



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Kleine Heistraat 16K419
4884 ME Wernhout
€ 79.500 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



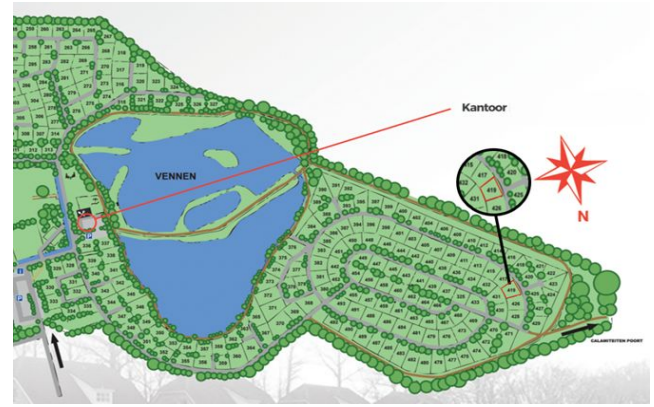
**De Huizenbemiddelaar
Breda**

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Kleine Heistraat 16K419



Woonoppervlakte: 0 m²



Aantal kamers: 0



Perceeloppervlakte: 315 m²



Soort woning: undefined



Inhoud: 0 m³



Vraagprijs: € 79.500 k.k.



Bouwjaar:



Omschrijving Kleine Heistraat 16K419

TE KOOP : Recreatiekavel Kleine Heistraat 16 K419 Wernhout, gelegen op Park Wernhoutsburg.

LET OP! OP DIT KAVEL IS GEEN PERMANENTE BEWONING TOEGESTAAN

Bouwkavel met een perceeloppervlakte van ca. 315 m²

ALGEMEEN

De wegen zijn verbreed en vernieuwd. In de directe omgeving treft u prachtige wandel- of fietsroutes aan, heerlijk ontspannen in de nabijgelegen meren, bossen, heidevelden en horecagelegenheden, het behoort allemaal tot de mogelijkheden. En dat alles gelegen op ca. 20-30 autominuten afstand van Breda, Roosendaal, Bergen op Zoom en Antwerpen. Scholen en kinderopvang op minder dan 5 kilometer. Dit geldt ook voor de grotere supermarkten en restaurants.

PARKBIJDRAGE

Voor het jaar 2025 bedraagt de parkbijdrage circa € 819,50 per kavel. Daarnaast worden via de Vereniging van Eigenaars Patersven (VEP) de volgende jaarlijkse kosten in rekening gebracht: Rioolrechten 2024: circa € 21,- per jaar Vastrecht water 2024: circa € 49,- per jaar Bijdrage legionella preventie 2024: circa € 29,- per jaar Op basis van het daadwerkelijke waterverbruik wordt aan het einde van elk jaar een eindafrekening opgesteld.



Kleine Heistraat 16K419 in beeld







Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Kleine Heistraat 16K419
Postcode	4884 ME
Plaats	Wernhout
Aanvaarding	in overleg
Type woning	bouwgrond
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	0
Perceeloppervlakte (m ²)	315
Inhoud (m ³)	0
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0

