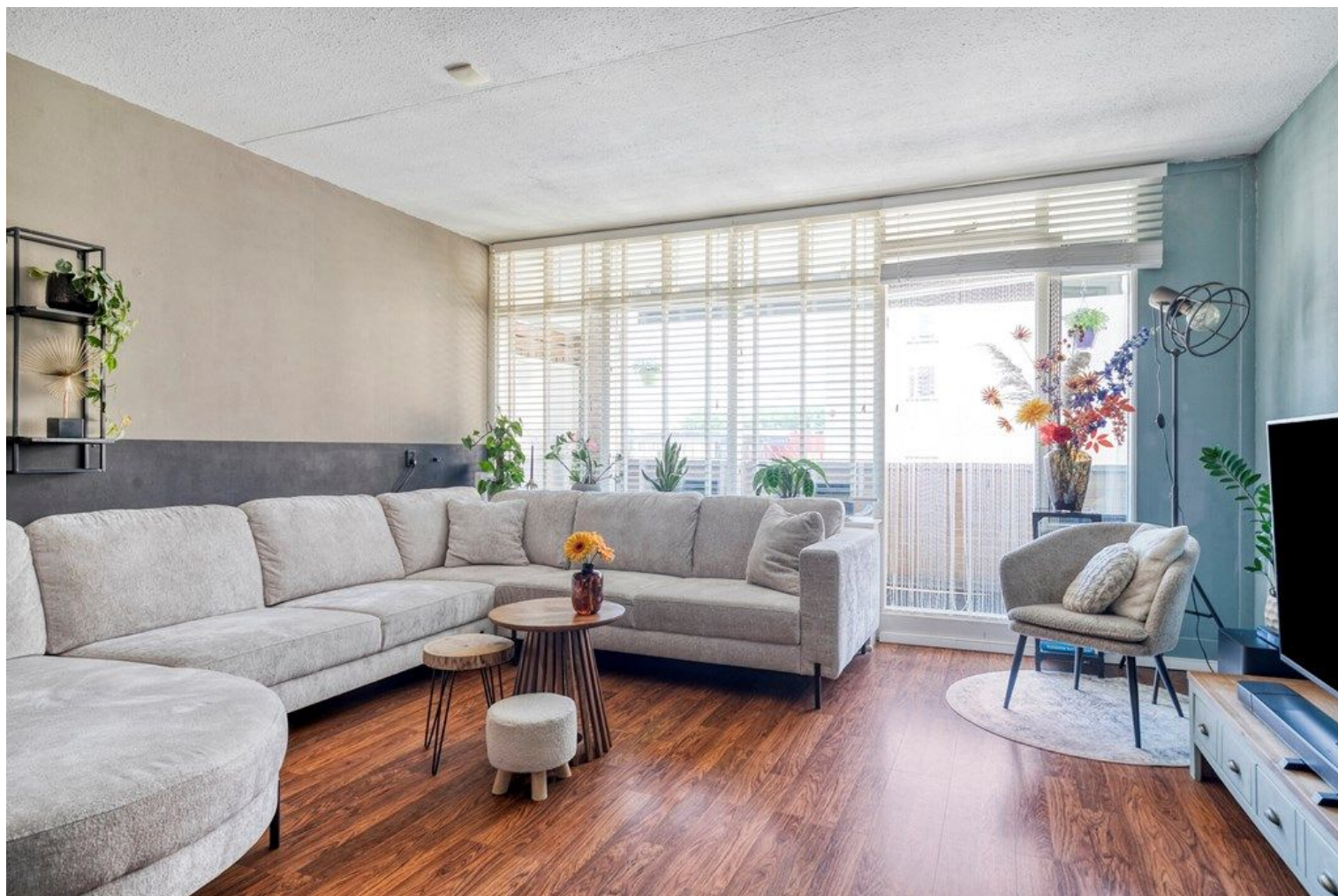




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Koperslagerhof 35
1315 BX Almere
€ 375.000 k.k.**

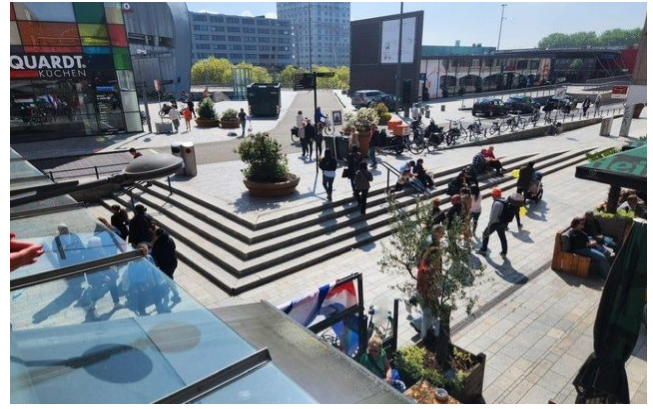
Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Almere**

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 0220073



Kenmerken Koperslagerhof 35



Woonoppervlakte: 96 m²



Inhoud: 317 m³



Bouwjaar: 1982



Aantal kamers: 4



Soort woning: bovenwoning



Vraagprijs: € 375.000 k.k.



