DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ

Groenhof 181
1352 AS Almere
€ 295.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Almere

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073

Kenmerken
Groenhof 181

- Woonoppervlakte: 61.4 m²
- Inhoud: 202.84 m³
- Bouwjaar: 1978
- Aantal kamers: 2
- Soort woning: bovenwoning
- Vraagprijs: € 295.000 k.k.

Omschrijving Groenhof 181

Groenhof 181 Almere Haven wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs. Een ruim opgezet tweekamerappartement met balkon en eigen berging.

Veel groen voor de ramen, een heerlijk lichte woonkamer en een balkon waar je daar ook buiten van geniet. Groenhof 181 is een tweekamerappartement van 62 m² met een ruime woonkamer, open keuken en een slaapkamer met inbouwkast. Vooral het woongedeelte valt op door de lengte en de grote raampartij aan de achterzijde. Die haalt veel daglicht naar binnen en geeft vanuit de zithoek uitzicht op de volwassen bomen rondom het complex.

Ook buiten krijg je dat groene karakter volop mee. Het balkon ligt over de volledige breedte van de woning en sluit direct aan op de woonkamer. Verder beschikt het appartement over een complete badkamer en een eigen berging. Een prettig appartement dus, met een fijne hoeveelheid woonruimte en het groen van De Hoven nadrukkelijk in beeld.

Groenhof 181 ligt in De Hoven, een groene woonwijk in Almere Haven. De naam van de straat past hier goed bij het beeld: rondom de verschillende woonblokken is veel volwassen groen aanwezig en ook vanuit het appartement kijk je volop richting de bomen.

Voor de dagelijkse voorzieningen hoef je niet ver. Een supermarkt, basisschool en bushalte zijn op korte afstand te vinden. Ook het centrum van Almere Haven is goed bereikbaar, met verschillende winkels, supermarkten en horeca. Wie regelmatig met de auto op pad gaat, rijdt vanuit de wijk bovendien vlot richting de A6.

Via de gezamenlijke entree krijg je toegang tot het appartementencomplex. Binnen vind je de bellentableau en de brievenbussen, waarna je een klein trappetje richting het appartement neemt.

Je komt binnen in een lange hal, vanwaar de slaapkamer, badkamer en het woongedeelte bereikbaar zijn. De donkere vloer loopt vanuit de hal verder het appartement in en zorgt direct voor een rustige basis.

Vanuit de hal stap je de woonkamer binnen, waar de lengte van het appartement pas echt zichtbaar wordt. Je blik wordt vanzelf naar de brede raampartij aan de achterzijde getrokken, met daarachter vooral bomen en groen. Voor een sfeervolle zithoek is genoeg plek en richting de keuken plaats je eenvoudig een ruime eethoek.

Omschrijving Groenhof 181

Aansluitend ligt de open keuken, uitgevoerd met lichte fronten en een donker werkblad. De opstelling beschikt over een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser.

Aan de voorzijde ligt de slaapkamer, met voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed. Daarnaast is de kamer voorzien van een ingebouwde wandkast, en door de dubbele raampartij krijgt ook deze kamer prettig daglicht binnen.

Tot slot is er de badkamer. Hier neemt de inloopdouche een prominente plek in, met daarnaast het wastafelmeubel en toilet. Lichte wandtegels en donkere vloertegels geven de badkamer een rustige uitstraling. Twee kasten zijn in de ruimte opgenomen: één met de cv-installatie en de ander met de aansluitingen voor wasapparatuur.

Vanuit de woonkamer bereik je het balkon. Het loopt over de volledige breedte van het appartement en kijkt uit op het groen rondom het complex. Juist met al die volwassen bomen voor je krijgt deze buitenruimte een prettig beschut karakter.

Bij het appartement hoort daarnaast een afzonderlijke berging die behoorlijk royaal is, hier heb je flink wat praktische opslagruimte.

Bijzonderheden:
- Woonoppervlakte: 62 m²
- Ruime woonkamer met open keuken
- Teven ruime slaapkamer
- Groot balkon met fraai uitzicht
- Eigen berging in de onderbouw
- Groene ligging
- VVE bijdrage €246,- per maand
- Ouderdomsclausule
- NEN2580 clausule
- Asbestclausule

Licht, groen en prettig ingedeeld: Groenhof 181 is zo'n appartement dat je vooral even van binnen moet zien. Nieuwsgierig geworden? Vraag dan snel een bezichtiging aan.

English below:

Omschrijving Groenhof 181

Groenhof 181 in Almere Haven is offered with a starting price. It is a spacious two-room apartment featuring a balcony and a private storage unit.

Enjoy plenty of greenery right outside your windows, a wonderfully bright living room, and a balcony where you can soak up the outdoors. Groenhof 181 is a 62 m² two-room apartment comprising a spacious living room, an open-plan kitchen, and a bedroom with a built-in wardrobe. The living area is particularly striking due to its length and the large windows at the rear; these let in abundant natural light and offer a view of the mature trees surrounding the complex from the seating area.

