



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



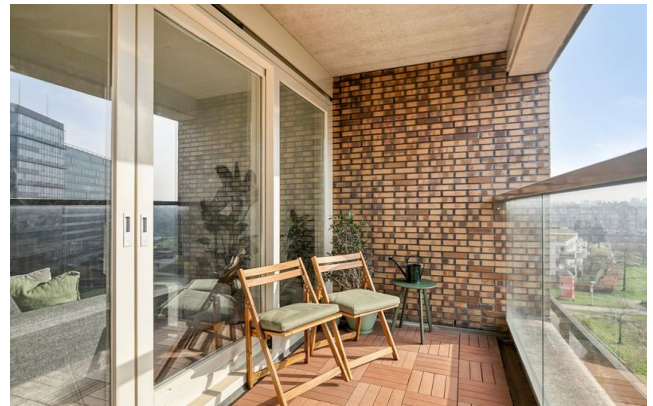
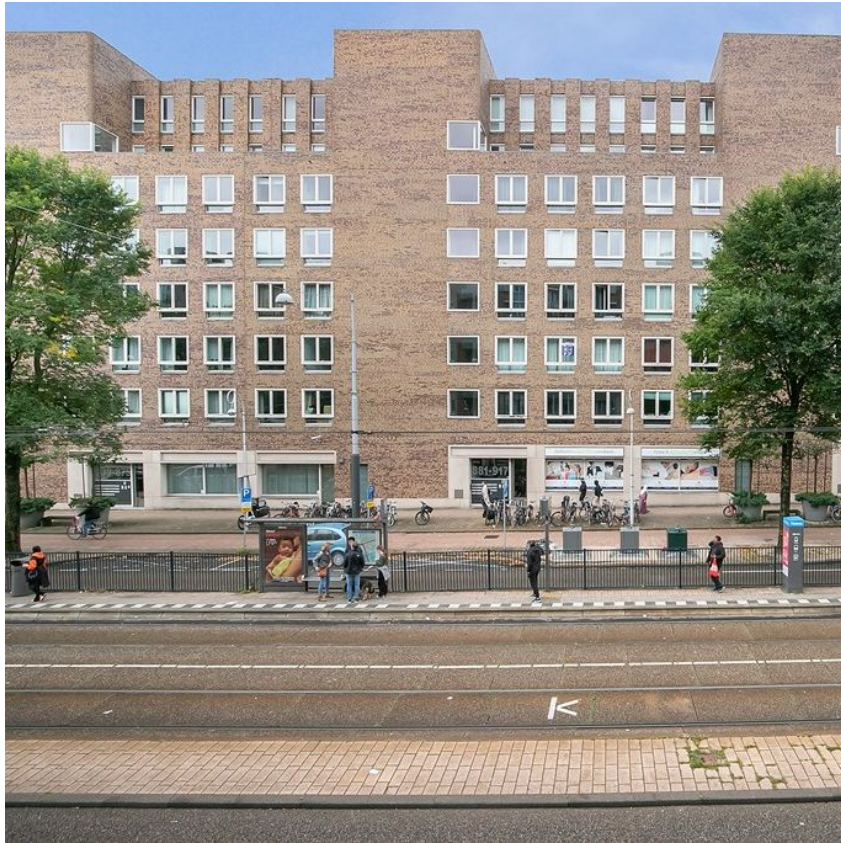
**Hoofdweg 861
1055 SC Amsterdam
€ 680.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar
Amsterdam**

Olympisch Stadion 24
1076 DE Amsterdam

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073



Kenmerken Hoofdweg 861



Woonoppervlakte: 104 m²



Inhoud: 333 m³



Bouwjaar: 2008



Aantal kamers: 4



Soort woning: bovenwoning



Vraagprijs: € 680.000 k.k.



Omschrijving Hoofdweg 861

Drie ruime slaapkamers, een open woonkeuken met een kookeiland en een serene badkamer met zowel een douchecabine als een ligbad. Dat is nog niet alles; het hoogwaardige afgewerkte appartement aan Hoofdweg 861 in Amsterdam biedt je ook een balkon, uitgevoerd met terrasvlonders waar je kunt genieten van rustige momenten. Met zo'n uitgebreid aanbod aan comfort en luxe, is dit een woning waar de mogelijkheden om te genieten eindeloos zijn. Een eigen berging en parkeerplaats maakt de woning compleet.

