



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Rinus Michelslaan 199
1061 MB Amsterdam
€ 430.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Almere

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 0220073



Kenmerken Rinus Michelslaan 199



Woonoppervlakte: 51 m²



Inhoud: 168 m³



Bouwjaar: 2021



Aantal kamers: 2



Soort woning: bovenwoning



Vraagprijs: € 430.000 k.k.





Omschrijving Rinus Michelslaan 199

Scroll down for English

Dit appartement wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs

Rinus Michelslaan 199 Amsterdam, een modern en efficiënt ingedeeld tweekamerappartement van circa 51 m², gelegen op de tweede verdieping van een markant wooncomplex in Amsterdam Nieuw-West.

Binnen tref je een strak afgewerkte woning met een sfeervolle visgraatvloer, een lichte woonkamer met moderne open keuken en een nette badkamer met inloopdouche. De slaapkamer biedt toegang tot een beschut balkon, waar je heerlijk kunt ontspannen met zicht op de levendige omgeving. Daarnaast beschik je over een eigen berging in de onderbouw van het complex – ideaal voor je fiets of seizoensspullen.

Het appartement maakt deel uit van een goed onderhouden complex met lift en een verzorgde gemeenschappelijke entree. Zoek je een instapklaar appartement op een centrale locatie, dan is dit je kans. Of je nu starter bent of een efficiënte pied-à-terre zoekt, deze woning heeft alles in huis.

Door de WTA luchtzuiveringsinstallatie is er altijd een fijn klimaat in het appartement.

Het appartement ligt in de geliefde wijk Laan van Spartaan, een dynamisch gebied aan de westkant van Amsterdam. In de directe omgeving vind je een mix van winkels, sportvoorzieningen, horeca en cultuur. Het Erasmuspark en het Rembrandtpark liggen op korte afstand en bieden volop mogelijkheden voor ontspanning in het groen. Met station Sloterdijk om de hoek en diverse tram- en busverbindingen in de buurt, is de bereikbaarheid uitstekend. Ook met de auto zit je zo op de A10. Kortom, stedelijk wonen met comfort én bereikbaarheid binnen handbereik.

De centrale entree van het complex is verzorgd en voorzien van een bellentableau, brievenbussen en een lift. In de onderbouw bevindt zich een privéberging, waar je veilig je fiets of extra spullen kunt stallen.

Bij binnenkomst stap je de entree binnen, die toegang biedt tot alle vertrekken, die allen zijn voorzien van vloerverwarming. De woonkamer valt direct op door de grote raampartijen en de hoogwaardige visgraatvloer, die de ruimte een warme en stijlvolle uitstraling geeft. Dankzij de deur richting het balkon is er extra veel lichtinval, wat bijdraagt aan een prettige woonsfeer.





Omschrijving Rinus Michelslaan 199

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is ingericht met een recht keukenmeubel en een composiet werkeiland met eetbar. Het meubel is uitgevoerd in een moderne kleurstelling met greeploze fronten en is voorzien van luxe inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met ingebouwd afzuigsysteem, combi-oven, vaatwasser, en een koelkast.

De slaapkamer ligt aan de rustige achterzijde en kijkt uit op het balkon. Ook hier ligt de visgraatvloer doorgetrokken en er is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een garderobekast.

De badkamer is strak en tijdloos afgewerkt met lichte wandtegels en donkere vloertegels. Je beschikt hier over een inloopdouche met glazen wand, een wastafel met spiegel en een wandcloset. Een inpandige berging, naast de entree, biedt opbergruimte en huist de witgoedaansluitingen.

Het overdekte balkon is bereikbaar via de woonkamer, hier kun je heerlijke genieten van een zonnig dag. Het balkon is groot genoeg voor een bistroset of loungestoel – een fijne plek voor koffie in de ochtend of een goed boek in de middag. In de onderbouw beschik je over een eigen berging en er is een ondergrondse parkeergarage aanwezig.

Bijzonderheden

- Modern tweekamerappartement
- Woonoppervlakte ca. 51 m²
- Eigen berging in de onderbouw
- Zonnig balkon op het oosten
- Visgraatvloer door het hele appartement voorzien van vloerverwarming
- Moderne open keuken met luxe inbouwapparatuur
- Strak afgewerkte badkamer met inloopdouche
- Gelegen in een goed onderhouden complex met lift
- Centrale ligging nabij openbaar vervoer, uitvalswegen en parken
- VVE bijdrage €99,67 per maand
- Erfpacht €422,- vast per jaar t/m 2066

Een licht, modern en praktisch appartement op een toplocatie in Amsterdam – dit is jouw kans om comfortabel en stijlvol te wonen. Kom de sfeer zelf ervaren en plan snel een bezichtiging in. Rinus Michelslaan 199 wacht op je!

