



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Voorstraat 29
3135 HV Vlaardingen
€ 275.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

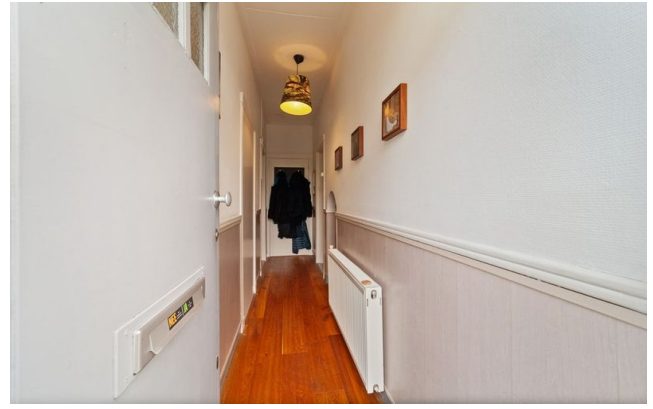
 **De Huizenbemiddelaar
Maassluis**

Lange Boonestraat 4
3142 CC Maassluis

maassluis@dgbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Voorstraat 29



Woonoppervlakte: 69.8 m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 232 m³



Soort woning: benedenwoning



Bouwjaar: 1924



Vraagprijs: € 275.000 k.k.



Omschrijving Voorstraat 29

Leuk 2/3 kamer hoek appartement (begane grond plus bovenverdieping) met grote zonnige tuin in het gewilde Vlaardingen Ambacht.

Ideale ligging: op loopafstand van het gezellige centrum, diverse scholen, het Oranjepark en de Vlaardingervaart.

Volop parkeermogelijkheden in de buurt en je zit binnen een paar minuten op de A20 en A4.

Een ideale woning voor starters!

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij je graag naar de plattegronden achter de foto's.

Indeling:

Begane grond:

Entree, lange gang met mooie houten vloer welke is doorgelegd naar de woonkamer, de zijkamer en de keuken. In de gang vind je een vaste kast, een garderobe-nis en de trapopgang naar de 2e verdieping.

De sfeervolle woonkamer is verrassend ruim en geeft toegang naar een kleine zijkamer, die ideaal gebruikt kan worden als hobby-, studeer of kinderkamer.

Via een hal met toilet bereik je de gezellige keuken, voorzien van een keukenboiler, oven, afzuigkap en vaatwasser. De losse koelkast is ter overname. Tevens is hier ruimte om een was/droogmachine te plaatsen.

Vanuit de keuken stap je op het terras. Een heerlijke plek om overdekt een drankje te nuttigen.

Via een kleine trap bereik je de zeer ruime zonnige geheel bestraatte tuin, gelegen op het zuidoosten.

Er is een schuur aanwezig en via een deur in de schutting kun je de achtergelegen parkeerplaats bereiken.

2e verdieping:

Hier vind je een ruime slaapkamer met dakkapel en een moderne geheel betegelde badkamer met inloopdouche, wastafel met spiegel, designradiator en 2e toilet.

Op de overloop is de CV-ketel opgesteld (Remeha Tzerra 2017). Tevens hangt hier een airco.



Omschrijving Voorstraat 29

Bijzonderheden:

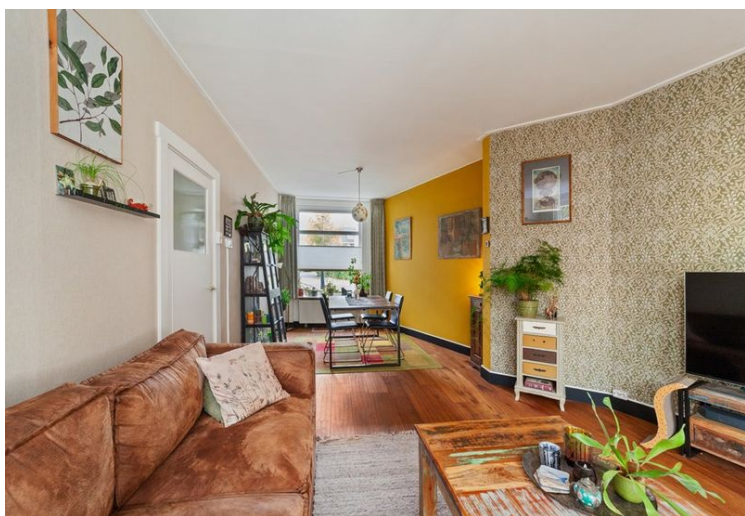
- Woonoppervlakte 69,8 m², gemeten volgens NEN2580 norm
- Inhoud ca. 232 m³
- Bouwjaar 1924
- Gelegen op eigen grond
- Mooie doorgelegde houten parketvloer (2024)
- Gehele woning kunststof kozijnen met HR++ glas (2020)
- CV-combiketel Remeha Tzerra (2017)
- Slapende VvE wordt geactiveerd, opstalverzekering loopt al
- Energielabel G, geldig tot 18-09-2033
- Airco op de bovenverdieping
- Zelfbewoningsplicht
- Gedeelte dak wordt gerenoveerd (november 2025)
- Volop parkeermogelijkheden in de buurt
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Oplevering rond 1 maart 2026

Je kunt een bezichtiging aanvragen door op funda het formulier in te vullen. Er wordt dan contact met je opgenomen om een afspraak in te plannen.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



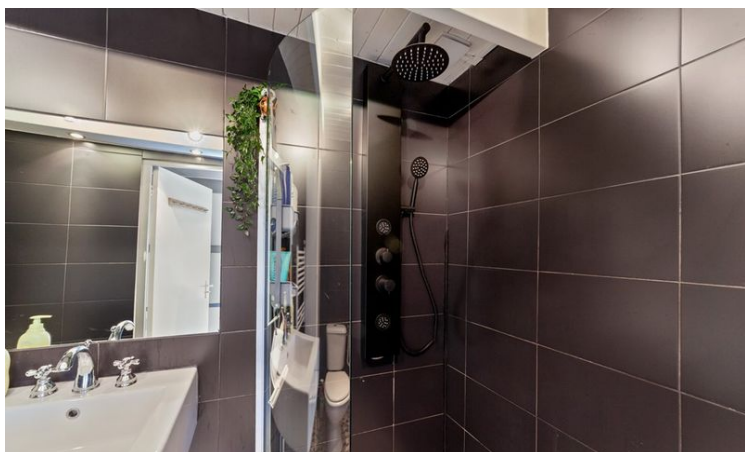
Voorstraat 29 in beeld













2e verdieping



begane grond en tuin



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Voorstraat 29
Postcode	3135 HV
Plaats	Vlaardingen
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	benedenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1924
Woonoppervlakte (m ²)	69.8
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	232
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
C.V. ketel	remeha tzerra, 2017, combi, eigendom, gas
Energielabel	G, vervaldatum: 17 sep 2033
Isolatie	dubbel glas

