




**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Banjostraat 21  
1312 KA Almere  
€ 325.000 k.k.**

**Deze woning wordt  
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar  
Almere**

Gildemark 128  
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl  
085 022 0073



## Kenmerken Banjostraat 21



Woonoppervlakte: 70 m<sup>2</sup>



Aantal kamers: 3



Inhoud: 231 m<sup>3</sup>



Soort woning: bovenwoning



Bouwjaar: 1991



Vraagprijs: € 325.000 k.k.



## Omschrijving Banjostraat 21

Banjostraat 21, Almere. Instapklaar wonen met licht, ruimte en een vrij uitzicht vanaf je eigen balkon.

Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs.

Een appartement waar licht, rust en een nette afwerking direct de toon zetten zodra je binnenstapt. Niet alleen door de ruimte zelf, maar vooral door de manier waarop alles samenvalt: prettige lichtinval, een rustige uitstraling en een indeling die logisch en comfortabel aanvoelt. Banjostraat 21 is precies zo'n plek waar wonen moeiteloos gaat.

Hier woon je in een driekamerappartement van 70 m<sup>2</sup> waar rust, licht en moderne afwerking de basis vormen. De woning is de afgelopen jaren goed onderhouden en heeft een eigentijdse uitstraling met een rustige kleurstelling, een mooie vloer en strak afgewerkte wanden. Daardoor voelt het geheel verzorgd aan en hoef je eigenlijk alleen nog maar je eigen meubels neer te zetten. Vanwege de open en comfortabele opzet zorgen de leefruimtes bovendien voor een prettige ruimtelijkheid. De rustige afwerking vormt daarbij een moderne basis waarin je je eigen stijl moeiteloos kunt laten terugkomen.

Tel daar twee slaapkamers, een moderne badkamer, een separate wasruimte en een praktische berging bij op en het wordt direct duidelijk waarom dit appartement zo aantrekkelijk is voor wie zorgeloos wil wonen.

De Banjostraat ligt in Muziekwijk, een rustige woonomgeving in Almere, omringd door veel groen. Vanuit het appartement kijk je vrij weg richting bomen en open ruimte, wat zorgt voor een prettig en ruimtelijk gevoel. Tegelijkertijd woon je hier verrassend centraal. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen zoals winkels, supermarkten en scholen. Ook sportvoorzieningen en recreatiegebieden liggen op korte afstand. Dankzij de goede verbindingen ben je bovendien snel onderweg richting het centrum van Almere of de uitvalswegen naar Amsterdam en 't Gooi. Daarmee combineert deze locatie rust met praktische bereikbaarheid. Station Muziekwijk ligt op loopafstand.

Via de verzorgde centrale entree bereik je het trappenhuis en de bergingen in de onderbouw. Hier beschikt het appartement over een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.



## Omschrijving Banjostraat 21

Via het trappenhuis bereik je de tweede verdieping, waar het appartement zich bevindt. Achter de voordeur ligt de hal, die toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken van de woning. Hier bevinden zich ook het moderne toilet en een handige bergruimte met aansluitingen voor de wasmachine.

Aan de achterzijde bevindt zich de woonkamer: een lichte en prettig bemeten leefruimte waar de grote raampartij zorgt voor veel daglicht en een open gevoel. Hier is alle ruimte voor een comfortabele zithoek, terwijl er bij het raam gemakkelijk plaats is voor een eettafel. De moderne vloer en neutrale kleurstelling geven het geheel een rustige en verzorgde uitstraling. Grenzend aan de woonkamer ligt de semi-open keuken, strak en modern uitgevoerd. De lichte opstelling langs beide zijden biedt veel werk- en kastruimte en is voorzien van inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Vanuit de keuken is bovendien het balkon bereikbaar.

Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers die naast elkaar zijn gelegen. De grootste kamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De tweede kamer leent zich uitstekend als kinder-, werk- of logeerkamer. Beide ruimtes profiteren van prettig daglicht en hebben een rustige uitstraling.

De badkamer is mooi en netjes afgewerkt met grote betonlooktegels en uitgerust met een regendouche, een wastafelmeubel met verlichte spiegel en een designradiator. De strakke afwerking en neutrale tinten geven de ruimte een eigentijdse uitstraling.

Het balkon is overdekt en vormt een fijne plek om buiten te zitten. Dankzij het vrije uitzicht over het groen voelt het hier ruim en rustig aan. Er is voldoende plek voor een zitje, zodat je hier op je gemak kunt genieten van een kop koffie of een momentje in de buitenlucht.



## Omschrijving Banjostraat 21

Bijzonderheden:

- Driekamerappartement
- Instapklaar en modern afgewerkt
- Uitstekend onderhouden appartement
- Woonoppervlakte: 70 m<sup>2</sup>
- Lichte woonkamer met grote raampartij
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Twee slaapkamers
- Moderne badkamer met regendouche
- Overdekt balkon met vrij uitzicht
- Eigen berging in de onderbouw
- Gezonde VVE, bijdrage €166.24 per maand
- Centrale ligging met station Muziekwijk op loopafstand

Banjostraat 21 is een appartement waar comfort, licht en een verzorgde afwerking samen zorgen voor een fijne woonplek. De praktische indeling, de moderne uitstraling en het vrije uitzicht maken dit een woning waar je je snel thuis zult voelen. Een appartement waar je zonder klussen kunt intrekken en meteen kunt genieten van je nieuwe woonplek.

