



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Warmondstraat 193-2
1058 KX Amsterdam
€ 450.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Almere**

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 0220073



Kenmerken Warmondstraat 193-2



Woonoppervlakte: 50 m²



Inhoud: 166 m³



Bouwjaar: 1929



Aantal kamers: 3



Soort woning: bovenwoning



Vraagprijs: € 450.000 k.k.



Omschrijving Warmondstraat 193-2

Scroll down for English

Ben je op zoek naar een charmant en goed ingedeeld appartement in Amsterdam, met een uitstekende locatie, moderne voorzieningen, op eigen grond en veel potentieel? Dan is dit appartement aan de Warmondstraat 193 op de tweede verdieping precies wat je zoekt! Dit lichte en sfeervolle appartement heeft een praktische indeling en biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen in de stad.

Via het portiek en de trap betreed je de hal van het appartement op de tweede etage. Vanuit daar bereik je de woonkamer, deze is royaal en biedt genoeg ruimte voor zowel een gezellige zithoek, eettafel als een werkplek, perfect voor wie thuis wil werken of gewoon extra ruimte nodig heeft. Indien gewenst kun je in het woongedeelte een tweede slaapkamer creëren.

De open keuken is praktisch ingericht met een groot werkblad, inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, magnetron, oven, koelkast en vriezer. De keuken biedt ook ruimte voor een eethoek met stoelen of extra opbergruimte.

De slaapkamer biedt ruimte voor een kast + tweepersoonsbed en opvallend veel daglicht. Zowel vanuit de keuken, als vanuit de slaapkamer heb je toegang tot het heerlijke balkon.

In de geheel betegelde badkamer tref je een toilet, ligbad/douchekoek, wastafel, kastruimte en ruimte voor de wasmachine en droger.

De Warmondstraat ligt in de bruisende en sfeervolle Amsterdamse wijk Oud-West, een van de populairste en meest gewilde buurten van de stad. Hier woon je op loopafstand van gezellige cafés, boetieks, en diverse restaurants. De bekende Hallen liggen om de hoek, waar je kunt genieten van een foodcourt, bioscoop en culturele evenementen.

Ook het groene Vondelpark is dichtbij, perfect voor een ontspannen wandeling of een picknick op mooie dagen. De verbindingen met het openbaar vervoer zijn uitstekend, en met de fiets ben je binnen enkele minuten in het centrum van Amsterdam. Bovendien zijn er diverse winkels en supermarkten in de directe omgeving, zodat je alles binnen handbereik hebt.



Omschrijving Warmondstraat 193-2

Bijzonderheden:

- Charmant en licht appartement
- Op eigen grond (dus geen erfpacht)
- Ruimte woonkamer met plek voor een werkplek
- Mogelijkheid om een tweede slaapkamer te creëren
- Ruime keuken met diverse apparatuur
- Ideale ligging in een levendige en gewilde buurt
- VVE €55,- per maand

English

Are you looking for a charming and well-designed apartment in Amsterdam, with an excellent location, modern amenities, on private land and lots of potential? Then this apartment at Warmondstraat 193 on the second floor is exactly what you are looking for! This light and attractive apartment has a practical layout and offers everything you need for comfortable living in the city.

Through the porch and the stairs you enter the hall of the apartment on the second floor. From there you reach the living room, which is spacious and offers enough space for a cozy sitting area, dining table and a workspace, perfect for those who want to work from home or just need extra space. If desired, you can create a second bedroom in the living area.

The open kitchen is practically furnished with a large worktop, induction hob, extractor hood, dishwasher, microwave, oven, refrigerator and freezer. The kitchen also offers space for a dining area with chairs or extra storage space.

The bedroom offers space for a closet + double bed and a surprising amount of daylight. You have access to the lovely balcony from both the kitchen and the bedroom.

In the fully tiled bathroom you will find a toilet, bath/shower, sink, cupboard space and space for the washing machine and dryer.

The Warmondstraat is located in the vibrant and atmospheric Amsterdam district of Oud-West, one of the most popular and desirable neighborhoods in the city. Here you live within walking distance of cozy cafes, boutiques, and various restaurants. The famous Hallen are around the corner, where you can enjoy a food court, cinema and cultural events.



Omschrijving Warmondstraat 193-2

The green Vondelpark is also close by, perfect for a relaxing walk or a picnic on nice days. The connections with public transport are excellent, and you can reach the center of Amsterdam within a few minutes by bike. In addition, there are various shops and supermarkets in the immediate vicinity, so that you have everything within reach.

Details:

- Charming and bright apartment
- On private land (so no leasehold)
- Spacious living room with space for a workplace
- Possibility to create a second bedroom
- Spacious kitchen with various appliances
- Ideal location in a lively and popular neighborhood
- VVE €55,- per month



Warmondstraat 193-2 in beeld













Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Warmondstraat 193-2
Postcode	1058 KX
Plaats	Amsterdam
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1929
Woonoppervlakte (m ²)	50
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	166
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	intergas hre cw, 2018, combi, eigendom, gas
Energielabel	D, vervaldatum: 2 nov 2025
Isolatie	dubbel glas

