woonplezier!

Wonen in stijl – en slim ingedeeld

Met een gebruiksoppervlakte van 27 m² is dit appartement ideaal voor wie efficiënt wil wonen zonder in te leveren op comfort. De woonkamer is voorzien van een nette tegelvloer, heeft grote ramen die zorgen voor een fijne lichtinval én biedt ruimte voor een gezellige zithoek en een eettafel. De sfeer is meteen goed!

Aangrenzend vind je de halfopen keuken, compleet met inbouwapparatuur. Of je nou snel een eitje wil bakken of een uitgebreid dinertje wilt verzorgen: het kan hier allemaal.

Badkamer & buitenruimte

De badkamer is praktisch ingericht met een douche, toilet en wastafel. Alles wat je nodig hebt op een overzichtelijke plek.

En dan de bonus: een knus tuintje van ca. 7 m², gelegen op het westen. Dat betekent: heerlijk in de middag- en avondzon zitten met een kop koffie of glas wijn. Buiten eten, relaxen of gewoon je planten laten shinen? Dit plekje geeft je die luxe.

Ligging

De Professor Kernkampstraat is een rustige straat met weinig verkeer, maar toch centraal gelegen. Binnen een paar minuten ben je in het bruisende centrum van Tilburg, op het station of in een van de nabijgelegen parken. Winkels, horeca, openbaar vervoer – alles is binnen handbereik.



Omschrijving Professor Kernkampstraat 35

Goed om te weten:

Gebouwd in de sfeervolle jaren '30

27 m² woonoppervlakte

Zonnig tuintje op het westen (ca. 7 m²)

Woonkamer met tegelvloer en veel licht

Halfopen keuken met inbouwapparatuur

Badkamer met douche, toilet en wastafel

Rustige ligging, toch centraal

Gemeenschappelijke buitenruimte met overdekte fietsenstalling

Kozijnen voorzien van dubbelglas

VVE bijdrage 285,- euro per maand (inclusief gas/licht/stookkosten)

Perfect voor starters of alleenstaanden

Dit is jouw kans om een eigen plek te bemachtigen met karakter, comfort en

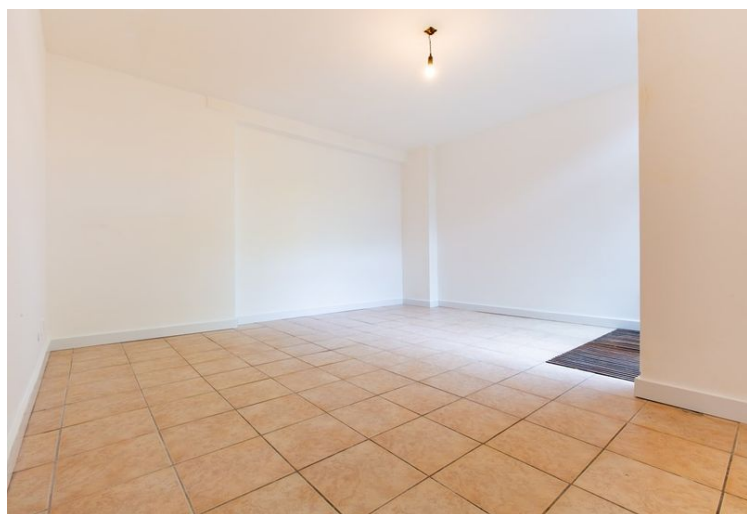
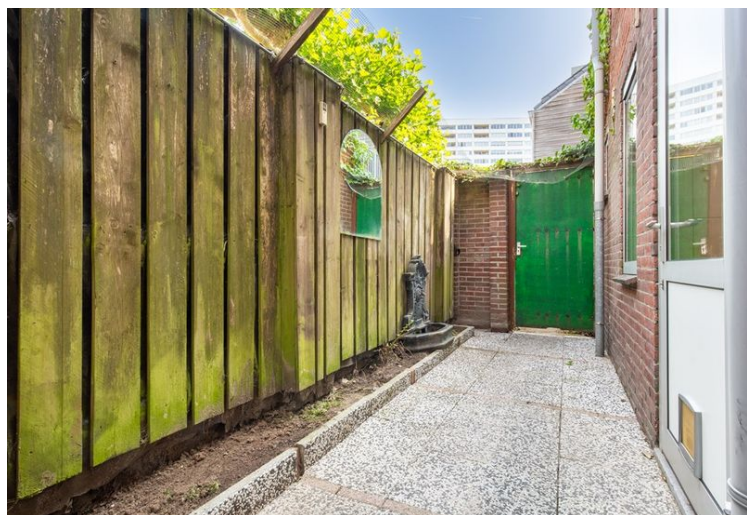
buitenruimte – tegen een betaalbare prijs. Zin om te kijken? Bel De

Huizenbemiddelaar 013-5436900 of mail naar tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl,

dan laten we het je met plezier zien!