Het appartement is gelegen in een levendige buurt van Amsterdam, waar je profiteert van diverse voorzieningen. Van gezellige cafés en restaurants tot supermarkten en boetiekjes, alles is op loopafstand gelegen. Daarnaast ben je met het uitstekende openbaar vervoer (bus- en tramhaltes) binnen enkele minuten in het bruisende stadscentrum of bij een van de vele parken die de stad rijk is. Uitvalswegen zoals de A10 zijn ook gemakkelijk en snel te bereiken.

Een centrale entree verwelkomt je, van waaruit een vaste trap of lift je naar de vierde verdieping en jouw toekomstige thuis brengt. De hal, met zijn houten visgraatvloer, is je startpunt naar verschillende ruimtes: een inloopkast, drie slaapkamers, een separaat toilet, een wasruimte en uiteraard de woonkamer.

De woonkamer is ruim opgezet en biedt voldoende mogelijkheden voor een zit- en eethoek, ook hier ligt de prachtige houten visgraatvloer (met vloerverwarming). Vanuit de woonkamer heb je toegang tot zowel een balkon als de keuken. Het natuurlijk licht dat door de grote ramen binnenvalt, geeft de ruimte een open en luchtig gevoel.

De keuken wordt gekenmerkt door een modern design. Greeploze witte keukenkasten contrasteren fraai met een donker marmerlook keukenblok. Wat betreft apparatuur ontbreekt het je aan niets: een Quooker, inbouw oven van Whirlpool, een inductiekookplaat met afzuiging en een koel-/vriescombinatie zijn allemaal aanwezig.

In de badkamer tref je lichte vloer- en wandtegels aan, wat de ruimte een frisse en heldere uitstraling geeft. Functioneel en esthetisch, de badkamer biedt je een douchecabine, een ligbad en een dubbel wastafelmeubel.

Momenteel zijn de slaapkamers ingericht als een werkkamer, een hoofdslaapkamer en gastenkamer. Uiteraard bieden deze ruimtes je de vrijheid om ze naar eigen smaak en behoefte in te richten.



Omschrijving Hoofdweg 861

Het balkon, voorzien van terras vlonders, is een uitgelezen plek voor verschillende activiteiten. Of je nu wilt ontspannen met een goed boek of gewoon wilt genieten van het buitenleven, hier kan het allemaal. Tevens biedt het balkon voldoende ruimte en privacy.

Bijzonderheden:

- Hoogwaardige afwerking
- Ruime woonkamer met toegang tot balkon
- Houten visgraatvloer met vloerverwarming
- Balkon met fraaie terrasvlonders
- Drie slaapkamers
- Moderne, open woonkeuken met hoogwaardige apparatuur
- Badkamer met zowel een douchecabine als een ligbad
- Een wasruimte
- Ruime berging
- Eigen parkeerplaats
- Lift in het pand
- Centrale locatie met goede toegang tot openbaar vervoer en uitvalswegen
- Voorzieningen nabij en goede bereikbaarheid
- VVE bijdrage € 125,- per maand, inclusief berging en parkeerplaats
- Erfpacht afgekocht tot 15-12-2055 hierna eeuwigdurend met een geïndexeerde canon

English below:

Three spacious bedrooms, an open-plan kitchen with a kitchen island, and a serene bathroom featuring both a shower cabin and a bathtub. That is not all; the high-quality finished apartment at Hoofdweg 861 in Amsterdam also offers a balcony fitted with decking where you can enjoy quiet moments. With such an extensive range of comfort and luxury, this is a home where the possibilities for enjoyment are endless. A private storage unit and parking space complete the property.

The apartment is located in a lively neighborhood of Amsterdam, where you benefit from various amenities. From cozy cafes and restaurants to supermarkets and boutiques, everything is within walking distance. Additionally, thanks to excellent public transport (bus and tram stops), you can reach the bustling city center or one of the many parks the city has to offer within minutes. Major roads such as the A10 are also easily and quickly accessible.



Omschrijving Hoofdweg 861

A central entrance welcomes you, from where a fixed staircase or elevator takes you to the fourth floor and your future home. The hallway, with its wooden herringbone floor, is your starting point for various rooms: a walk-in closet, three bedrooms, a separate toilet, a laundry room, and, of course, the living room.

