



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Lange Zuiderweg 27-37
3781 PJ Voorthuizen
€ 119.555 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Almere**

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073



Kenmerken Lange Zuiderweg 27-37



Woonoppervlakte: 59.4 m²



Aantal kamers: 3



Perceeloppervlakte: 253 m²



Soort woning: benedenwoning



Inhoud: 220.3 m³



Vraagprijs: € 119.555 k.k.



Bouwjaar: 1998



Omschrijving

Lange Zuiderweg 27-37

Dit chalet op Landgoed Het Kieftveen biedt u volop mogelijkheden om te genieten van rust, comfort en het buitenleven. Met een woonoppervlakte van 59m², twee slaapkamers, een lichte woonkamer met open keuken en een fijne tuin rondom beschikt deze recreatiewoning over een praktische indeling en diverse gebruiksmogelijkheden. Daarnaast zijn er een interne en externe berging aanwezig en beschikt u over airco en een eigen parkeerplaats. Of u nu op zoek bent naar een plek om heerlijk te ontspannen of een fijne uitvalsbasis voor uw vrije tijd, dit chalet biedt u alle ruimte om er uw eigen plek van te maken.

Landgoed Het Kieftveen ligt in Voorthuizen, op de Veluwe, een omgeving die bekendstaat om haar groene karakter en de vele mogelijkheden om eropuit te trekken. Op het park kunt u genieten van de ontspannen sfeer en de recreatieve voorzieningen die het verblijf veraangenamen. De bosrijke omgeving nodigt uit tot wandelen, fietsen en het ontdekken van de natuur, terwijl de nabijgelegen plaatsen volop mogelijkheden bieden voor een dagje uit.

Het centrum van Voorthuizen is eenvoudig bereikbaar en beschikt over diverse supermarkten, winkels en horecagelegenheden. Ook zijn er in de omgeving verschillende sportverenigingen. Dankzij de ligging nabij de N303 en de aansluiting op de A1 en A30 zijn omliggende plaatsen en andere delen van de regio goed bereikbaar.

Entree

U betreedt dit chalet aan de achterzijde en komt binnen in de hal, die toegang biedt tot de badkamer en de woonkamer. Vanuit deze centrale plek bereikt u eenvoudig de verschillende vertrekken.

Woonkamer

De woonkamer vormt het lichte en uitnodigende hart van het chalet. Dankzij de prettige lichtinval voelt de ruimte open en aangenaam aan, terwijl u voldoende mogelijkheden heeft om een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek te creëren. De woonkamer is tevens voorzien van airco, voor een aangenaam klimaat. Via de schuifdeur stapt u bovendien zo het terras op, zodat binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen.



Omschrijving

Lange Zuiderweg 27-37

Keuken

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en beschikt over een lang aanrechtblad, waardoor u voldoende werkruimte heeft. De keuken is uitgerust met een gasfornuis met afzuigkap, een ingebouwde ovencombinatie en een spoelbak. Daarnaast bieden de aanwezige lades en kastjes praktische opbergruimte voor uw kookgerei en voorraad. De nette afwerking en verzorgde uitstraling maken de keuken direct bruikbaar, terwijl u tegelijkertijd de mogelijkheid heeft om deze op termijn naar eigen smaak te moderniseren.

Badkamer

De volledig betegelde badkamer is praktisch ingericht en voorzien van de belangrijkste dagelijkse voorzieningen. U beschikt hier over een douchecabine met glazen deur, een wastafel, een handdoekradiator en een staand toilet. De complete inrichting maakt de ruimte functioneel en overzichtelijk, zodat u hier comfortabel gebruik kunt maken van de sanitaire voorzieningen.

