



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Röntgenstraat 25
3131 RL Vlaardingen
€ 255.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



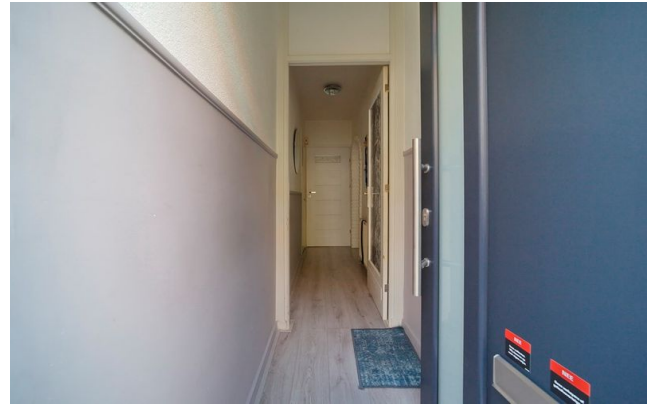
**De Huizenbemiddelaar
Maassluis**

Lange Boonestraat 4
3142 CC Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Röntgenstraat 25



Woonoppervlakte: 52.5 m²



Inhoud: 167 m³



Bouwjaar: 1935



Aantal kamers: 2



Soort woning: benedenwoning



Vraagprijs: € 255.000 k.k.



Omschrijving Röntgenstraat 25

Nabij het Mendelssohnplein gelegen keurig onderhouden 2 kamer appartement met grote zonnige tuin op het zuiden.

Deze ideale starterswoning ligt in een rustige woonwijk op loopafstand van het gezellige uitgaansgebied van Vlaardingen, het centrum, supermarkten, uitvalswegen en openbaar vervoer (NS-station Vlaardingen-Centrum).

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij je graag door naar de plattegronden achter de foto's.

Indeling:

Entree via onderhoudsarme kunststof voordeur. Lange hal, afgewerkt met lambrisering en spachtelputz wanden. Hierin is een trapkast/meterkast/garderobekast.

Geheel betegelde badkamer voorzien van toilet, ligbad en badkamermeubel, met opstelplaats voor wasmachine en droger.

Riante woonkamer met open keuken en openslaande deuren naar de grote tuin op het zuiden.

Open keuken met L-vormige opstelling, voorzien van vaatwasser, koel/vriescombinatie, 4-pits gasstel met combi-oven en veel kastruimte.

Via de woonkamer toegang naar de voorgelegen slaapkamer, voorzien van kunststof kozijnen met triple glas.

Grote onderhoudsarme betegelde zonnige tuin op het zuiden met houten chalet, voorzien van elektra.

Er zijn 2 airco's (woonkamer en slaapkamer) die desgewenst overgenomen kunnen worden.



Omschrijving Röntgenstraat 25

Bijzonderheden:

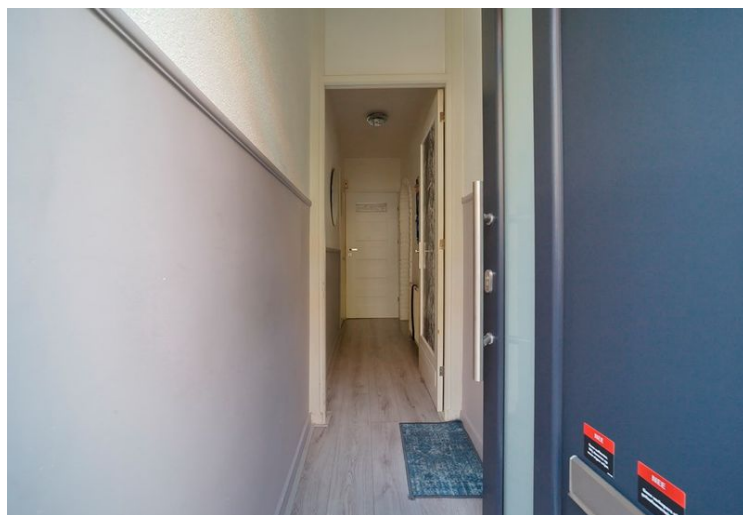
- Bouwjaar 1935
- Gebruiksoppervlakte wonen 52,5 m²
- Eeuwigdurende erfpacht € 19,- per jaar
- Slapende VvE
- Voorzijde dubbel glas in kunststof
- Achterzijde dubbel glas in houten kozijnen
- Cv-ketel Tzerra ACE uit 2019 (eigendom)
- Grote tuin op het zuiden met houten schuur
- Houten kozijnen in 2024 geschilderd
- Vloerisolatie in slaapkamer
- In 2015 zijn nieuwe balken onder de vloer aangebracht
- In 2016 zijn 3 ventilatiepunten onder de vloer aangebracht
- Koperen leidingen voor Cv en water
- Oplevering in overleg

Je kunt een bezichtiging aanvragen door op funda het contactformulier in te vullen. Er wordt dan contact met je opgenomen om de afspraak te maken.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Röntgenstraat 25 in beeld













Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Röntgenstraat 25
Postcode	3131 RL
Plaats	Vlaardingen
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	benedenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1935
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	52.5
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	167
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
C.V. ketel	remeha tzerra, 2019, combi, eigendom, gas
Energielabel	E, vervaldatum: 13 okt 2027
Isolatie	dubbel glas



