DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ



Dr C A Gerkestraat 67a
2042 EN ZANDVOORT
€ 250.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Hoofddorp

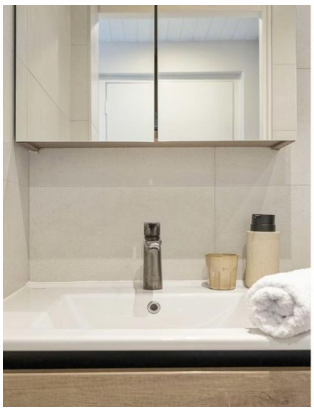
Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland









Kenmerken
Dr C A Gerkestraat 67a

- Woonoppervlakte: 28 m²
- Inhoud: 90 m³
- Bouwjaar: 1978
- Aantal kamers: 0
- Soort woning: benedenwoning
- Vraagprijs: € 250.000 k.k.

Omschrijving
Dr C A Gerkestraat 67a

Compact wonen aan zee, met alle comfort binnen handbereik! Op een centrale locatie in het geliefde Zandvoort, op korte afstand van het strand, de duinen en het gezellige centrum, ligt dit sfeervolle en volledig gerenoveerde 2-kamerappartement van circa 28 m². De woning is gelegen op de begane grond van een kleinschalig appartementencomplex en beschikt over een fijne tuin van circa 17 m². Een ideale combinatie voor wie comfortabel en praktisch wil wonen op een toplocatie aan zee!

Of je nu op zoek bent naar een eerste eigen woning, een pied-à-terre aan de kust of een compacte woning waar je optimaal kunt genieten van alles wat Zandvoort te bieden heeft: dit appartement is absoluut een bezichtiging waard.

Praktisch ingedeeld en sfeervol afgewerkt
Bij binnenkomst valt direct de verzorgde afwerking op. Het appartement is volledig gerenoveerd en heeft een moderne, warme uitstraling. De fraaie PVC-vloer in visgraatmotief loopt vrijwel door de gehele woning en vormt samen met de strak afgewerkte wanden en plafonds een stijlvol geheel.

De woonkamer is ondanks het compacte formaat verrassend praktisch ingedeeld. Er is ruimte voor zowel een gezellige zithoek als een eethoek, waardoor je hier comfortabel kunt ontspannen, eten en genieten van het uitzicht op de tuin. De warme kleurstelling draagt bij aan de sfeervolle uitstraling en maakt dit een plek waar je je direct thuis voelt.

Complete keuken
De keuken heeft een praktische rechte opstelling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, kookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Ook is er een spoelbak aanwezig. Dankzij de slimme indeling beschik je over alles wat je nodig hebt, zonder onnodig ruimte te verliezen.

Fijne slaapkamer en moderne badkamer
De slaapkamer is netjes afgewerkt en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed. Daarnaast is er hoge bergruimte aanwezig, wat bijdraagt aan het praktische karakter van de woning. Het kunststof kozijn met dubbele beglazing en draaikiepraam zorgt voor prettig daglicht en ventilatiemogelijkheden.

Omschrijving
Dr C A Gerkestraat 67a

Ook de badkamer is modern en verzorgd uitgevoerd. De combinatie van grijze stenen tegels en natuurlijke houttinten geeft de ruimte een eigentijdse uitstraling. Je beschikt hier over een inloopdouche, een toilet en een wastafelmeubel. Een complete badkamer waarin functionaliteit en sfeer mooi samenkomen.

Buiten genieten in je eigen tuin
Een bijzonder pluspunt van dit appartement is de tuin van circa 17 m². Via de schuifdeuren stap je vanuit de woning direct naar buiten. Hier creëer je eenvoudig een fijne plek om te ontspannen, buiten te eten of op een mooie dag te genieten van de frisse zeelucht.
Een eigen tuin op zo'n centrale locatie in Zandvoort maakt dit compacte appartement extra aantrekkelijk!

