DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ



Rentmeesterlaan 87
5046 MH Tilburg
€ 325.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Tilburg

Ringbaan-Oost 4
5013 CA Tilburg

tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl
0135436900

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland







Kenmerken
Rentmeesterlaan 87

- Woonoppervlakte: 94 m²
- Inhoud: 334 m³
- Bouwjaar: 1986
- Aantal kamers: 4
- Soort woning: benedenwoning
- Type woning: appartement
- Vraagprijs: € 325.000 k.k.

Omschrijving
Rentmeesterlaan 87

Kluswoning met energielabel A, drie slaapkamers en een eigen tuin

Zie je jezelf al koken in een keuken die je helemaal zelf hebt uitgezocht, of met vrienden aan een lange tafel bij het tuinraam? Aan de Rentmeesterlaan 87 in Tilburg krijg je de kans om van deze woning je eigen paleis te maken. Met een lichte woonkamer en ruime keuken, drie slaapkamers en een achtertuin met berging heb je alle ruimte om aan de slag te gaan. De keuken, badkamer en afwerking zijn toe aan modernisering. Energielabel A, aansluiting op het warmtenet en airco in de woonkamer zijn er al.

Beneden wonen met zicht op de tuin
Via je eigen voordeur op straatniveau stap je de hal binnen. De woonkamer ligt aan de achterzijde, waar de brede ramen voor een prettige lichtinval zorgen. Richt bij het raam een fijne zithoek in en zet aan de andere kant een eettafel om lang aan na te tafelen. Op warme dagen zorgt de airco voor verkoeling. Wil je buiten eten? Via de tuindeur loop je zo naar je terras.

De aparte keuken ligt aan de voorzijde. Hier bepaal je straks zelf hoe je de ruimte gebruikt, van extra werkblad en opbergruimte tot een gezellig ontbijtplekje bij het raam. Beneden vind je ook een apart toilet met fonteintje.

Boven alle ruimte voor slapen, werken en logeren
Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers. Twee bieden ruimte voor een tweepersoonsbed en de derde is geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer heeft een douche en wastafel en kun je bij de renovatie naar eigen smaak vernieuwen. Op de overloop is een vaste kast voor bijvoorbeeld linnengoed.

Een eigen tuin met achterom
Een terras om buiten te eten, een paar grote plantenbakken of een zitplek met je eerste koffie van de dag? Ook de achtertuin kun je helemaal naar je hand zetten. De stenen berging biedt plek aan fietsen en tuingereedschap. Via de eigen achterom bereik je de berging direct vanuit de tuin.

Pluspunten
- Kindvriendelijke woonwijk
- Lichte woonkamer met airco en directe toegang tot de tuin
- Drie slaapkamers en een apart toilet op de begane grond
- Achtertuin met achterom en stenen berging van circa 7 m²
- Energielabel A en aansluiting op het warmtenet
- Keuken, badkamer en afwerking geheel naar eigen smaak te vernieuwen

Omschrijving
Rentmeesterlaan 87

Krijg je al ideeën voor jouw nieuwe thuis? Kom kijken aan de Rentmeesterlaan 87 en ontdek wat jij van deze woning kunt maken.

VVE kosten € 132,- per maand

English below:

Renovation opportunity with an A energy rating, three bedrooms and a private garden

Can you picture yourself cooking in a kitchen you've designed yourself, or sharing a meal with friends at a long table overlooking the garden? At Rentmeesterlaan 87 in Tilburg, you have the chance to turn this property into a home that's truly yours. With approximately 94 m² of living space, three bedrooms and a rear garden with a brick-built shed, there's plenty of room to bring your ideas to life. The kitchen, bathroom and interior finishes would benefit from modernisation. The property already has an A energy rating, a connection to the district heating network and air conditioning in the living room.

