DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ

Van Halewijnlaan 185
2274 TH Voorburg
€ 399.500 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Haaglanden

Laan van 's-Gravenmade 74(unit 2.08)
2495 AJ Den Haag

haaglanden@dhbmakelaardij.nl
0702210716

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland

Kenmerken
Van Halewijnlaan 185

Woonoppervlakte: undefined m²

Inhoud: 330 m³

Bouwjaar: 1931

Aantal kamers: 3

Soort woning: benedenwoning

Vraagprijs: € 399.500 k.k.

Omschrijving
Van Halewijnlaan 185

ENGLISH BELOW.
In het gewilde Voorburg-Noord, ligt dit sfeervolle 3 kamer beneden-appartement met gezellige voor- en zeer royale achtertuin (ZW).
De woning is ca 81 m2 groot, heeft 2 slaapkamers, een zeer ruime woonkamer, moderne keuken en sfeervolle badkamer, voorzien van vloerverwarming. De ligging is uitermate gunstig t.o.v. diverse onderwijsinstellingen, openbaar vervoersvoorzieningen, snelwegen A12 en A4 (knooppunt Prins Clausplein) en het oude centrum van Voorburg met zijn vele horecagelegenheden en gezellige winkeltjes.

Voor de exacte indeling en de indicatieve maatvoering verwijzen wij u door naar de plattegrond.

Indeling;
Entree woning via de riante voortuin. Voorportaal met meterkast en opslagruimte.
Vanuit de gang heeft u toegang tot de voorslaapkamer, badkamer , achter-slaapkamer, keuken en woonkamer. De luxe badkamer is voorzien van een bad, douche, hangend toilet, wastafel met 2 kranen en vloerverwarming.
De woning heeft een "Chapel" parketvloer van bijzonder goede kwaliteit (anderhalf cm dik en onderhoudsvrij gelakt) en een sfeer-gashaard.
Beide slaapkamers zijn van goed formaat.
De keuken ligt aan de achterzijde van de woning met toegang tot de tuin en is voorzien van een composiet werkblad en de volgende inbouwapparatuur: vaatwasser, 5 pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en vriezer (allen van Siemens).

In de tuin is een stenen schuur met wasmachine-/drogeraansluiting aanwezig.

Omschrijving
Van Halewijnlaan 185

Bijzonderheden;
-Bouwjaar 1931
-Woonoppervlakte ca. 81 m2
-Eigen grond
-Dubbel glas m.u.v. bovenlichtje voordeur
-Houten kozijnen
-Energielabel D
-Remeha CV ketel (2019 eigendom)
-Badkamer voorzien van vloerverwarming
-Voortuin (NO) en achtertuin (ZW)
-VvE bijdrage €125,- per maand
-Koper dient de objectinformatie met aanvullende clausules te aanvaarden
-Levering half september 2022

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

ENGLISH:
This attractive 3-room downstairs apartment with a cozy front garden and very spacious backyard (SW) is located in popular Voorburg-Noord.
The house is approximately 81 m2, has 2 bedrooms, a very spacious living room, modern kitchen and attractive bathroom with underfloor heating. The location is extremely favorable with regard to various educational institutions, public transport facilities, highways A12/A4 (traffic circle Prins Clausplein/ Utrechtesebaan) and the old center of Voorburg with its many restaurants and cozy shops.

For the exact layout and indicative dimensions, please refer to the floor plan.

Omschrijving
Van Halewijnlaan 185

Layout;
Entrance to the house through the spacious front garden. Hall with meter cupboard and storage space.
From the hallway you have access to the front bedroom, bathroom, bedroom at the back, kitchen and living room. The luxurious bathroom has a bath, shower, hanging toilet and sink with 2 taps and underfloor heating.
The house has a "Chapel" parquet floor of very good quality (one and a half cm thick and maintenance-free lacquered) and an atmospheric gas fireplace.
Both bedrooms are of good size.
The kitchen is located at the rear of the house with access to the garden and is equipped with a composite worktop and the following built-in appliances: dishwasher, 5 burner gas hob, extractor hood, fridge and freezer (all from Siemens).

In the garden is a stone shed with washing machine/dryer connection.

Particularities:
-Construction year 1931
-Living area 81 m2
-Own ground
-Double glass with the exception of top light front door
-Wooden window frames
-Energy label D
-Remeha central heating boiler (2019 ownership)
-Bathroom with underfloor heating
-Front garden (NE) and backyard (SW)
-VvE contribution € 125,- per month
-Buyer must accept the item information with additional clauses
-Delivery mid-September 2022

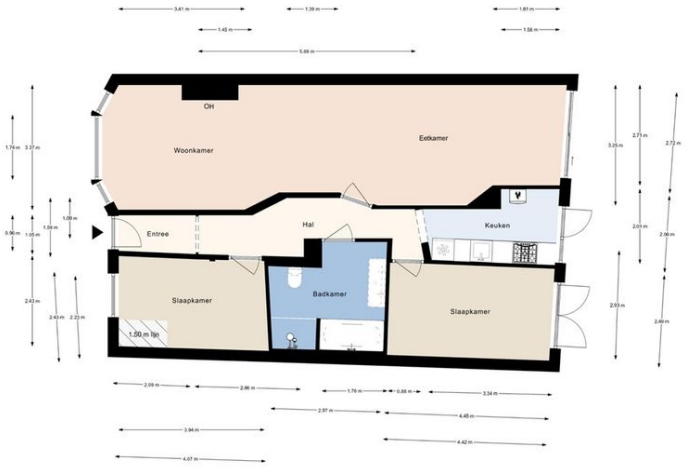
The information provided is of a general nature and is no more than an invitation to view the property or to enter into negotiations. Although this text and floor plan have been compiled with care, we are not liable for any inaccuracies. The applied Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding or limitations when performing the measurement. No rights can be derived from the content of this information.

Van Halewijnlaan 185 in beeld

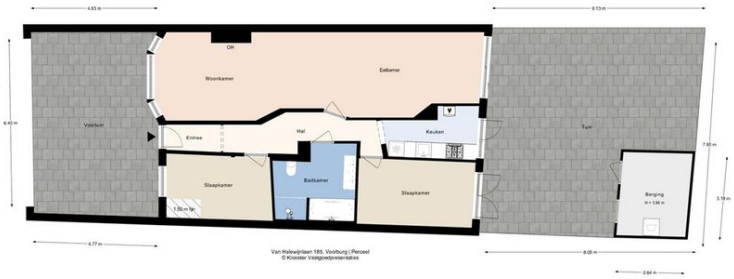
SAINT TROPEZ

SIEMENS

Hummeltjeshoek



Van Halewijnlaan 185, Voorburg | Begane grond H = 2.83 m
© Kloosterr Vastgoedpresentaties



Van Halewijnlaan 185, Voorburg | Perceel
© Kloosterr Vastgoedpresentaties

Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Van Halewijnlaan 185
Postcode	2274 TH
Plaats	Voorburg
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	benedenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1931
Inhoud (m^3)	330
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
C.V. ketel	remeha avanta, 2019, eigendom, gas
Energielabel	D, vervaldatum: 17 jun 2029