Slaapkamers

Het chalet beschikt over twee slaapkamers, die u flexibel kunt indelen. Beide kamers zijn voorzien van ingebouwde kastruimte, waardoor u uw kleding en andere spullen gemakkelijk kunt opbergen. Er is voldoende plek voor een bed en aanvullende meubels. Hierdoor zijn de kamers niet alleen geschikt als slaapvertrek, maar kunt u één van de ruimtes bijvoorbeeld ook inrichten als werkplek of hobbykamer.

Bergingen

Voor extra gemak beschikt het chalet over een interne berging met een aansluiting voor witgoed. Hier kunt u uw wasmachine en eventueel andere huishoudelijke benodigdheden een plek geven. Daarnaast bevindt zich in de tuin een externe berging, die uitstekend geschikt is voor het opbergen van tuinmeubilair, gereedschap en andere spullen.

Buitenruimte

De tuin rondom het chalet biedt u een fijne plek om buiten te ontspannen. Door de beschutte opzet ervaart u hier een prettige mate van privacy. Er is voldoende ruimte om een terras te creëren, zodat u op zonnige dagen heerlijk buiten kunt zitten. De tuin biedt volop mogelijkheden om uw eigen fijne buitenplek in te richten.



Omschrijving Lange Zuiderweg 27-37

Landgoed Het Kieftveen

Een chalet op Landgoed Het Kieftveen biedt een aantal unieke voordelen. Als eigenaar word je via de Vereniging van Eigenaren mede-eigenaar van het park en heb je inspraak in het beheer en onderhoud. Het park is met een elektrische poort afgesloten voor onbevoegden en uitsluitend toegankelijk voor eigenaren en gasten. Het park is kleinschalig, verzorgd aangelegd en het gehele jaar geopend. Vanuit het park wandel of fiets je direct de prachtige Veluwe natuur in. Bovendien zijn steden als Amersfoort, Utrecht en Amsterdam goed bereikbaar.

Vereniging van Eigenaren Landgoed Kieftveen

De VvE Landgoed Kieftveen bestaat uit 30 eigenaar die gezamenlijk eigenaar zijn van het park.

- Maandelijkse servicekosten €87,-
- Maandelijkse voorschot elektra en water €65,-
- Levering gas via eigen aansluiting

Eigen gebruik, verhuur en permanente bewoning

- Verhuur eerste 24 maanden niet toegestaan, na 24 maanden verhuur onder voorwaarde toegestaan
- Permanente bewoning en/of inschrijving niet toegestaan

Bijzonderheden

- Stacaravan met een woonoppervlakte van 59m²
- Gelegen op Landgoed Het Kieftveen in Voorthuizen
- Twee slaapkamers, beide voorzien van ingebouwde kastruimte
- Lichte woonkamer met open keuken
- Keuken met gasfornuis, afzuigkap, ingebouwde ovencombinatie en spoelbak
- Badkamer met douchecabine, wastafel, handdoekradiator en staand toilet
- Interne berging met aansluiting voor witgoed
- Externe berging in de tuin
- Tuin rondom met ruimte voor een terras of loungeset
- Eigen parkeerplaats



