



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Aquamarijnlaan 15A
3523 EK Utrecht
€ 535.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Aquamarijnlaan 15A



Woonoppervlakte: 92 m²



Inhoud: 302 m³



Bouwjaar: 1936



Aantal kamers: 0



Soort woning: benedenwoning



Vraagprijs: € 535.000 k.k.



Omschrijving Aquamarijnlaan 15A

Stap binnen in deze volledig gerenoveerde benedenwoning (2026) waar modern wooncomfort en een stijlvolle afwerking perfect samenkomen. De woning is tot in detail vernieuwd en instapklaar – ideaal voor wie op zoek is naar een fris, modern appartement met ruimte en licht.

Heerlijk wonen op een toplocatie in Hoograven!

Deze woning is gelegen op een markante hoek aan de Julianaweg en Aquamarijnlaan. Je kijkt uit over een brede, groene strook die bekendstaat als één van de meest geliefde plekken in de wijk. Rustig, maar toch levendig – met alle gemakken binnen handbereik. Op steenworp afstand ligt het Smaragdplein, waar je terecht kunt voor zowel de dagelijkse boodschappen als lokale speciaalzaken. De wekelijkse markt op dinsdag zorgt voor verse aanvoer van allerlei lekkers. In de buurt vind je gezellige eet- en drinkgelegenheden zoals Op Zuid en Leen. Ook het Ledig Erf en de Oosterkade zijn makkelijk lopend bereikbaar, net als NS-station Vaartsche Rijn. Voor wie met de auto komt: er is genoeg parkeergelegenheid. Maar ook zonder auto is de bereikbaarheid uitstekend dankzij een bushalte vlakbij.

De ruime, open woonkamer met keuken vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen met meerdere openslaande ramen en volledig dubbel glas geniet je hier van een heerlijke lichtinval. De strak gestuukte wanden, het plafond met diverse lichtspots en de moderne zandkleurige PVC-vloer die door het gehele appartement is doorgelegd met hoge witte plinten, zorgen voor een luxe en rustige uitstraling. Door de royale opzet is er volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek.

De moderne keuken met warme houtlook uitstraling is compleet uitgevoerd en van alle gemakken voorzien. Zo beschikt deze over een koelkast, diepvries, oven, magnetron, vaatwasser en een Bora kookplaat met geïntegreerde afzuiging. De stijlvolle rosékleurige kraan met ingebouwde Quooker en bijpassende spoelbak geven het geheel een bijzonder en eigentijds accent. In de woonkamer bevindt zich tevens een praktische trapkast die perfect dienst kan doen als garderobe of extra bergruimte. Hier bevindt zich ook de vernieuwde meterkast.



Omschrijving Aquamarijnlaan 15A

De hal geeft toegang tot alle vertrekken: het toilet, de badkamer, twee slaapkamers, de technische ruimte en het dakterras.

Beide slaapkamers zijn voorzien van een grote raampartij met HR++ glas en een openslaand raam, dezelfde doorgelegde PVC-vloer en moderne zwarte lichtspots in het plafond.

Het toilet is modern afgewerkt met een wit zwevend toilet, een wit fonteintje en strak gestuukte wanden.

De badkamer is een echte eyecatcher en biedt het beste van twee werelden: een heerlijk ligbad én een ruime inloopdouche. Daarnaast beschikt de badkamer over een designradiator en een stijlvol badkamermeubel met wastafel. De combinatie van moderne betegeling en strak stucwerk, samen met de ingebouwde lichtspots, zorgt voor een luxe en sfeervolle uitstraling.

Vanuit de hal bereik je het fijne dakterras, een heerlijke plek om een eettafel te plaatsen en te genieten van de zon.

Daarnaast is er een technische ruimte met de opstelling van de CV-ketel (Intergas, 2026), aansluitingen voor wasmachine en droger en extra ruimte voor opslag.