English

This apartment is offered with a starting price





Omschrijving Rinus Michelslaan 199

Rinus Michelslaan 199 Amsterdam, a modern and efficiently laid out two-room apartment of approximately 51 m², located on the second floor of a striking residential complex in Amsterdam Nieuw-West.

Inside you will find a neatly finished home with an attractive herringbone floor, a bright living room with modern open kitchen and a neat bathroom with walk-in shower. The bedroom offers access to a sheltered balcony, where you can relax with a view of the lively surroundings. You also have your own storage room in the basement of the complex - ideal for your bike or seasonal items.

The apartment is part of a well-maintained complex with a lift and a neat communal entrance. If you are looking for a ready-to-move-in apartment in a central location, then this is your chance. Whether you are a starter or looking for an efficient pied-à-terre, this home has everything you need. The WTA air purification system ensures a pleasant climate in the apartment at all times.

The apartment is located in the popular Laan van Spartaan district, a dynamic area on the west side of Amsterdam. In the immediate vicinity you will find a mix of shops, sports facilities, restaurants and culture. The Erasmus Park and the Rembrandt Park are a short distance away and offer plenty of opportunities for relaxation in the greenery. With Sloterdijk station around the corner and various tram and bus connections nearby, accessibility is excellent. You can also reach the A10 by car in no time. In short, urban living with comfort and accessibility within easy reach.

The central entrance to the complex is well maintained and equipped with a doorbell panel, mailboxes and a lift. There is a private storage room in the basement, where you can safely store your bicycle or extra items.

Upon entering, you enter the entrance, which provides access to all rooms, all of which have underfloor heating. The living room immediately stands out due to the large windows and the high-quality herringbone floor, which gives the space a warm and stylish appearance. Thanks to the door towards the balcony, there is extra light, which contributes to a pleasant living atmosphere.

The open kitchen seamlessly connects to the living room and is furnished with a straight kitchen unit and a composite work island with breakfast bar. The unit is finished in a modern colour scheme with handleless fronts and is equipped with luxury built-in appliances, including an induction hob with built-in extractor system, combi oven, dishwasher, and a refrigerator.



Omschrijving Rinus Michelslaan 199

The bedroom is located at the quiet rear and overlooks the balcony. Here too, the herringbone floor is continued and there is enough space for a double bed and a wardrobe.

The bathroom is sleek and timeless finished with light wall tiles and dark floor tiles. Here you have a walk-in shower with glass wall, a washbasin with mirror and a wall closet. An indoor storage room, next to the entrance, offers storage space and houses the white goods connections.

The covered balcony is accessible via the living room, here you can enjoy a sunny day. The balcony is large enough for a bistro set or lounge chair – a great place for coffee in the morning or a good book in the afternoon. In the basement you have your own storage room and there is an underground parking garage.

Special features

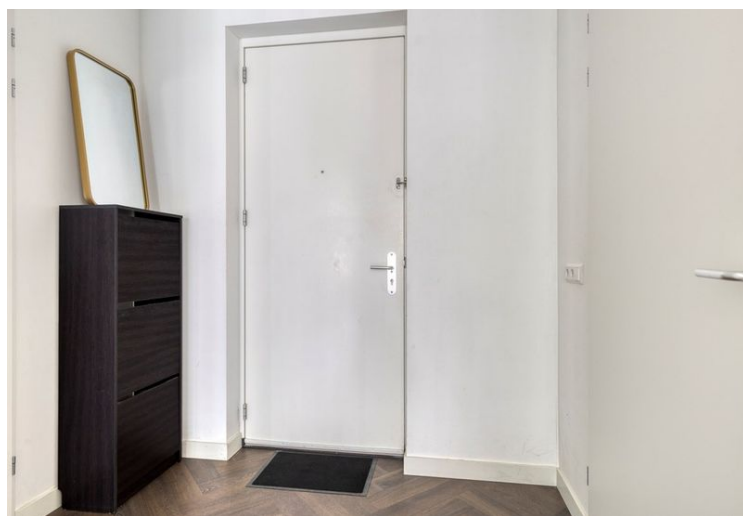
- Modern two-room apartment
- Living area approx. 51 m²
- Private storage room in the basement
- Sunny balcony facing east
- Herringbone floor throughout the apartment with underfloor heating
- Modern open kitchen with luxury built-in appliances
- Neatly finished bathroom with walk-in shower
- Located in a well-maintained complex with elevator
- Central location near public transport, highways and parks
- VVE contribution €99.67 per month
- Leasehold €422,- fixed per year until 2066

A light, modern and practical apartment in a prime location in Amsterdam – this is your chance to live comfortably and stylishly. Come experience the atmosphere for yourself and plan a viewing soon. Rinus Michelslaan 199 is waiting for you!



