




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Rosmolenstraat 36
1502 PA Zaandam
€ 349.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland





Kenmerken Rosmolenstraat 36



Woonoppervlakte: 63 m²



Inhoud: 256 m³



Bouwjaar: 1930



Aantal kamers: 0



Soort woning: benedenwoning



Vraagprijs: € 349.000 k.k.



Omschrijving Rosmolenstraat 36

Instapklaar wonen met luxe afwerking – ideaal voor starters die direct goed willen zitten

Geen gedoe, geen verbouwing, geen verrassingen. Dit strak afgewerkte 2-kamerappartement is volledig gerenoveerd en klaar voor de volgende bewoner die gewoon wil verhuizen en wonen.

De woning is slim ingedeeld en voelt direct ruim en licht aan. De woonkamer met open keuken vormt het hart van het huis en is perfect voor zowel ontspannen avonden als etentjes met vrienden. De moderne keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur en heeft een stijlvolle uitstraling.

De slaapkamers zijn rustig gelegen en bieden voldoende ruimte voor een comfortabel bed en kastruimte. De badkamer is modern uitgevoerd en netjes afgewerkt, waardoor ook hier niets meer hoeft te gebeuren.

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is het feit dat alles recent is aangepakt. Denk aan afwerking, installaties en isolatie – dit zie je en voel je direct bij binnenkomst.

De ligging in Zaandam is praktisch en centraal, met winkels, horeca en openbaar vervoer op korte afstand. Binnen korte tijd ben je in Amsterdam, wat deze woning ook zeer geschikt maakt voor forenzen.

Pluspunten:

- Volledig gerenoveerd en instapklaar
 - Moderne keuken en badkamer
 - Slimme indeling met veel lichtinval
 - Ideaal voor starters of stellen
 - Goede bereikbaarheid richting Amsterdam

Kortom: een woning waar je zonder extra kosten direct kunt wonen – en dat is zeldzaam in deze prijsklasse.

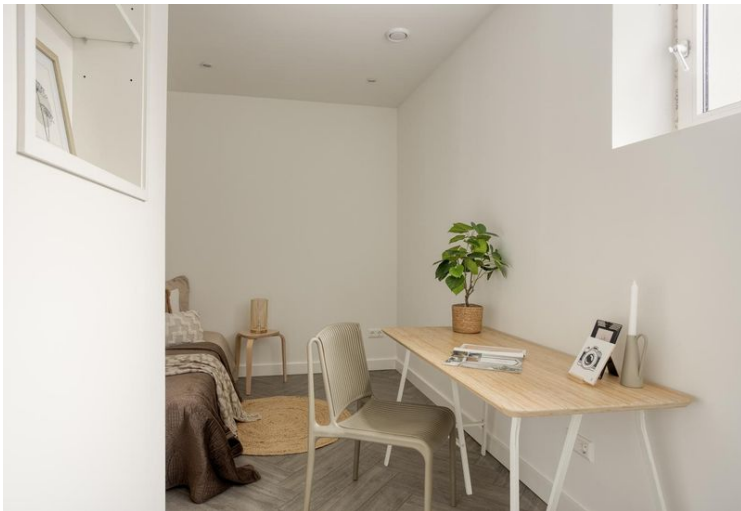


Rosmolenstraat 36 in beeld



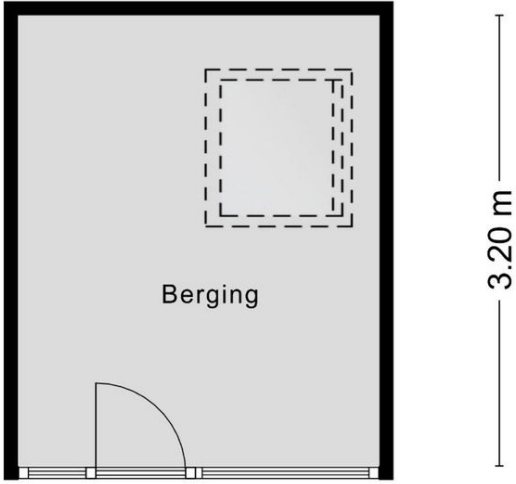






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.57 m



Van de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Rosmolenstraat 36
Postcode	1502 PA
Plaats	Zaandam
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	benedenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1930
Woonoppervlakte (m ²)	63
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	256
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energie label	A+, vervaldatum: 26 maa 2036
Berging	aangebouwd steen