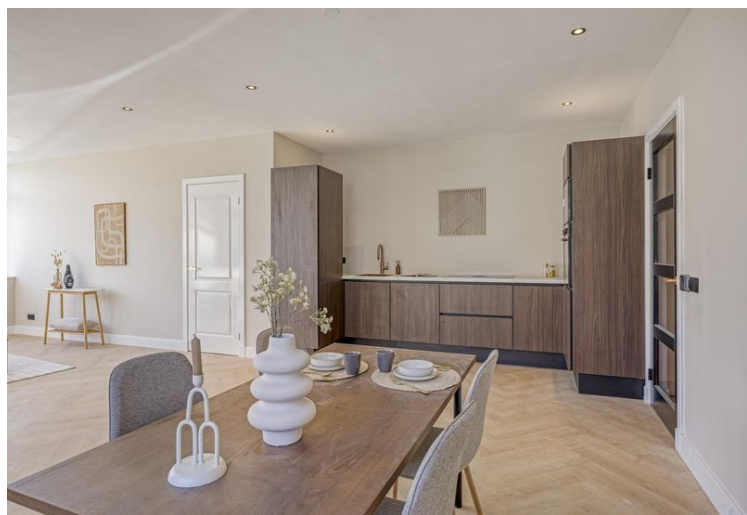
Kortom: een modern, volledig gerenoveerd appartement met twee slaapkamers, luxe keuken en badkamer én een heerlijk dakterras – klaar om direct te betrekken.

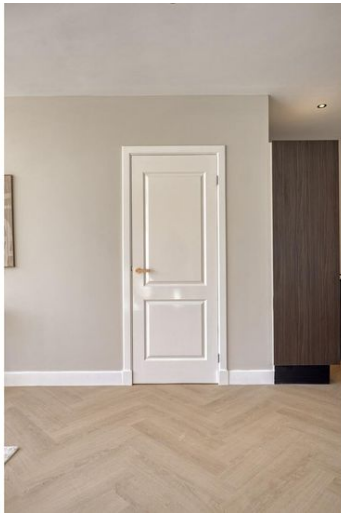
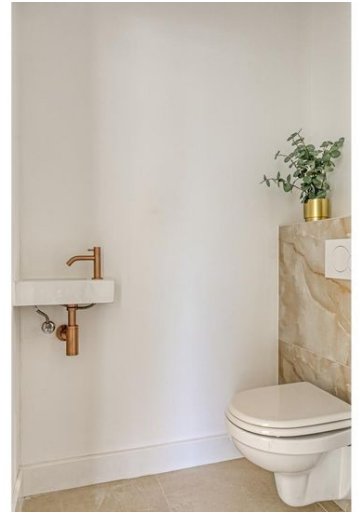


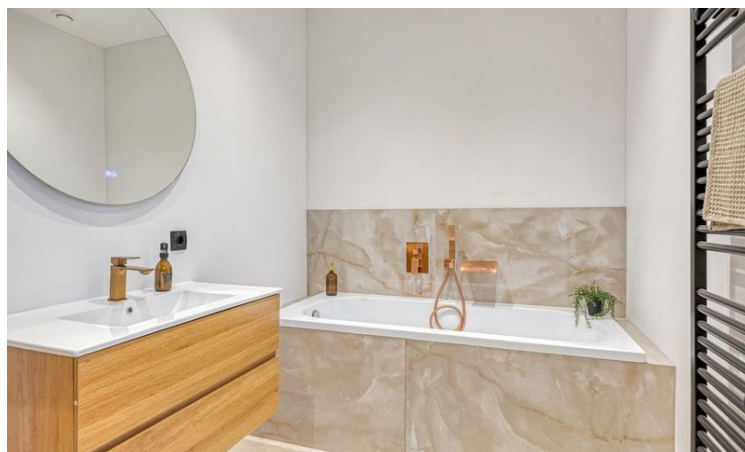
Aquamarijnlaan 15A in beeld















Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Aquamarijnlaan 15A
Postcode	3523 EK
Plaats	Utrecht
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	benedenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1936
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	92
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	302
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	B, vervaldatum: 9 maa 2036