Lange Zuiderweg 27-37 in beeld









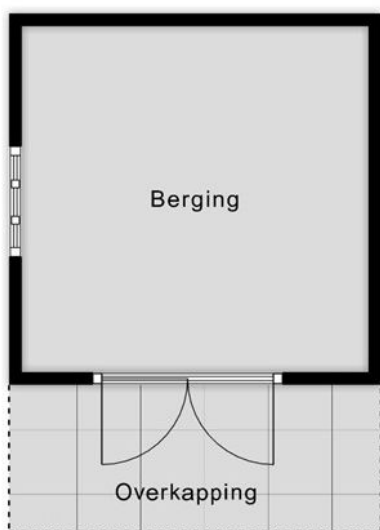






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.72 m



2.92 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





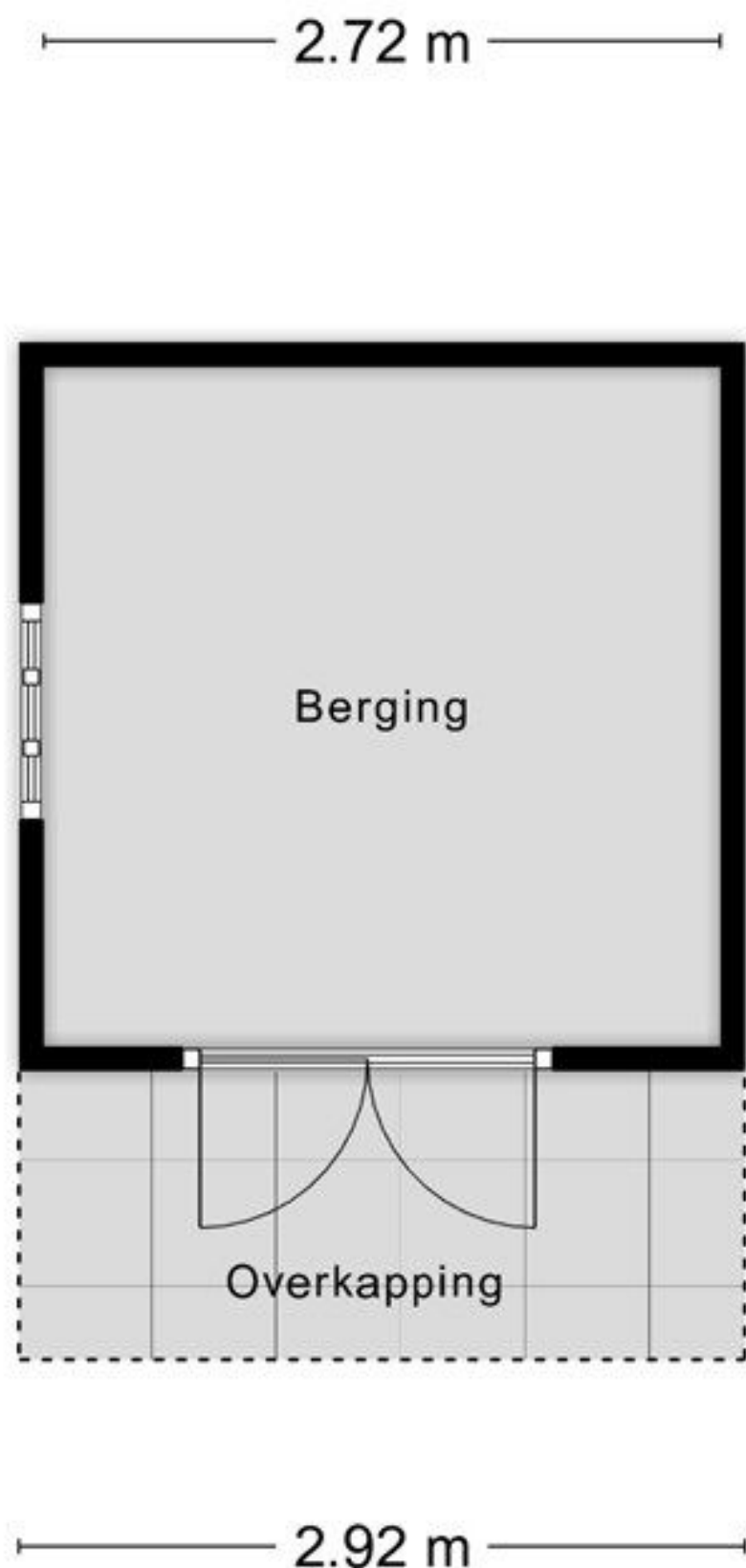
2.01 m 7.08 m 4.07 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Lange Zuiderweg 27-37
Postcode	3781 PJ
Plaats	Voorthuizen
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	benedenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1998
Ligging	aan rustige straat
Woonoppervlakte (m ²)	59.4
Perceeloppervlakte (m ²)	253
Inhoud (m ³)	220.3
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel

