



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Gerrit Mannourystraat 83+PP
1062 LC Amsterdam**
Prijs op aanvraag

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Amsterdam**

Olympisch Stadion 24
1076 DE Amsterdam

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 0220073



Kenmerken Gerrit Mannourystraat 83+PP



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 321 m³



Soort woning: bovenwoning



Bouwjaar: 1993



Vraagprijs: € 599.000 k.k.



Omschrijving

Gerrit Mannourystraat 83+PP

Wow! Dit op en top verzorgde appartement is gelegen aan de Gerrit Mannourystraat 83. Uniek aan de woning zijn de witte stompe binnendeuren, twee sfeervolle balkons, een riante woonkamer, maar liefst twee slaapkamers (mogelijkheid voor een derde), de goed uitgeruste keuken en de eigen overdekte parkeerplaats. Kortom, je hebt hier écht alles bij de hand! Daarnaast kun je hier met dank aan de perfecte staat direct intrekken!

Het appartement is gelegen in een betrekkelijk rustige buurt genaamd 'Koningin Wilhelminaplein'. In deze buurt wonen relatief veel jonge inwoners. Tevens bevinden alle wenselijke voorzieningen zoals supermarkten, gezellige restaurants, het Wilhelminapark, diverse scholen en winkels op loopafstand. De bereikbaarheid is uitstekend met het openbare vervoer (Station Amsterdam Lelylaan en bushaltes) en uitvalswegen (A10 en E22) nabij gelegen.

Het gebouw is middels een centrale entree met intercom te betreden. Tevens is de verdieping middels een trap of lift te betreden. Je komt binnen in een nette hal. Verder tref je hier een hardhouten vloer met lichte stuc-wanden aan. De overloop biedt doorgang naar een separaat toilet, een slaapkamer, een keuken en een badkamer.

De stijlvolle badkamer is voorzien van schitterende lichtspots, een heerlijk ligbad, een dubbele wastafel in meubel en een glazen douchecabine met regendouche. Verder vind je hier een donkere plavuizenvloer en grijze wandtegels.

De prachtige open leefkeuken is uitstekend uitgerust met een gaskookplaat, een afzuigkap, een inbouwoven en -koelkast. Daarnaast vind je hier witte keukenkasten met chromen handvatten en een grijs keukenblad. Ook loopt de keuken naadloos door in een woonkamer.

In de woonkamer heb je voldoende natuurlijk daglicht inval met dank aan de hoge raampartijen. Verder kun je hier uitstekend loungen en dineren. Tevens biedt de woonkamer doorgang naar twee balkons, een bijkeuken en een slaapkamer. Door het plaatsen van een wand kun je hier een extra slaap- of werkkamer creëren in de woonkamer (zie voorbeeld plattegrond bij de foto's).

Beide kamers zijn volwaardige slaapkamers. Ook zijn de slaapkamers uitstekend om bijvoorbeeld als een kinderkamer, werkkamer of inloopkast te gebruiken. De slaapkamer, welke aan een balkon grenst, biedt doorgang tot het balkon middels glazen schuifdeuren.



Omschrijving

Gerrit Mannourystraat 83+PP

Op beide balkons kun je heerlijk loungen en dineren met een vrij uitzicht over het binnenterrein. Bij het appartement hoort een berging/box + eigen overdekte parkeerplaats, via een slagboom en garagedeur te bereiken.

Het complex heeft zonnepanelen t.b.v. het stroomverbruik van de algemene ruimtes.

Bijzonderheden

- Rustige buurt
- Perfect onderhouden appartement
- Twee slaapkamers (mogelijkheid voor drie)
- Goed uitgeruste keuken
- Inpandige parkeerplaats (gezamenlijk)
- Twee balkons
- Stijlvolle badkamer
- Aparte wasruimte
- Voorzieningen nabij
- Actieve en gezonde VVE
- VVE bijdrage €223,90 inclusief parkeergarage
- Erfpacht afgekocht t/m 15-12-2050

English

Wow! This top-class apartment is located at Gerrit Mannourystraat 83. This house is unique thanks to the white interior doors, two lovely balconies, a spacious living room, two bedrooms (option for three) and a well-equipped kitchen. In short, you really have everything at hand here! Besides, thanks to the perfect condition, you can immediately move in here!

The apartment is located in a relatively quiet neighborhood called 'Koningin Wilhelminaplein'. A relatively large number of young residents live in this neighborhood. All desirable amenities such as supermarkets, cozy restaurants, the Wilhelmina Park, various schools and shops are also within walking distance. The accessibility is excellent with public transport (Amsterdam Lelylaan Station and bus stops) and roads (A10 and E22) nearby.

The building can be entered through a central entrance with an intercom. The floor can also be accessed via a staircase or elevator. You enter a neat hall. You will also find a hardwood floor with light walls. The landing provides access to a separate toilet, a bedroom, a kitchen and a bathroom.



Omschrijving

Gerrit Mannourystraat 83+PP

The stylish bathroom has beautiful light spots, a wonderful bath, a double sink in furniture and a glass shower cubicle with a rain shower. You will also find dark floor tiles and gray wall tiles here.

