



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Sara Roosstraat 68
2041 EK Zandvoort
€ 419.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Sara Roosstraat 68



Woonoppervlakte: 87 m²



Inhoud: 283 m³



Bouwjaar: 2001



Aantal kamers: 0



Soort woning: benedenwoning



Vraagprijs: € 419.000 k.k.



Omschrijving Sara Roosstraat 68

Dit zeer ruim opgezette 3-kamerappartement is gelegen op de begane grond van het appartementencomplex in het geliefde park Duinwijk in Zandvoort. Dit gelijkvloerse appartement heeft een ruime woonkamer, 2 volwaardige slaapkamers en een loggia met 2 openslaande deuren! Deze loggia is dus te gebruiken als een extra (werk)kamer maar ook als een balkon! De locatie is daarnaast ook echt top! Zowel het strand, als de winkels, het bruisende centrum, de boulevard en het NS-station zijn op loopafstand!

In de ruim opgezette entree treft u de brievenbussen, toegang tot de bergingen en heeft u de toegang tot uw eigen appartement. Vanuit de hal van het appartement ligt er een zeer lichte laminaatvloer geheel doorgelegd, m.u.v. het toilet, badkamer en de wasruimte.

De woonkamer is een zeer lichte ruimte, dit door de combinatie van de lichte laminaatvloer, de gestucte wanden met wit schilderwerk en de grote raampartij. Net als de wanden is het plafond ook gestukt, daarnaast is er een geheel rondlopende sierlijst aanwezig. Vanuit de woonkamer heeft u een loopdeur naar de loggia waar u op meerdere manieren van kunt genieten. Zoekt u een extra kamer als leesruimte, of wilt u toch meer een buiten? Dan gooit u de beide deuren open en u heeft direct een balkon! In deze loggia ligt dezelfde lichte laminaatvloer als in de woonkamer.

De open keuken heeft een L-opstelling, hoogglans witte kastjes met rvs grepen en een kunststof aanrechtblad. De keuken is voorzien van koelkast, diepvries, oven, vaatwasser, inductie kookplaat, afzuigkap en een rvs spoelbak. Heel prettig is de bijpassende spatrand, daarnaast is er in het plafond een koof met ledverlichting aanwezig.

De moderne badkamer is echt een plaatje! De badkamer is in 2021 gemoderniseerd en heeft prachtige lichtgrijze tegels met deels gestucte wanden en plafond. De badkamer heeft een ligbad, inloofdouche met zowel een hand- als regendouche en een badkamermeubel met wastafel. In het plafond zijn een aantal lichtspots aanwezig, het mechanische ventilatiesysteem zorgt voor de ventilatie van de badkamer.

Het appartement 2 volwaardige slaapkamers van respectievelijk 20m² en 11m². Beide slaapkamers hebben strakke wanden en een plafond met een sierlijst, daarnaast hebben beide slaapkamers een lichte laminaatvloer en 1 of meerdere draaikiepduren.

De toiletruimte heeft een wit staand toilet, wit fonteitje is grotendeels betegeld.





Omschrijving Sara Roosstraat 68

De wasruimte heeft de opstelling van de wasmachine en droger, daarnaast is er wat bergruimte aanwezig.

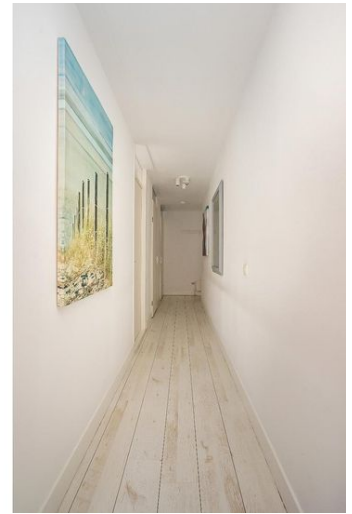
Wat maakt dit appartement zo bijzonder:

- 3-kamerappartement op de begane grond
- 2 volwaardige slaapkamers van 20m² en 11m²
- Een moderne keuken en badkamer
- Een loggia wat ook als balkon gebruikt kan worden
- Strakke wanden en plafond in het gehele appartement
- Het strand, de boulevard, het NS-station, het bruisende centrum zijn allemaal op loopafstand.



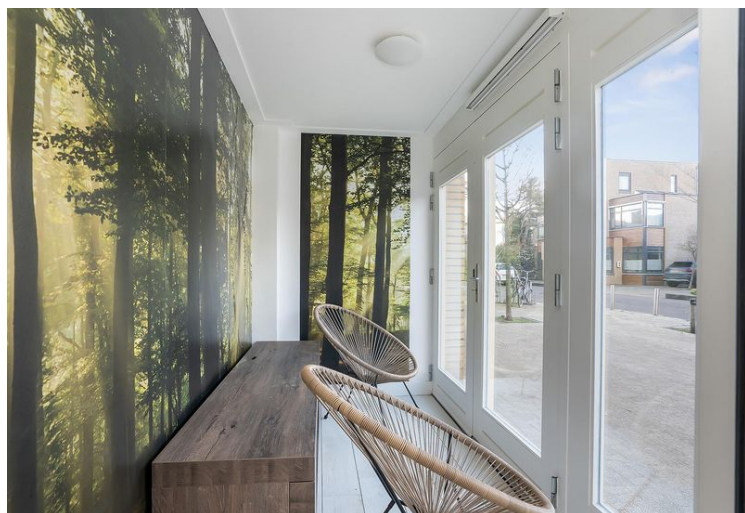
Sara Roosstraat 68 in beeld

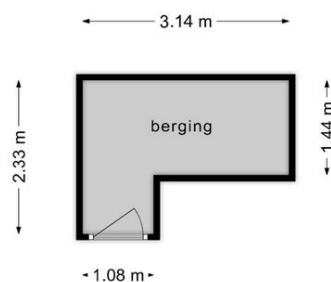












**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Sara Roosstraat 68
Postcode	2041 EK
Plaats	Zandvoort
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	benedenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	2001
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	87
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	283
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Verwarming	stadsverwarming
Energielabel	A, vervaldatum: 10 feb 2025
Isolatie	volledig geïsoleerd
Berging	box