The living room is spaciouly laid out and offers ample possibilities for a seating and dining area; the beautiful wooden herringbone floor (with underfloor heating) is also present here. From the living room, you have access to both a balcony and the kitchen. The natural light streaming in through the large windows gives the space an open and airy feel.

The kitchen is characterized by a modern design. Handleless white kitchen cabinets contrast beautifully with a dark marble-look kitchen unit. In terms of appliances, you will want for nothing: a Quooker, a built-in Whirlpool oven, an induction hob with extractor hood, and a fridge-freezer combination are all present.

In the bathroom, you will find light floor and wall tiles, giving the space a fresh and bright appearance. Functional and aesthetic, the bathroom offers you a shower cabin, a bathtub, and a double vanity unit. Currently, the bedrooms are set up as a study, a master bedroom, and a guest room. Naturally, these spaces offer you the freedom to furnish them according to your own taste and needs.

The balcony, fitted with decking, is an ideal spot for various activities. Whether you want to relax with a good book or simply enjoy the outdoors, it is all possible here. The balcony also offers ample space and privacy. Special features:

- High-quality finish
- Spacious living room with access to balcony

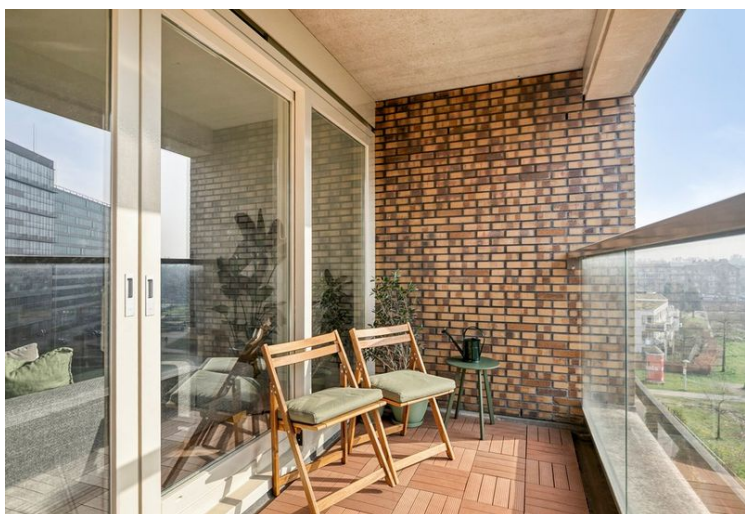


Omschrijving Hoofdweg 861

- Wooden herringbone floor with underfloor heating
- Balcony with beautiful decking
- Three bedrooms
- Modern, open-plan kitchen with high-quality appliances
- Bathroom with both a shower cabin and a bathtub
- A laundry room
- Spacious storage room
- Private parking space
- Elevator in the building
- Central location with good access to public transport and arterial roads
- Amenities nearby and good accessibility
- VVE contribution € 125 per month, including storage and parking space
- No leasehold until 15-12-2055, thereafter perpetual with an indexed ground rent