Ground-floor living with garden views
Your own front door at street level opens into the entrance hall. The living room sits at the rear of the property, where wide windows let in plenty of natural light. Set up a cosy seating area by the window and leave room for a dining table where guests can linger after dinner. Air conditioning keeps the room cool on warmer days, and the garden door opens straight onto the patio for meals outdoors.

The separate kitchen is at the front of the property. You can redesign it around the way you cook and live, with extra worktop space, more storage or a breakfast nook by the window. There's also a separate ground-floor WC with a hand basin.

Upstairs space for family, work and guests
The first floor has three bedrooms. Two can accommodate a double bed, while the third would work well as a child's bedroom, home office or guest room. The bathroom currently has a shower and washbasin and can be updated to suit your taste. A built-in cupboard on the landing provides handy storage for bed linen and towels.

Omschrijving Rentmeesterlaan 87

A private garden with rear access
Whether you'd like a patio for outdoor dining, a few large planters or somewhere to enjoy your first coffee of the day, the rear garden is yours to make your own. The brick-built shed measures approximately 7 m² and offers space for bikes and garden tools. A private rear entrance gives you easy access to the garden and shed.

Key features
- Approximately 94 m² of living space across two floors
- Bright living room with air conditioning and direct access to the garden
- Three bedrooms and a separate ground-floor WC
- Private rear garden with rear access and a brick-built shed of approximately 7 m²
- A energy rating and connection to the district heating network
- Scope to update the kitchen, bathroom and interior finishes to suit your taste

Already picturing what you'd do with the space? Book a viewing at Rentmeesterlaan 87 and see what you could make of this home.

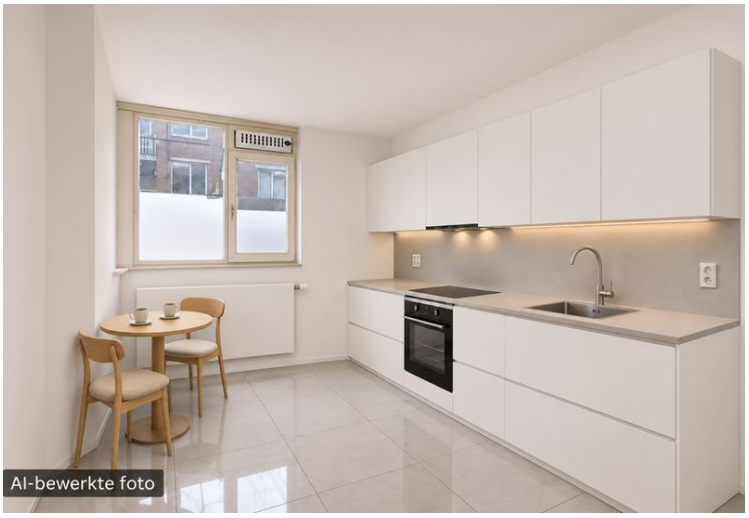
Homeowners' association (VvE) fees of €132 per month