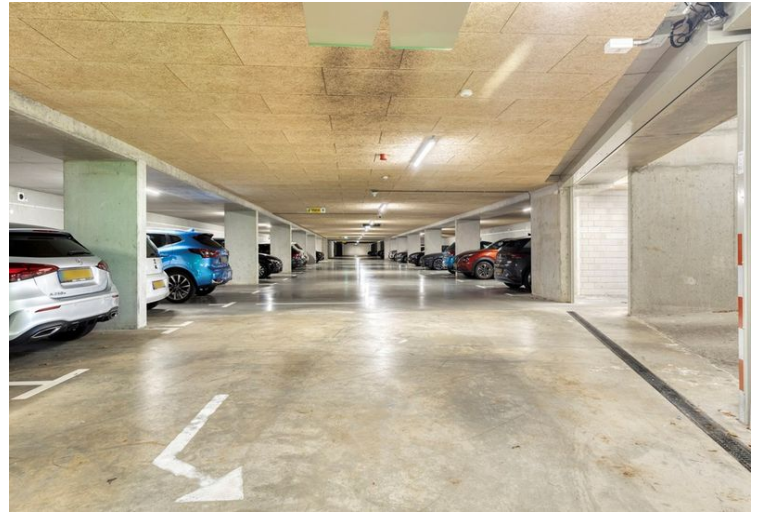
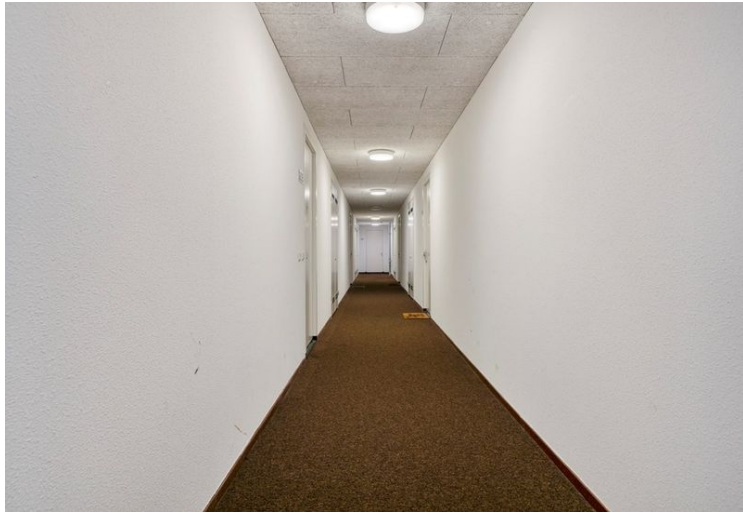