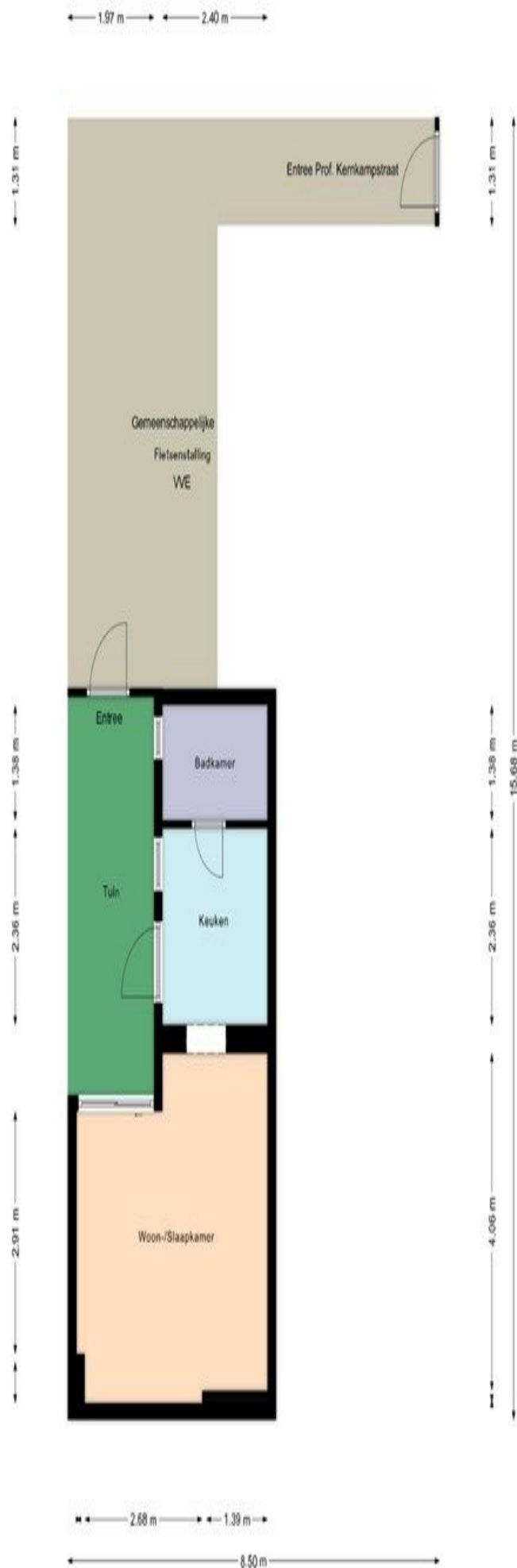


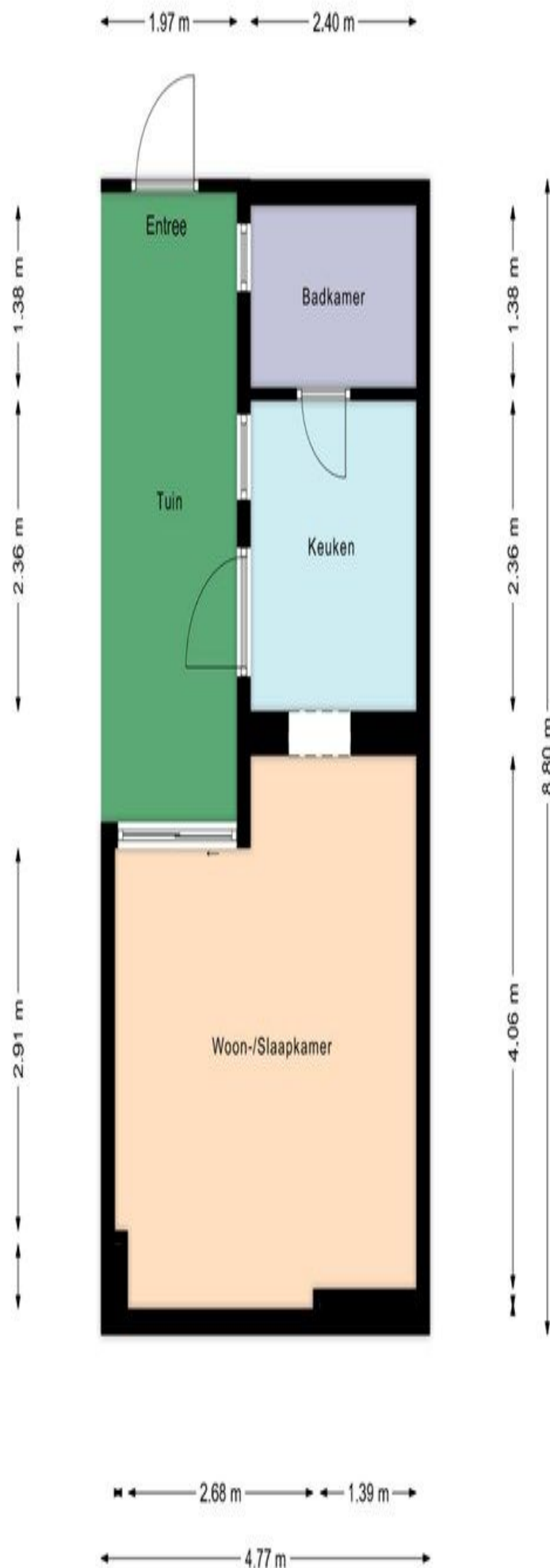
Professor Kernkampstraat 35 in beeld













Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Professor Kernkampstraat 35
Postcode	5014 RN
Plaats	Tilburg
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	benedenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1931
Woonoppervlakte (m ²)	27
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	90
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	1
Aantal slaapkamers	1
Verwarming	CV ketel
Energie label	D, vervaldatum: 22 jun 2035