Rentmeesterlaan 87 in beeld













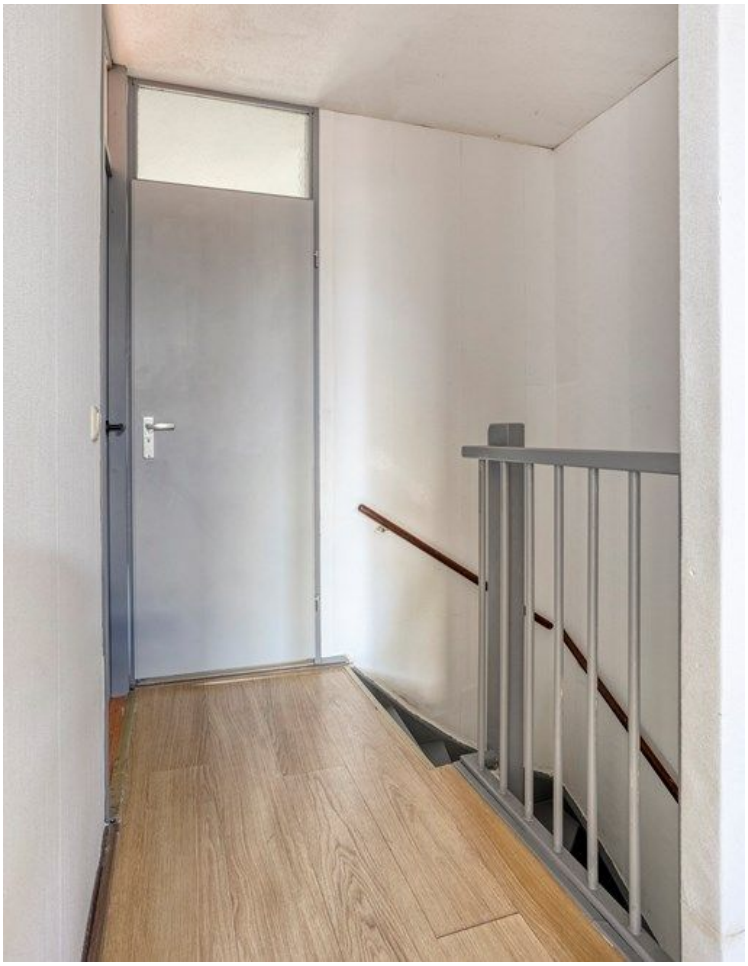


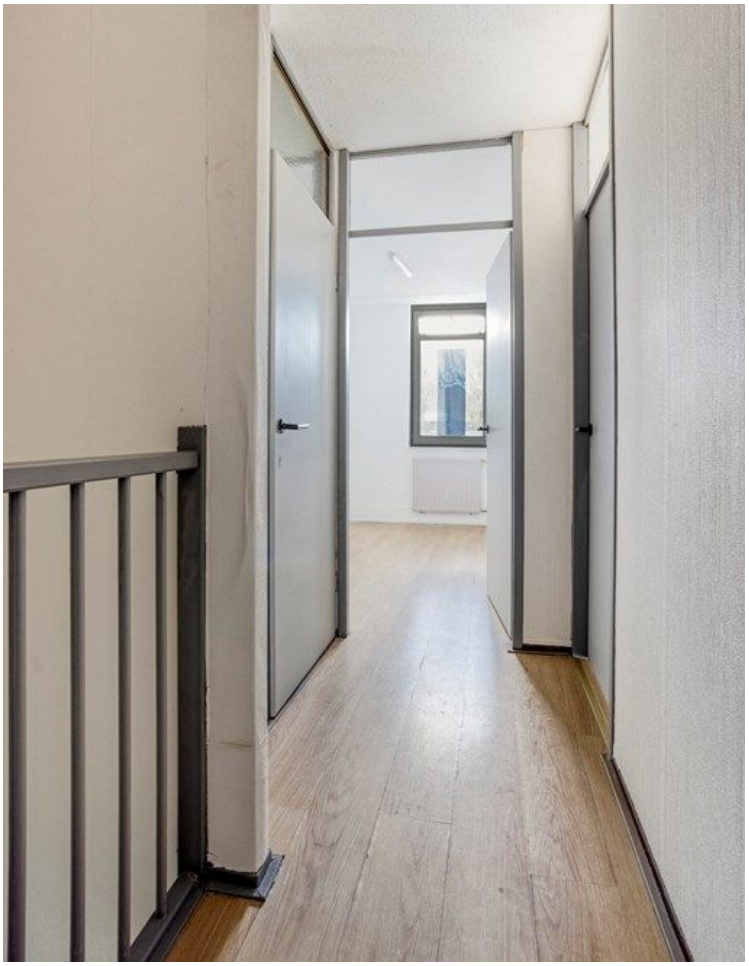















AI-bewerkte foto



























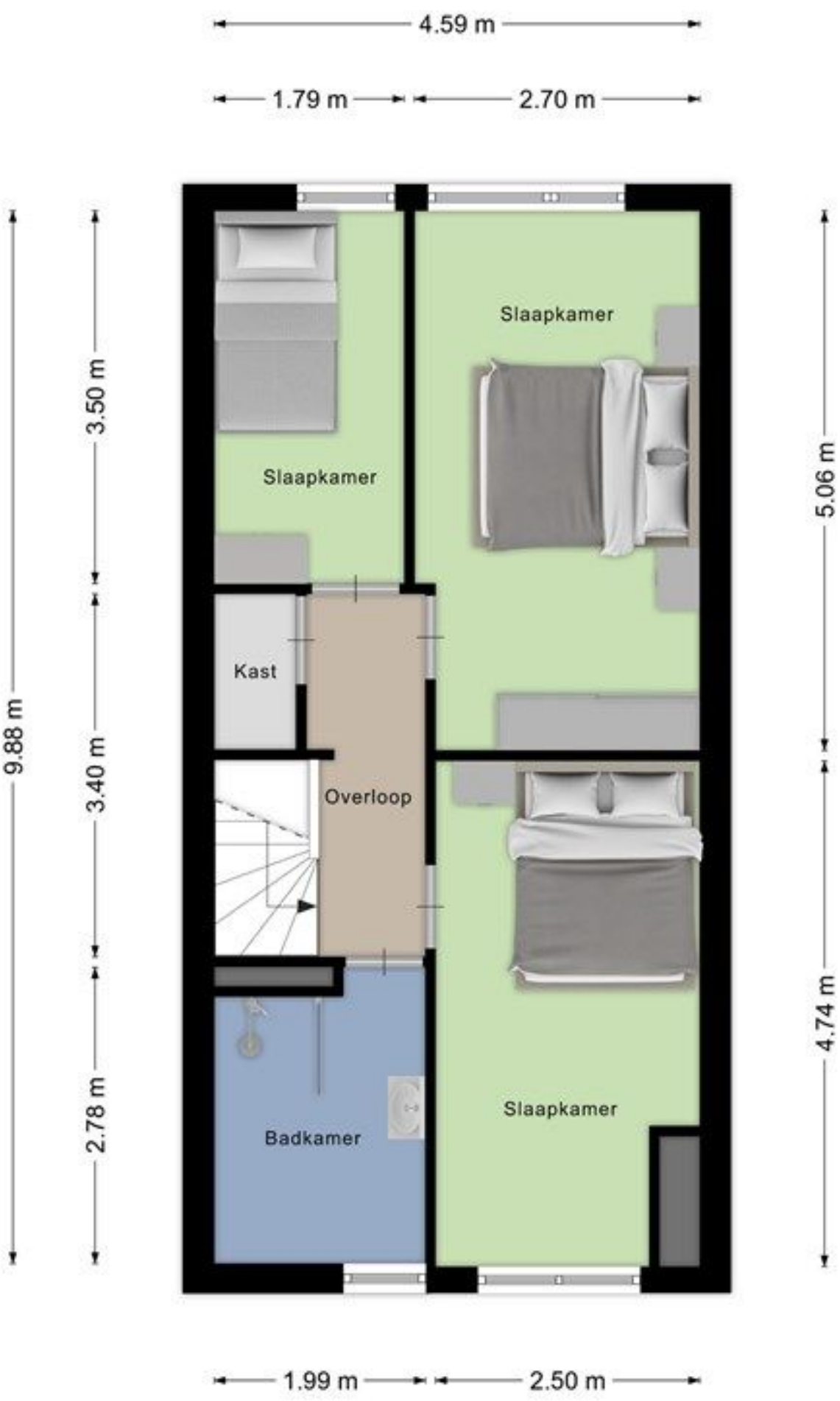