Rinus Michelslaan 199 in beeld





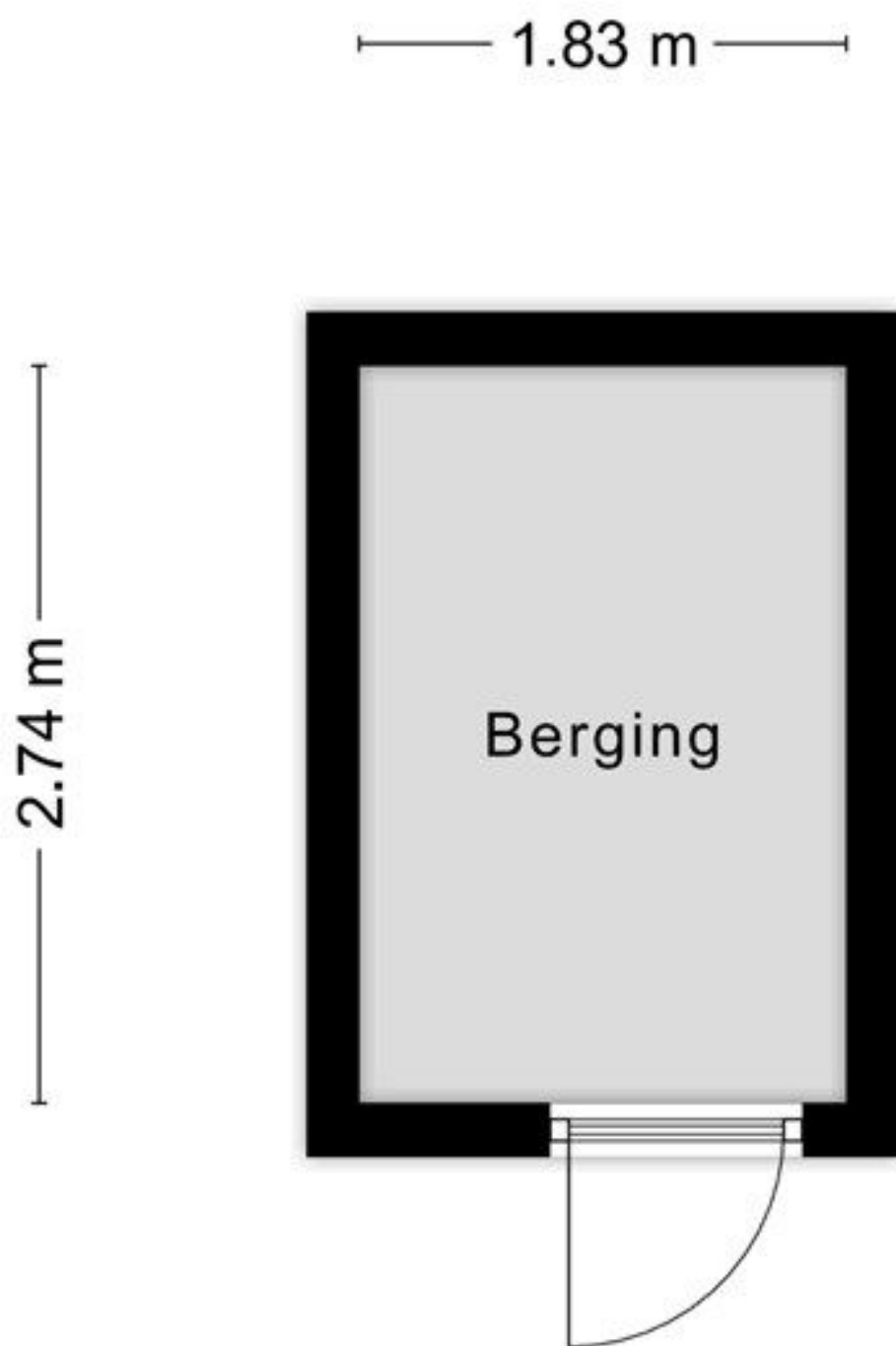




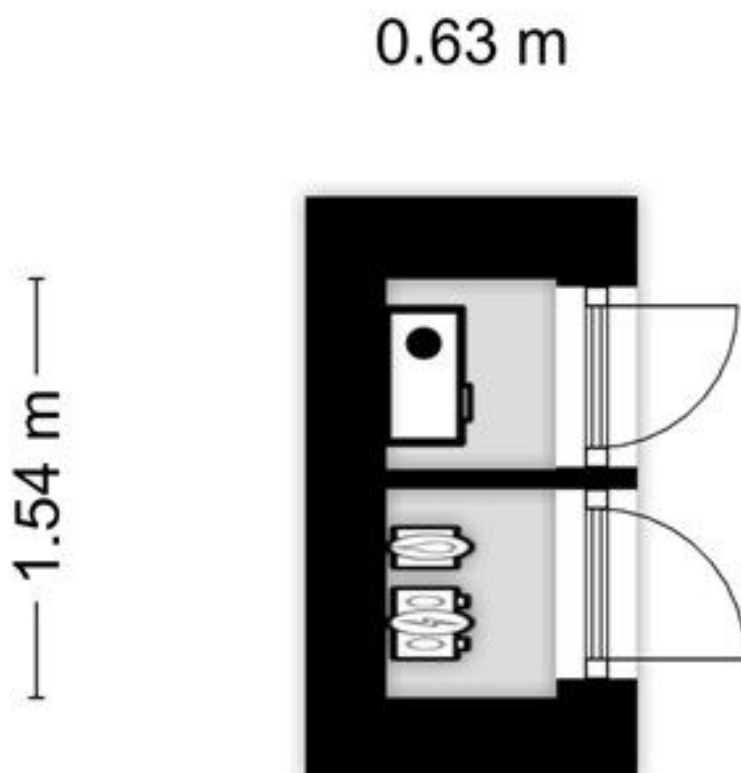




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Rinus Michelslaan 199
Postcode	1061 MB
Plaats	Amsterdam
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	2021
Woonoppervlakte (m ²)	51
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	168
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Energie label	A, vervaldatum: 7 dec 2030