Wonen op een toplocatie in Zandvoort
De ligging is ideaal voor liefhebbers van het strand en het buitenleven. Op loopafstand vind je het gezellige centrum van Zandvoort met diverse winkels, cafés en restaurants. Ook het strand, de boulevard en de duinen liggen dichtbij, waardoor een wandeling langs zee of een ontspannen middag op het strand altijd binnen handbereik is.

Daarnaast bevindt het station zich op loopafstand, wat de woning ook aantrekkelijk maakt voor wie regelmatig met het openbaar vervoer reist.

Bijzonderheden
-Volledig gerenoveerd 2-kamerappartement
-Gelegen op de begane grond
-Woonoppervlakte circa 28 m²
-Tuin van circa 17 m²
-Sfeervolle PVC-vloer in visgraatmotief
-Complete keuken met diverse inbouwapparatuur
-Moderne badkamer met inloopdouche, toilet en wastafelmeubel
-Kunststof kozijn met dubbele beglazing en draaikiepraam
-Centrale ligging nabij strand, duinen, centrum en station
-Ideaal als starterswoning of pied-à-terre aan zee

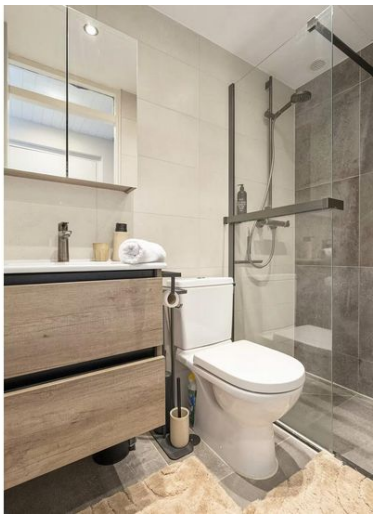
Kortom: een sfeervol, instapklaar en slim ingedeeld appartement op een heerlijke locatie aan de kust. Hier woon je compact, comfortabel en met het strand en het bruisende leven van Zandvoort binnen handbereik!

Dr C A Gerkestraat 67a in beeld





































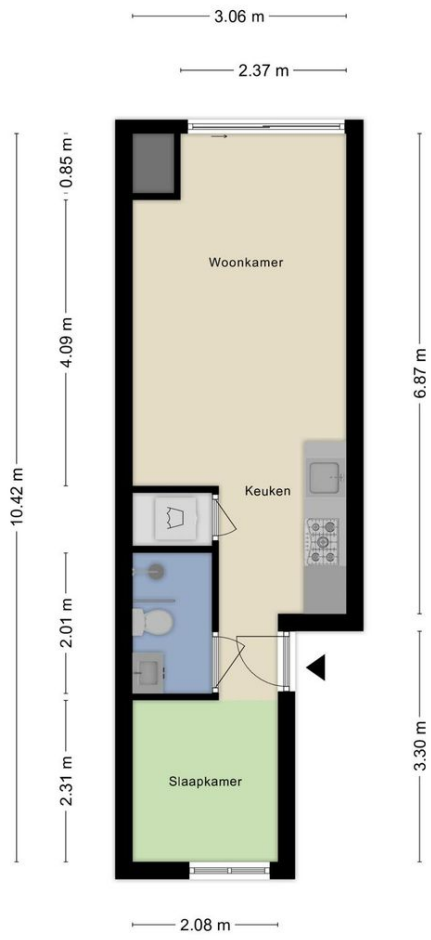












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Dr C A Gerkestraat 67a
Postcode	2042 EN
Plaats	ZANDVOORT
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	benedenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1978
Ligging	aan drukke weg
Woonoppervlakte (m^2)	28
Perceeloppervlakte (m^2)	0
Inhoud (m^3)	90
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	C, vervaldatum: 20 maa 2030
Isolatie	dubbel glas
Berging	vrijstaand steen