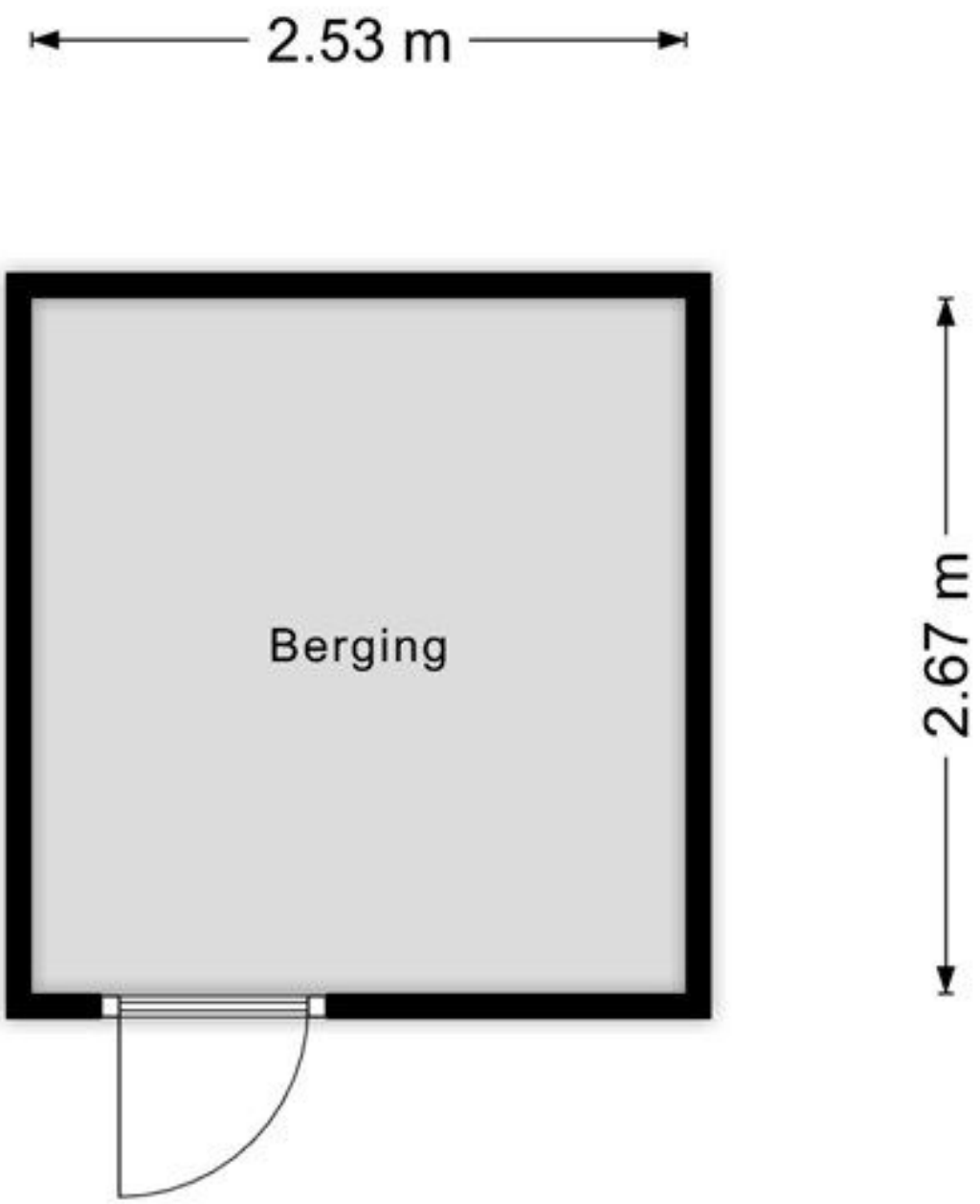


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Rentmeesterlaan 87
Postcode	5046 MH
Plaats	Tilburg
Aanvaarding	per direct
Soort woning	benedenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1986
Woonoppervlakte (m^2)	94
Perceeloppervlakte (m^2)	0
Inhoud (m^3)	334
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energielabel	A, vervaldatum: 15 nov 2036