English below:

Banjostraat 21, Almere. Move-in ready living with light, space, and an unobstructed view from your own balcony.

This property is offered with a starting bid price.

An apartment where light, tranquility, and a neat finish immediately set the tone as soon as you step inside. Not only because of the space itself, but especially because of the way everything comes together: pleasant natural light, a calm atmosphere, and a layout that feels logical and comfortable. Banjostraat 21 is exactly the kind of place where living is effortless.



## Omschrijving Banjostraat 21

Here you live in a 70 m<sup>2</sup> three-room apartment where tranquility, light, and modern finishes form the foundation. The home has been well-maintained over the past few years and has a contemporary look with a calm color scheme, beautiful flooring, and sleekly finished walls. As a result, the whole place feels well-cared for, and you essentially only need to place your own furniture. Furthermore, due to the open and comfortable layout, the living spaces provide a pleasant sense of spaciousness. The calm finish forms a modern base in which you can effortlessly incorporate your own style. Add to that two bedrooms, a modern bathroom, a separate laundry room, and a practical storage unit, and it immediately becomes clear why this apartment is so attractive to those seeking carefree living.

Banjostraat is located in Muziekwijk, a quiet residential area in Almere surrounded by plenty of greenery. From the apartment, you have an unobstructed view of trees and open space, creating a pleasant and spacious feeling. At the same time, you live in a surprisingly central location. Various amenities such as shops, supermarkets, and schools are located in the immediate vicinity. Sports facilities and recreational areas are also within easy reach. Moreover, thanks to good transport links, you can quickly get on your way to the center of Almere or the arterial roads to Amsterdam and 't Gooi. This location thus combines tranquility with practical accessibility. Muziekwijk Station is within walking distance.

Via the well-maintained central entrance, you reach the stairwell and the storage units in the basement. Here, the apartment features its own storage unit, ideal for storing bicycles and items you do not need on a daily basis.

Via the stairwell, you reach the second floor, where the apartment is located. Behind the front door lies the hallway, which provides access to almost all rooms of the home. Here you will also find the modern toilet and a convenient storage area with connections for the washing machine.

The living room is located at the rear: a bright and pleasantly sized living space where the large windows provide plenty of daylight and an open feel. There is ample room here for a comfortable seating area, while there is easily space for a dining table by the window. The modern flooring and neutral color scheme give the whole space a calm and well-maintained appearance. Adjacent to the living room is the semi-open kitchen, sleek and modern in design. The light layout along both sides offers plenty of work and cupboard space and is equipped with built-in appliances such as an induction hob, extractor hood, oven, fridge-freezer, and dishwasher. Furthermore, the balcony is accessible from the kitchen.



## Omschrijving Banjostraat 21

The apartment also features two bedrooms situated next to each other. The largest room offers sufficient space for a double bed and a wardrobe. The second room is perfectly suited as a children's room, study, or guest room. Both spaces benefit from pleasant daylight and have a calm atmosphere. The bathroom is beautifully and neatly finished with large concrete-look tiles and equipped with a rain shower, a vanity unit with an illuminated mirror, and a designer radiator. The sleek finish and neutral tones give the space a contemporary look.

The balcony is covered and provides a lovely spot to sit outside. Thanks to the unobstructed view of the greenery, it feels spacious and peaceful here. There is ample room for seating, so you can comfortably enjoy a cup of coffee or a moment outdoors. Key features:

- Three-room apartment
- Move-in ready and modern finish
- Excellently maintained apartment
- Living area: 70 m<sup>2</sup>
- Bright living room with large windows
- Modern kitchen with built-in appliances
- Two bedrooms
- Modern bathroom with rain shower
- Covered balcony with unobstructed view
- Private storage unit in the basement
- Healthy Owners' Association, contribution €166.24 per month
- Central location with Muziekwijk station within walking distance

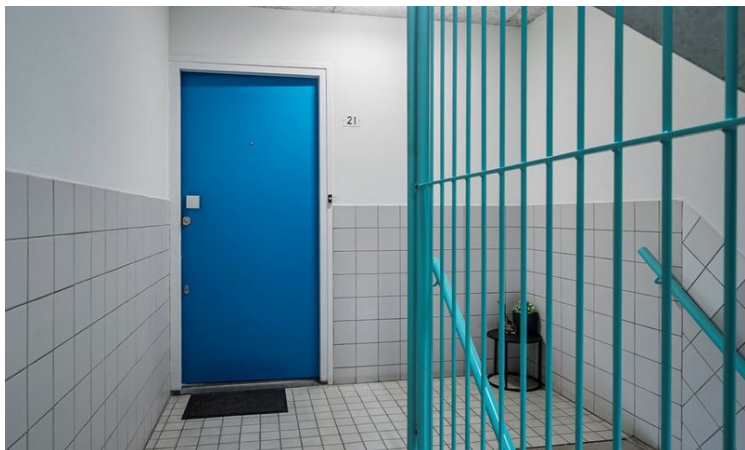
Banjostraat 21 is an apartment where comfort, light, and a well-maintained finish combine to create a pleasant place to live. The practical layout, modern appearance, and unobstructed view make this a home where you will quickly feel at home. An apartment where you can move in without any renovations and immediately enjoy your new home.



