



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Verheijstraat 39
3131 DP Vlaardingen
€ 250.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



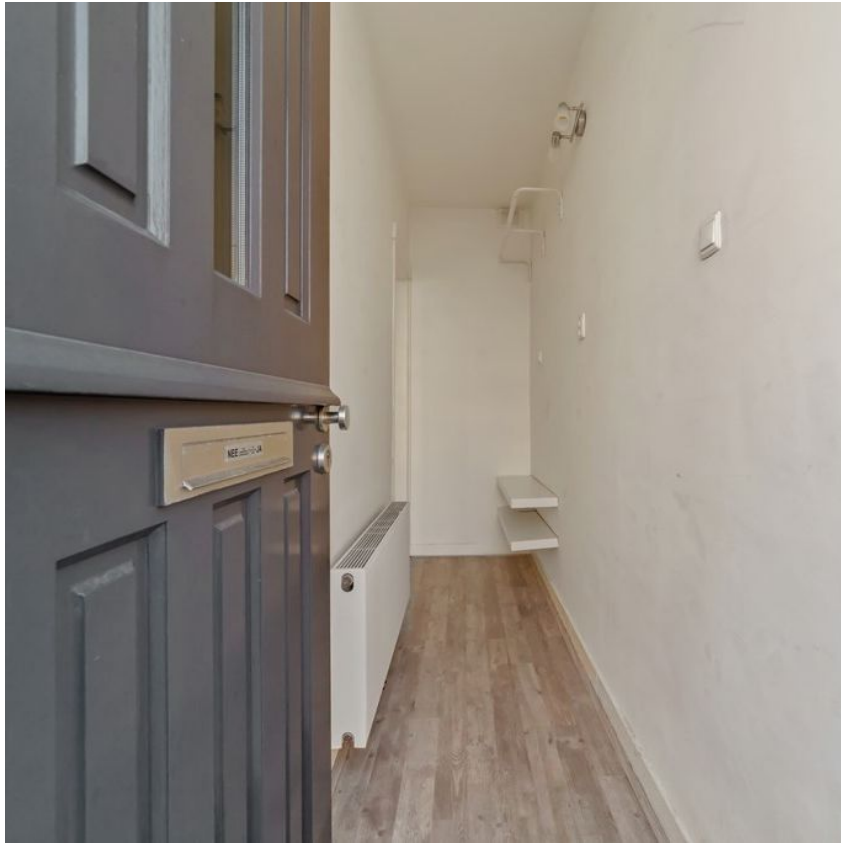
**De Huizenbemiddelaar
Maassluis**

Lange Boonestraat 4
3142 CC Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Verheijstraat 39



Woonoppervlakte: 52 m²



Inhoud: 162 m³



Bouwjaar: 1937



Aantal kamers: 2



Soort woning: benedenwoning



Vraagprijs: € 250.000 k.k.



Omschrijving Verheijstraat 39

Starters opgelet! Direct te betrekken 2-kamer parterrewoning met zonnige tuin op het zuiden.

Deze woning bevindt zich in de gewilde woonwijk 'Vettenoordse Polder' nabij het gezellige stadshart van Vlaardingen. In de buurt vind je scholen, openbaar vervoer waaronder NS-station Vlaardingen-Centrum en de uitvalswegen naar de A20 en A4.

Dit lichte appartement beschikt o.a. over een tuingerichte woonkamer, een moderne halfopen keuken, praktische badkamer met ligbad, wastafelmeubel en toilet, en aan de voorzijde een slaapkamer van goed formaat. Het gehele appartement is voorzien van houten kozijnen met dubbel glas.

Voor de exacte indeling verwijzen wij je graag door naar de plattegrond achter de fotoreportage.

Indeling:

Entree woning, voorportaal, hal en toegang tot de voorgelegen slaapkamer.

Vanuit deze kamer toegang tot de achtergelegen woonkamer met verlaagd plafond en inbouwspots.

