



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Rosmolenstraat 36
1502 PA Zaandam
€ 395.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken Rosmolenstraat 36



Woonoppervlakte: 63 m²



Inhoud: 256 m³



Bouwjaar: 1930



Aantal kamers: 0



Soort woning: benedenwoning



Vraagprijs: € 395.000 k.k.



Omschrijving Rosmolenstraat 36

Deze prachtige benedenwoning aan de Rosmolenstraat 36 is in 2026 volledig gerenoveerd en tot in detail afgewerkt. Met een energielabel A+, twee volwaardige slaapkamers en een stijlvolle visgraat PVC-vloer is dit de ideale woning voor wie op zoek is naar comfort en modern woonplezier.

Rondom de woning zijn diverse openbare parkeerplaatsen, dus gratis parkeren. Dankzij de centrale ligging heb je veel voorzieningen binnen handbereik. Op loopafstand bevinden zich meerdere scholen, supermarkten en het Zaans Medisch Centrum. Met het NS-station op fietsafstand en bushaltes op loopafstand, heb je snel toegang tot het openbaar vervoer. Het huis heeft een uitstekende ligging ten opzichte van uitvalswegen. Je woont vlakbij de A7, A8 en A10. Hierdoor zijn steden zoals Amsterdam, Haarlem, Hoorn en Purmerend snel bereikbaar.

Via de gezamenlijke entree, voorzien van een nette PVC-vloer, bereik je de hal met centrale meterkasten en toegang tot de twee appartementen. De meterkast is volledig vernieuwd, deze is daarnaast voorbereid op zonnepanelen en een hybride warmtepomp

De woning beschikt over een strak afgewerkte begane grond met een moderne grijze PVC-vloer, glad gestuukte wanden en plafonds met inbouwspots. De lichte woonkamer met open keuken vormt het hart van het appartement en biedt een fijne leefruimte.

De L-vormige keuken is uitgevoerd in een moderne stijl met een mat grijs werkblad en is van alle gemakken voorzien, waaronder een vaatwasser, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, koelkast met vriesvak en een combi magnetron/oven. Daarnaast is er volop bergruimte en sfeervolle verlichting aanwezig.

De woning telt twee comfortabele slaapkamers, beide strak afgewerkt met hoge witte plinten en inbouwspots. De slaapkamer aan de zijkant beschikt over houten kozijnen, terwijl de slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een kunststof kiepraam.



Omschrijving Rosmolenstraat 36

De volledig betegelde badkamer is uitgevoerd in een stijlvolle grijstint en beschikt over een inloopdouche, toilet en wastafel. Mechanische ventilatie zorgt voor een prettig binnenklimaat.

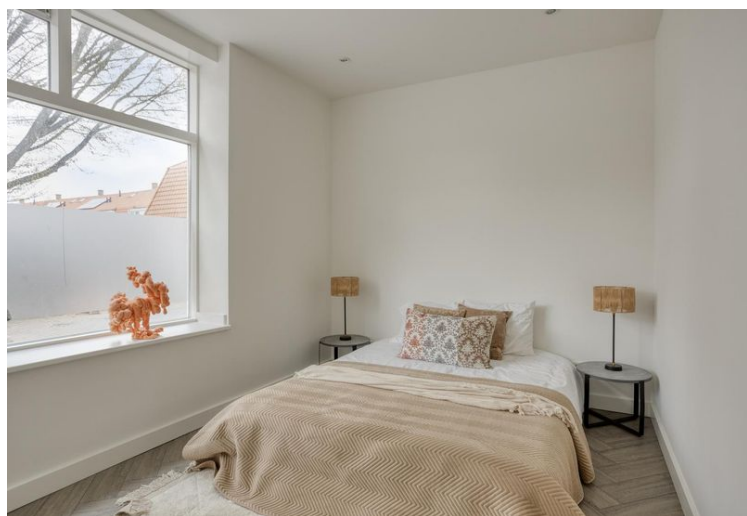
Daarnaast is er een praktische technische ruimte aanwezig met CV-installatie, mechanische ventilatie en aansluitingen voor wasmachine en droger.