This beautiful open kitchen is well equipped with a gas hob, extractor hood, a built-in oven and a built-in fridge. You will also find white kitchen cabinets with chrome handles and a gray kitchen top. The kitchen also flows seamlessly into a living room.

In the living room you have sufficient natural daylight thanks to the high windows. You can also enjoy lounging and dining here. The living room also offers access to two balconies, a utility room and a bedroom.

Both rooms are full-fledged bedrooms. The bedrooms are also excellent, for example, to use as a children's room, office or walk-in closet. The bedroom, which adjoins a balcony, offers access to the balcony through sliding glass doors.

A remarkable feature of the two balconies is the view over the courtyard. You can also enjoy lounging and dining on both balconies. The apartment includes a storage room/box + private covered parking space, accessible via a barrier and garage door.

The complex has solar panels for the power consumption of the common areas.

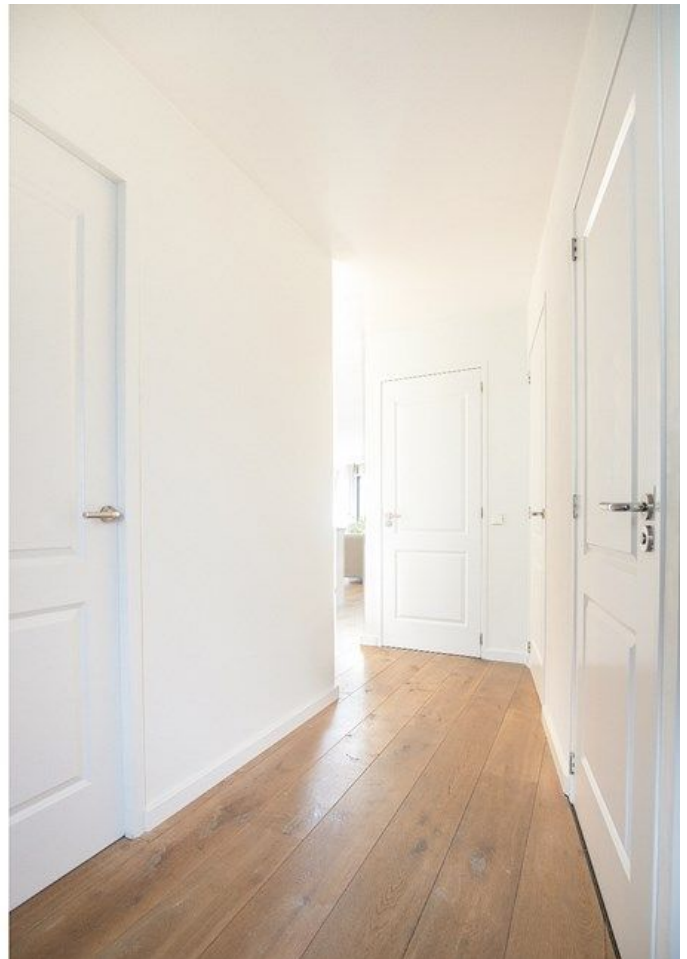
Particularities

- Quiet neighborhood
- Perfectly maintained apartment
- Two bedrooms (option for three)
- Well equipped kitchen
- Indoor parking space (shared)
- Two balconies
- Stylish bathroom
- Separate laundry room
- Amenities nearby
- Active and good VVE
- VVE contribution € 223.90 including parking garage
- No lease hold until 15-12-2050



Gerrit Mannourystraat 83+PP in beeld

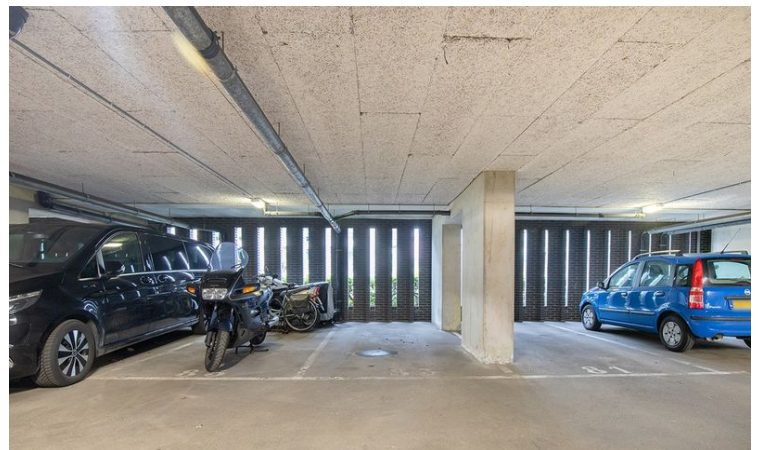
















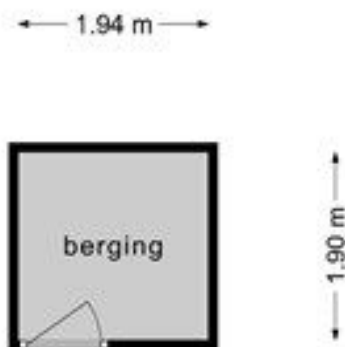




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Gerrit Mannourystraat 83+PP
Postcode	1062 LC
Plaats	Amsterdam
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1993
Inhoud (m ³)	321
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
Energielabel	B, vervaldatum: 6 feb 2033