Omschrijving Koperslagerhof 35

Scroll down for English

Dit appartement wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs.

Wat een fijn appartement op een toplocatie!

In het centrum van Almere Stad, vlak bij het Weerwater is dit ruime 4-kamer appartement nu beschikbaar. Met 3 slaapkamers, een ruim woongedeelte met terras, een grote berging en eigen parkeerplaats biedt dit appartement alles wat je hartje begeert. Het appartement van ruim 96 m² ligt op de eerste verdieping met het fijnste balkon van Almere Centrum, en ook nog op het zuiden.

Door de inpandige ligging is het een uitstekend appartement voor eenieder die het in de winter snel koud heeft. Met energielabel A hebben de huidige bewoners de afgelopen 20 jaar de verwarming zelden aangehad. In de zomer daarentegen is het een fijn koel appartement.

Wonen in het stadshart van Almere biedt volop gezelligheid en alle voorzieningen binnen handbereik. Het onderliggende eetcafé is volledig geïsoleerd en geeft geen enkele overlast voor de bewoners. Juist een groot voordeel, zoveel vertier dichtbij!

De woning is gelegen nabij het Weerwater en heeft op het binnenterrein, met een grote tuin en speelplaats voor de kinderen. Uitstekende bereikbaarheid van de uitvalswegen naar de A6 en A27 en optimaal wooncomfort. Naast de eigen parkeerplaats onder het appartement is het gemakkelijk om een extra voordelige parkeerplaats te regelen in een nabijgelegen parkeergarage.

Via de gezamenlijke afgesloten entree met trapopgang heb je toegang tot de lift naar de verdiepingen. In de onderbouw is de parkeergarage en de aparte berging gelegen.

Via de ruime hal kom je in de royale woon- eetkamer. Deze ruime woonkamer is voorzien van veel lichtinval door de grote ramen. Via een deur bereik je het zonnig gelegen en woningbreed balkon (op het zuiden) met veel privacy en zonwering. De ideale plek om te genieten van de zon en het uitzicht. De keuken ligt aan de voorzijde van het appartement en is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een combi-magnetron, een oven, RVS koel-vriescombinatie, fornuis en afzuigkap.



Omschrijving Koperslagerhof 35

Vanuit de woonkamer bereik je een hal met toegang tot 3 ruime slaapkamers, een inpandige berging, en meterkast (2023 en 3fase voorbereid), een separaat modern toilet en de badkamer. De ouderslaapkamer biedt tevens toegang tot het balkon. De badkamer is eind 2020 vernieuwd en voorzien van een douche, wasmachine en droger aansluitingen en wastafelmeubel. De wanden zijn tot het plafond betegeld.

Kortom: een fantastisch 4 kamer-appartement met 3 slaapkamers, een warme badkamer, toilet, naar smaak in te richten keuken, een eigen parkeerplaats en berging, op loopafstand van alle voorzieningen.

Bijzonderheden:

- Energielabel A
- Ruim appartement van 96 m2 woonoppervlakte
- Vlakbij winkels, horeca, OV en natuur
- Drie slaapkamers
- Eigen parkeerplaats
- Riant separate inpandige berging
- Zonnig woningbreed balkon
- VVE per maand €260,10
- Appartementencomplex met lift

English

This apartment is offered with a starting price.

What a nice apartment in a top location!

In the center of Almere Stad, close to the Weerwater, this spacious 4-room apartment is now available. With 3 bedrooms, a spacious living area with terrace, a large storage room and private parking space, this apartment offers everything your heart desires. The apartment of over 96 m2 is located on the first floor with the nicest balcony in Almere Centrum, and also facing south.

Due to its indoor location, it is an excellent apartment for anyone who gets cold quickly in the winter. With energy label A, the current residents have rarely had the heating on in the past 20 years. In the summer, on the other hand, it is a nice cool apartment.



Omschrijving Koperslagerhof 35

Living in the city centre of Almere offers plenty of cosiness and all amenities within reach. The underlying café is completely isolated and does not cause any inconvenience to the residents. A great advantage, so much entertainment nearby!