Deze tuingerichte woon-/eetkamer heeft een half open keuken met de volgende apparatuur: 4 -pits gasfornuis met oven, smalle vaatwasser en een afzuigkap.

De Cv-ketel hangt in de keuken; aansluiting voor wasmachine vind je in een kast in de woonkamer.

De badkamer is voorzien van een ligbad, toilet en wastafelmeubel.

Achtertuintuin met grote houten schuur en achteruitgang. De bovenburen hebben recht van overpad over de achterste strook van de tuin om bij hun berging te kunnen komen.



Omschrijving Verheijstraat 39

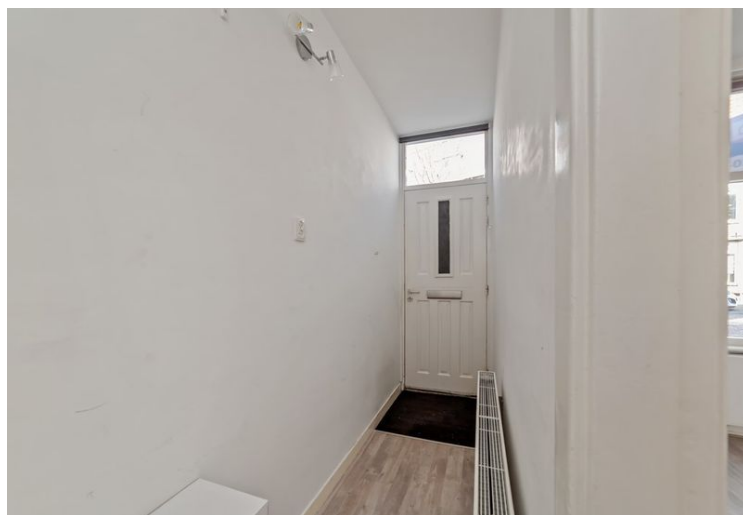
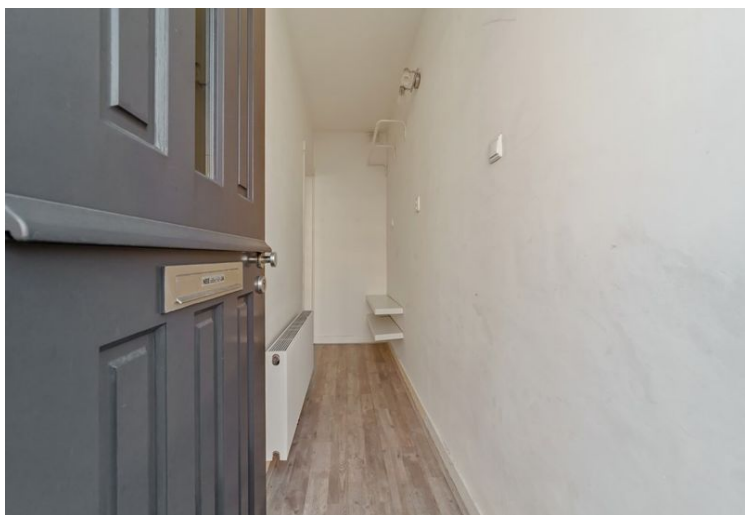
Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1937
- Eigen grond
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 52 m²
- Dubbele beglazing met houten kozijnen
- Remeha CR Tzerra cv combiketel uit 2018
- Achtertuin gelegen op het zuiden
- Vrijstaande houten schuur aanwezig
- Actieve VvE, periodieke bijdrage € 100,00 per maand
- Vrij parkeren
- i.v.m. het bouwjaar van de woning zal, ongeacht de kwaliteit, de ouderdoms-/asbestclausule worden opgenomen in de koopakte
- Notariskeuze voorbehouden aan koper, echter binnen de regio
- Gewenste opleverdatum: kan spoedig