Hoofdweg 861 in beeld



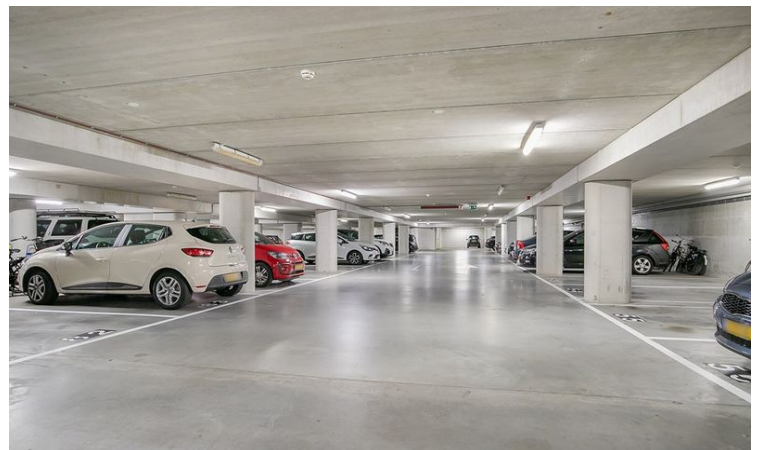
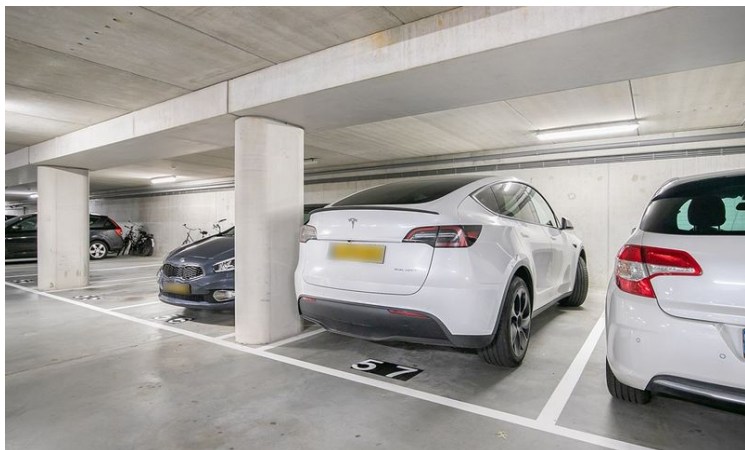
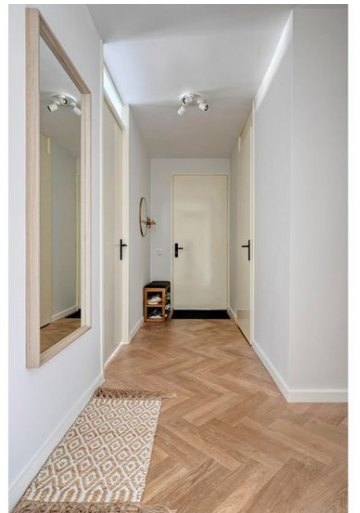










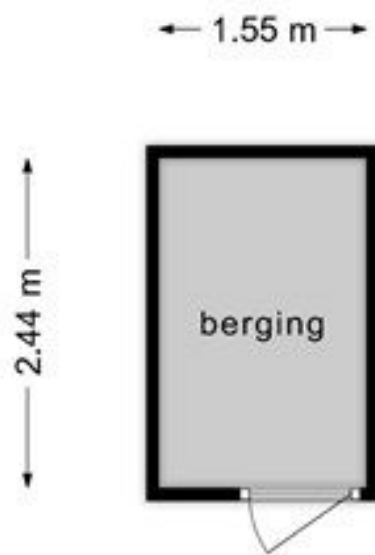




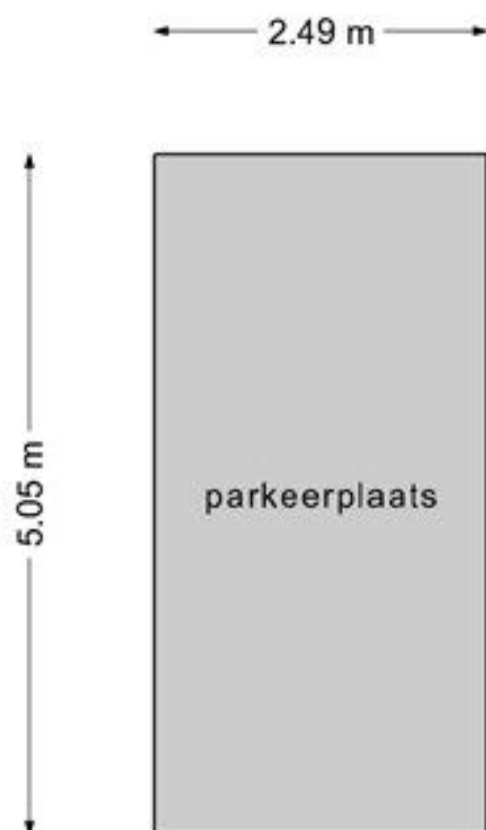




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Hoofdweg 861
Postcode	1055 SC
Plaats	Amsterdam
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	2008
Woonoppervlakte (m ²)	104
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	333
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
C.V. ketel	remeha tzerra ace matic 28c cw4, 2025, combi, eigendom, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 15 nov 2027