The apartment is located near the Weerwater and has a large garden and playground for the children on the inner courtyard. Excellent accessibility of the highways to the A6 and A27 and optimal living comfort. In addition to the private parking space under the apartment, it is easy to arrange an extra affordable parking space in a nearby parking garage.

Via the shared closed entrance with staircase you have access to the elevator to the floors. The parking garage and the separate storage room are located in the basement.

Through the spacious hall you enter the spacious living-dining room. This spacious living room has a lot of light through the large windows. Through a door you reach the sunny and house-wide balcony (facing south) with sun blinds. The ideal place to enjoy the sun and the view. The kitchen is located at the front of the apartment and is equipped with various built-in appliances such as a combination microwave, an oven, stainless steel fridge-freezer, stove and extractor hood.

From the living room you reach a hall with access to 3 spacious bedrooms, an indoor storage room, and meter cupboard (2023 and 3-phase prepared), a separate modern toilet and the bathroom. The master bedroom also offers access to the balcony. The bathroom was renovated at the end of 2020 and equipped with a shower, washing machine and dryer connections and washbasin furniture. The walls are tiled up to the ceiling.

In short: a fantastic 4-room apartment with 3 bedrooms, a warm bathroom, toilet, kitchen to be furnished to taste, a private parking space and storage room, within walking distance of all amenities.



Omschrijving Koperslagerhof 35

Special features:

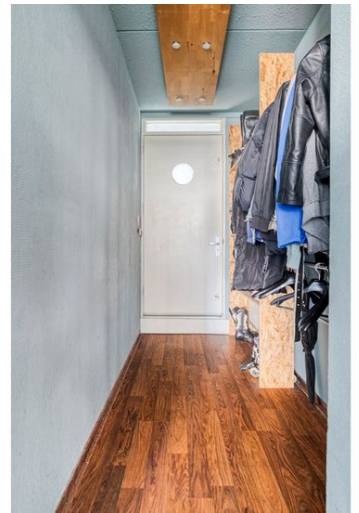
- Energy label A
- Spacious apartment of 96 m2 living space
- Close to shops, catering, public transport and nature
- Three bedrooms
- Private parking space
- Spacious separate indoor storage room
- Sunny balcony across the width of the house
- VVE per month €260.10
- Apartment complex with elevator