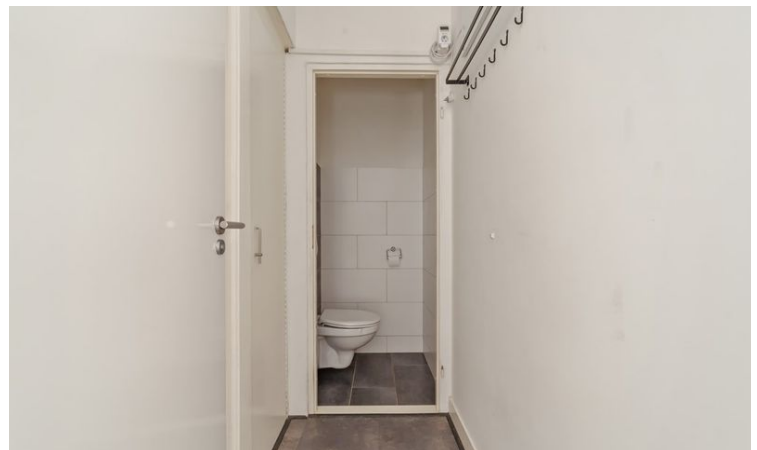
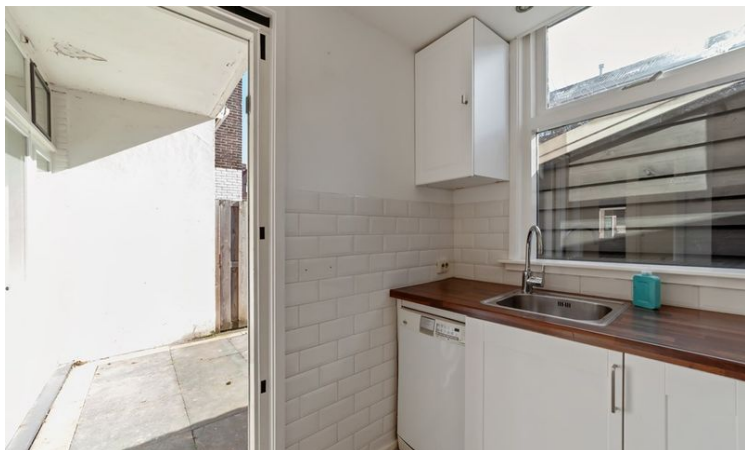
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

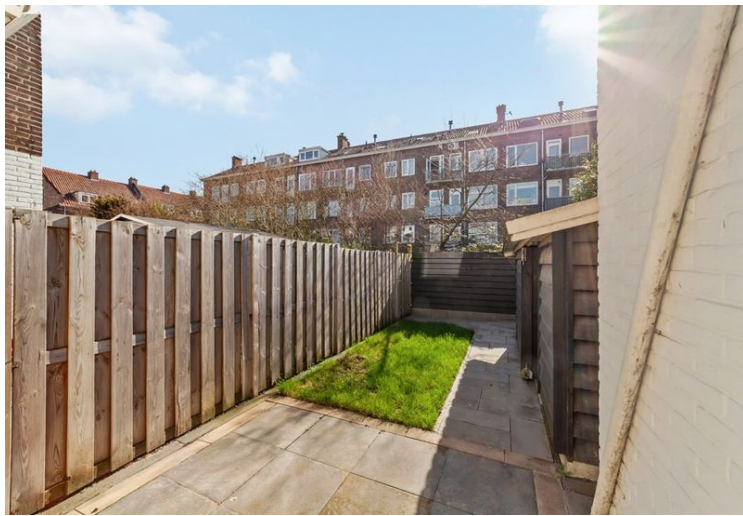


Verheijstraat 39 in beeld













Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Verheijstraat 39
Postcode	3131 DP
Plaats	Vlaardingen
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	benedenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1937
Woonoppervlakte (m ²)	52
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	162
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	cr remeha tzerra, 2018, combi, eigendom, gas
Energielabel	E, vervaldatum: 22 dec 2030
Isolatie	dubbel glas