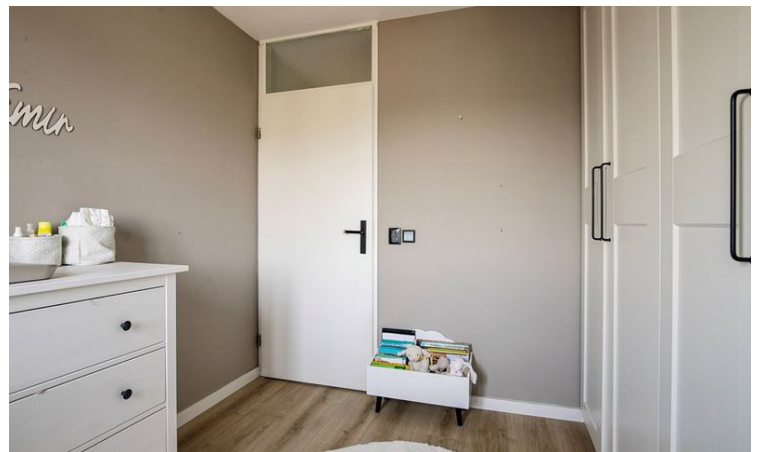
# Banjostraat 21 in beeld









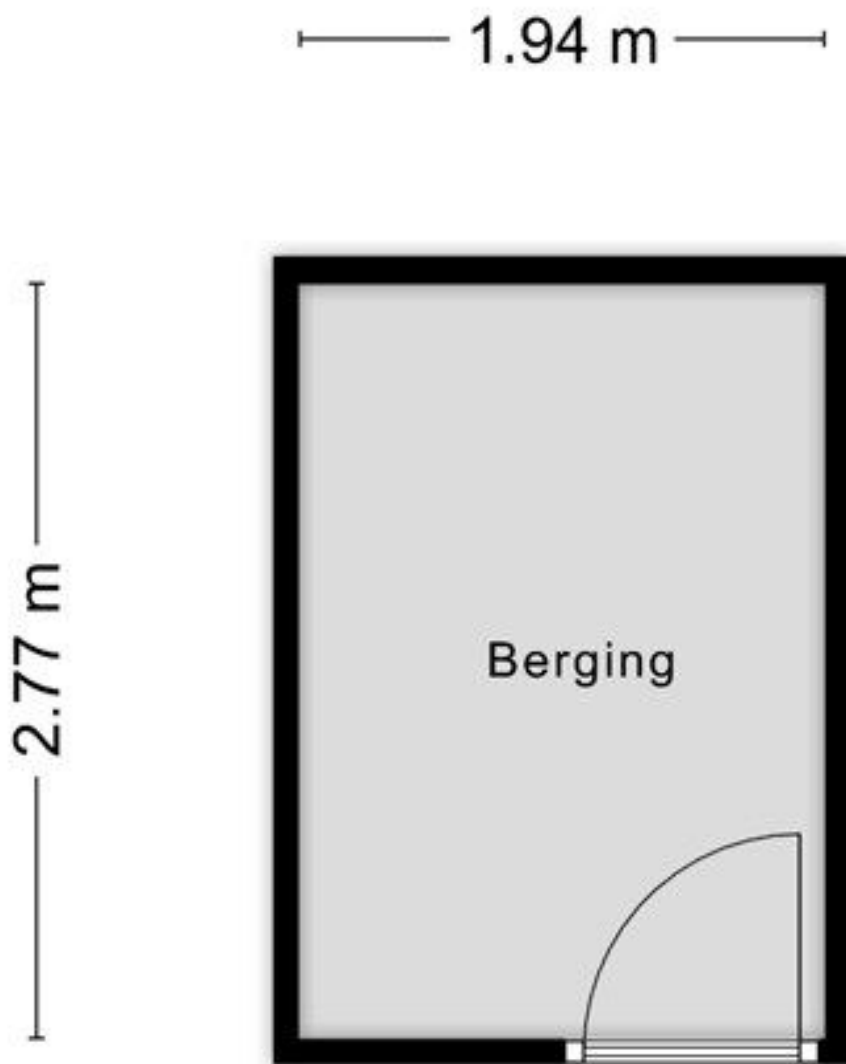








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Banjostraat 21
Postcode	1312 KA
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1991
Woonoppervlakte (m <sup>2</sup> )	70
Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> )	0
Inhoud (m <sup>3</sup> )	231
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	stadsverwarming
Energielabel	C, vervaldatum: 29 jun 2030