De woning beschikt over een gedeelde stenen berging, samen met de appartementen op de eerste en tweede verdieping.

Kortom: een volledig gerenoveerde, energiezuinige en modern afgewerkte benedenwoning op een fijne locatie — klaar om direct te betrekken!

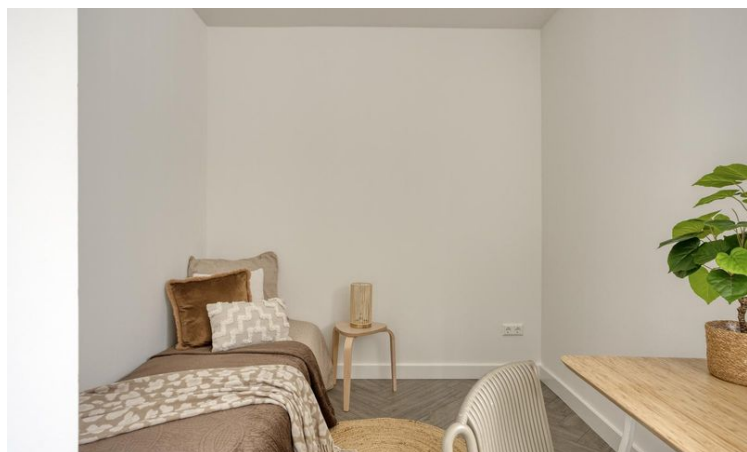
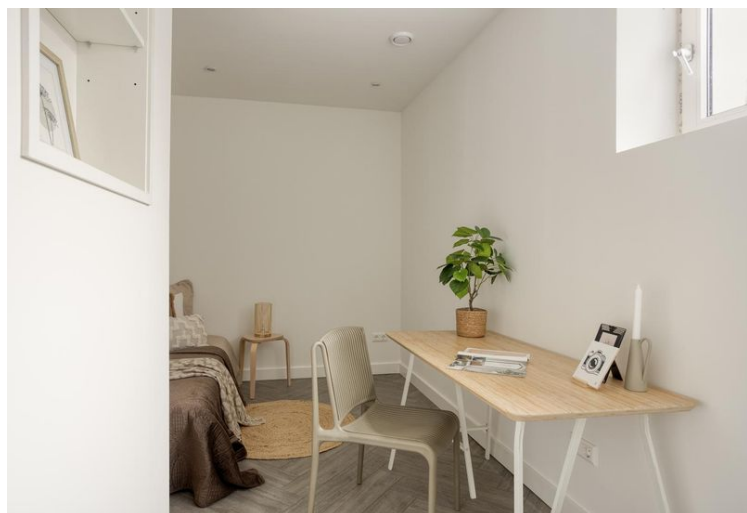


Rosmolenstraat 36 in beeld



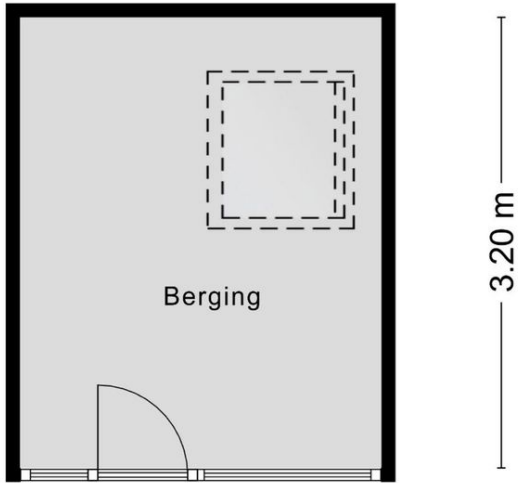






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.57 m



Van de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Rosmolenstraat 36
Postcode	1502 PA
Plaats	Zaandam
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	benedenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1930
Woonoppervlakte (m ²)	63
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	256
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energie label	A+, vervaldatum: 26 maa 2036
Berging	aangebouwd steen