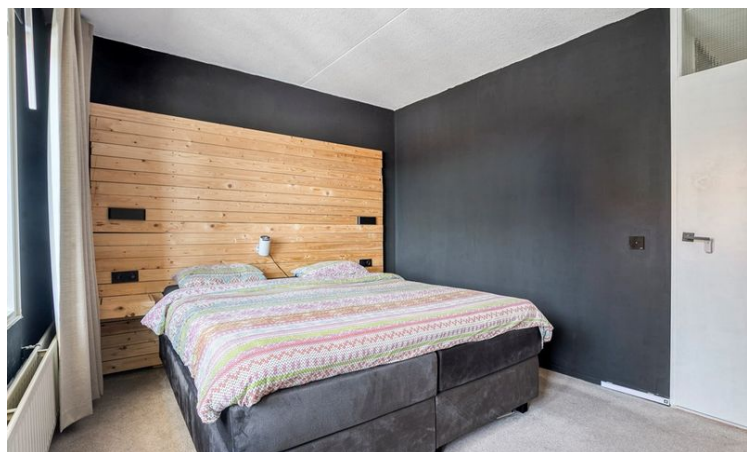
Koperslagerhof 35 in beeld

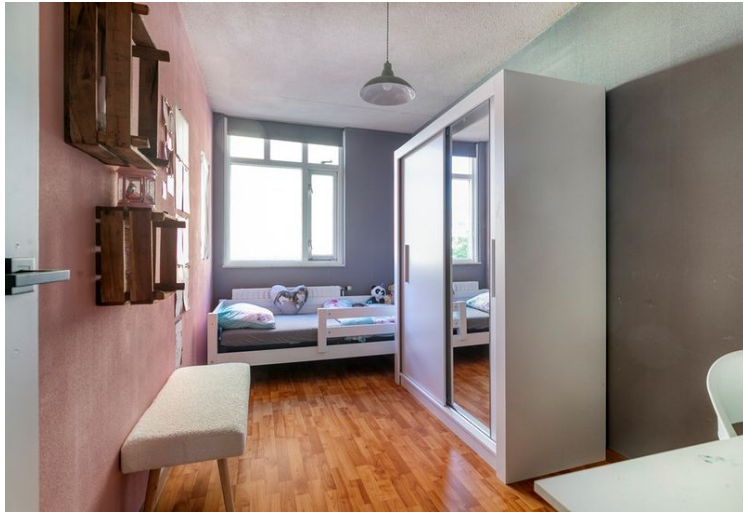


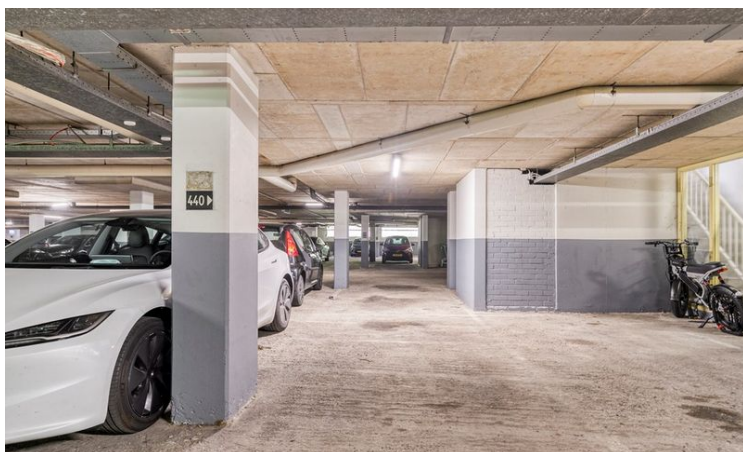








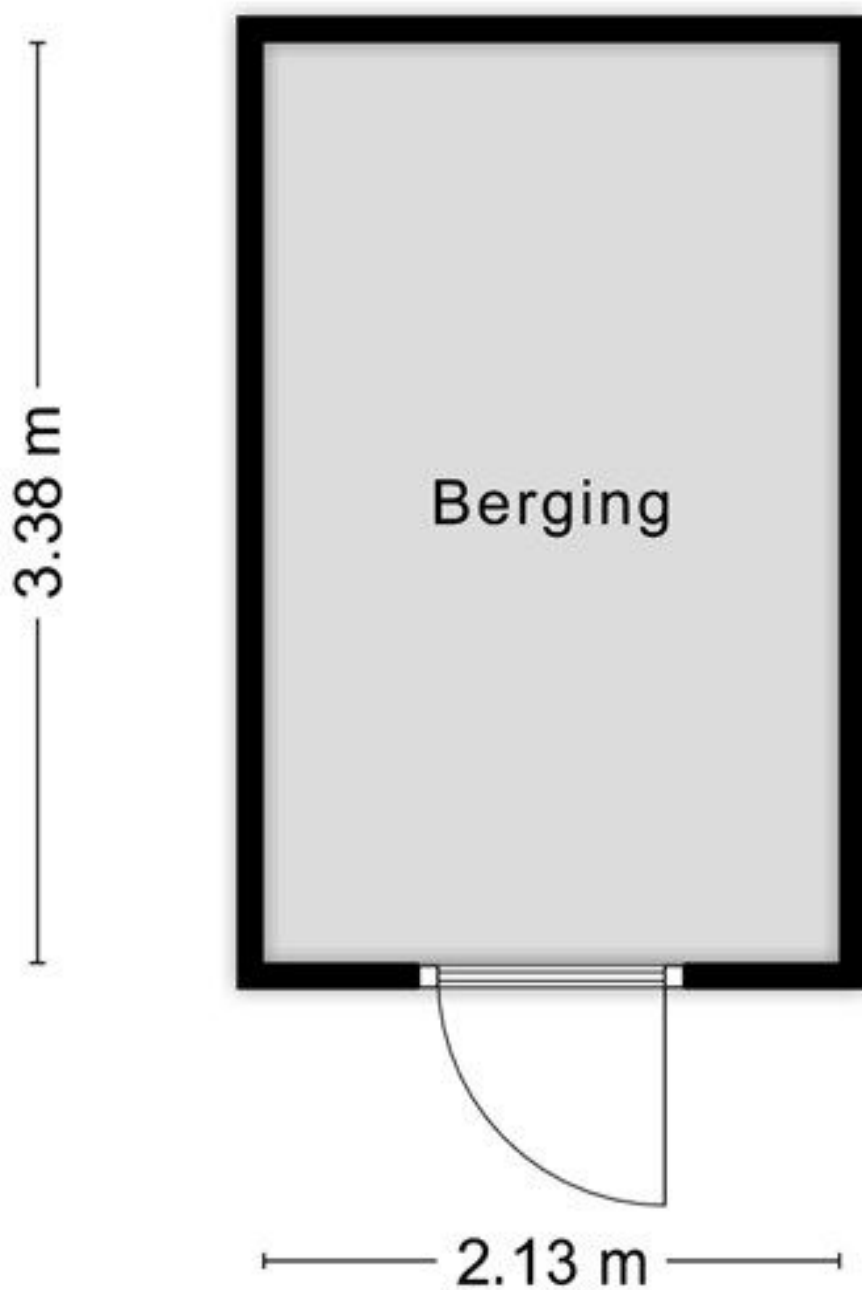




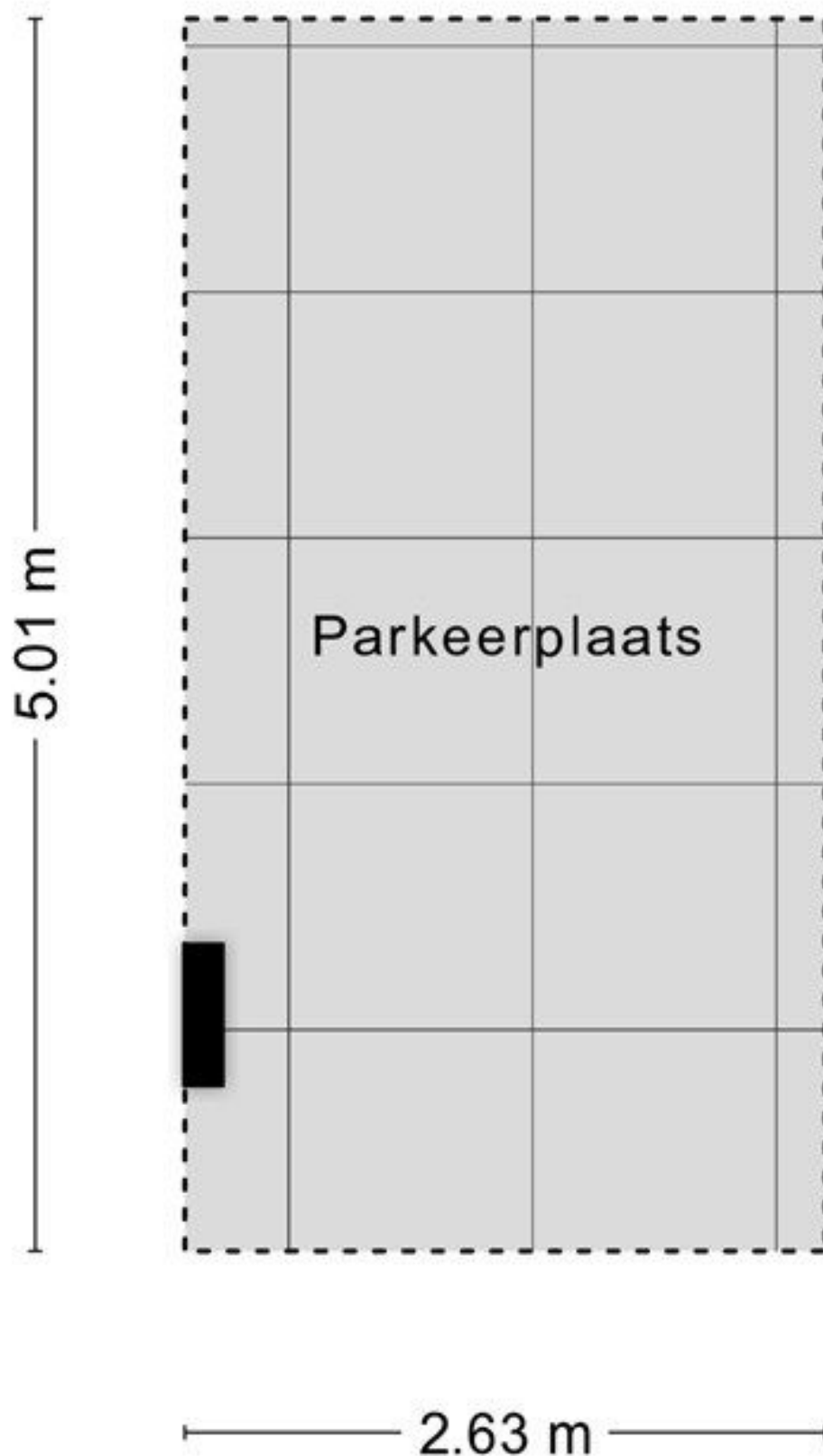




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Koperslagerhof 35
Postcode	1315 BX
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1982
Woonoppervlakte (m ²)	96
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	317
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	stadsverwarming
Energielabel	A, vervaldatum: 12 mei 2035