You can fully enjoy this green setting outdoors as well. The balcony spans the entire width of the apartment and connects directly to the living room. Additionally, the apartment includes a complete bathroom and a private storage unit. All in all, it is a delightful apartment offering ample living space and a prominent view of the greenery characteristic of the De Hoven neighborhood.

Groenhof 181 is located in De Hoven, a leafy residential area in Almere Haven. The street name reflects the setting perfectly: the various residential blocks are surrounded by mature greenery, and the apartment itself offers lovely views of the trees.

You don't have to go far for daily amenities; a supermarket, primary school, and bus stop are all close by. The center of Almere Haven—with its various shops, supermarkets, and restaurants—is also easily accessible. For those who travel by car, the A6 motorway is quickly and easily reached from the neighborhood.

Access to the apartment complex is via the communal entrance. Inside, you will find the intercom panel and mailboxes before taking a short flight of stairs up to the apartment. You enter into a long hallway that provides access to the bedroom, bathroom, and living area. The dark flooring extends from the hallway into the rest of the apartment, immediately creating a serene foundation.

From the hallway, you step into the living room, where the full length of the apartment becomes apparent. Your gaze is naturally drawn to the wide windows at the rear, which look out onto a backdrop of trees and greenery. There is ample space for a cozy seating area, and a spacious dining area can easily be set up towards the kitchen.

Omschrijving Groenhof 181

Adjoining the living area is the open-plan kitchen, featuring light-colored cabinet fronts and a dark countertop. The kitchen is equipped with a gas hob, extractor hood, combination oven, refrigerator, and dishwasher.

The bedroom is located at the front of the apartment and offers plenty of room for a double bed. It features a built-in wardrobe, and the double windows ensure the room is filled with pleasant natural light.

Finally, there is the bathroom. A walk-in shower takes center stage, accompanied by a vanity unit and a toilet. Light wall tiles and dark floor tiles give the bathroom a calm, balanced look. Two cupboards are integrated into the space: one housing the central heating system and the other containing connections for laundry appliances.

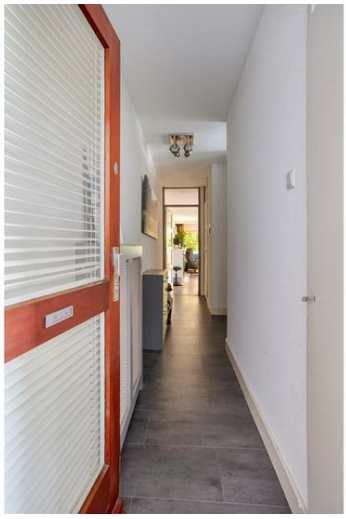
The balcony is accessible from the living room. It spans the entire width of the apartment and overlooks the greenery surrounding the complex. The mature trees in front give this outdoor space a pleasant, sheltered feel.

The apartment also comes with a separate, generously sized storage unit, providing plenty of practical storage space.

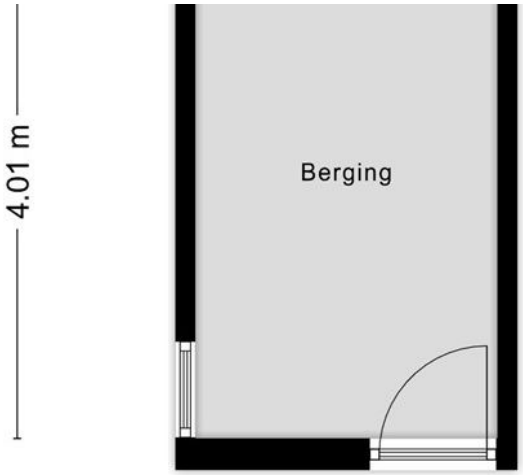
Key features:
- Living area: 62 m²
- Spacious living room with open-plan kitchen
- Generously sized bedroom
- Large balcony with a lovely view
- Private storage unit in the basement
- Green setting
- HOA contribution €246 per month
- Age clause
- NEN2580 clause
- Asbestos clause

Bright, surrounded by greenery, and with a pleasant layout: Groenhof 181 is the kind of apartment you really need to see for yourself. Curious? Request a viewing today.

Groenhof 181 in beeld



15.27 m
6.19 m
Keuken
Badkamer
Kast
Hal
Slaapkamer
0.55 m
0.81 m
0.77 m
3.74 m
1.68 m
0.67 m
0.84 m
1.03 m
2.89 m


4.01 m
Berging

Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Groenhof 181
Postcode	1352 AS
Plaats	Almere
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1978
Woonoppervlakte (m^2)	61.4
Perceeloppervlakte (m^2)	0
Inhoud (m^3)	202.84
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Verwarming	CV ketel
Energielabel	C, vervaldatum: 21 feb 2027